

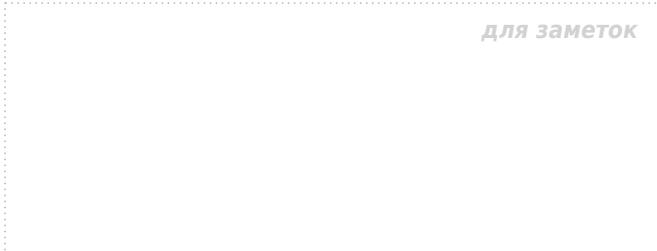
Создано: 11.11.2024 в 16:57

Обновлено: 04.01.2026 в 00:49

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9266214651>

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065



**Красноярский край, Красноярск,
площадь Красная, 3Б**

199 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, площадь Красная, 3Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Офис

Общая площадь

138.6 м²



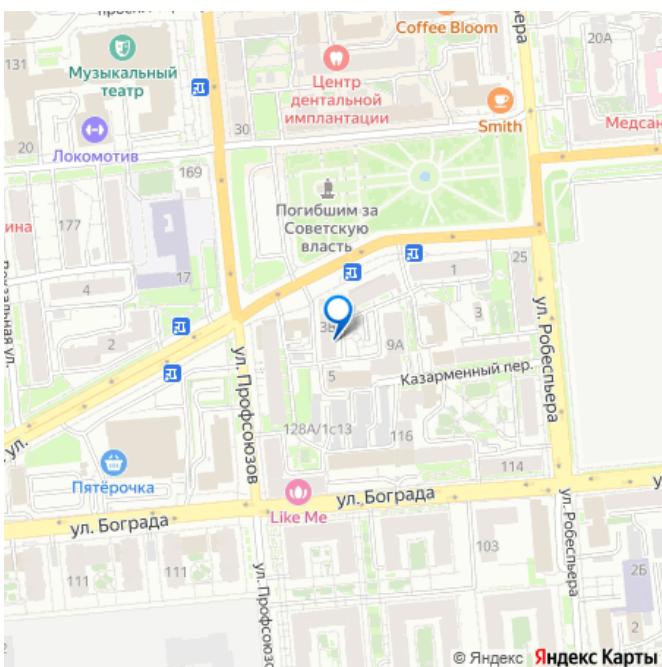
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офис с отдельным входом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, Красная площадь.

Основные характеристики объекта:

- Площадь помещения - 138,6 кв. м;
- Высота потолков - 3 м;
- кабинеты и зона «open space»

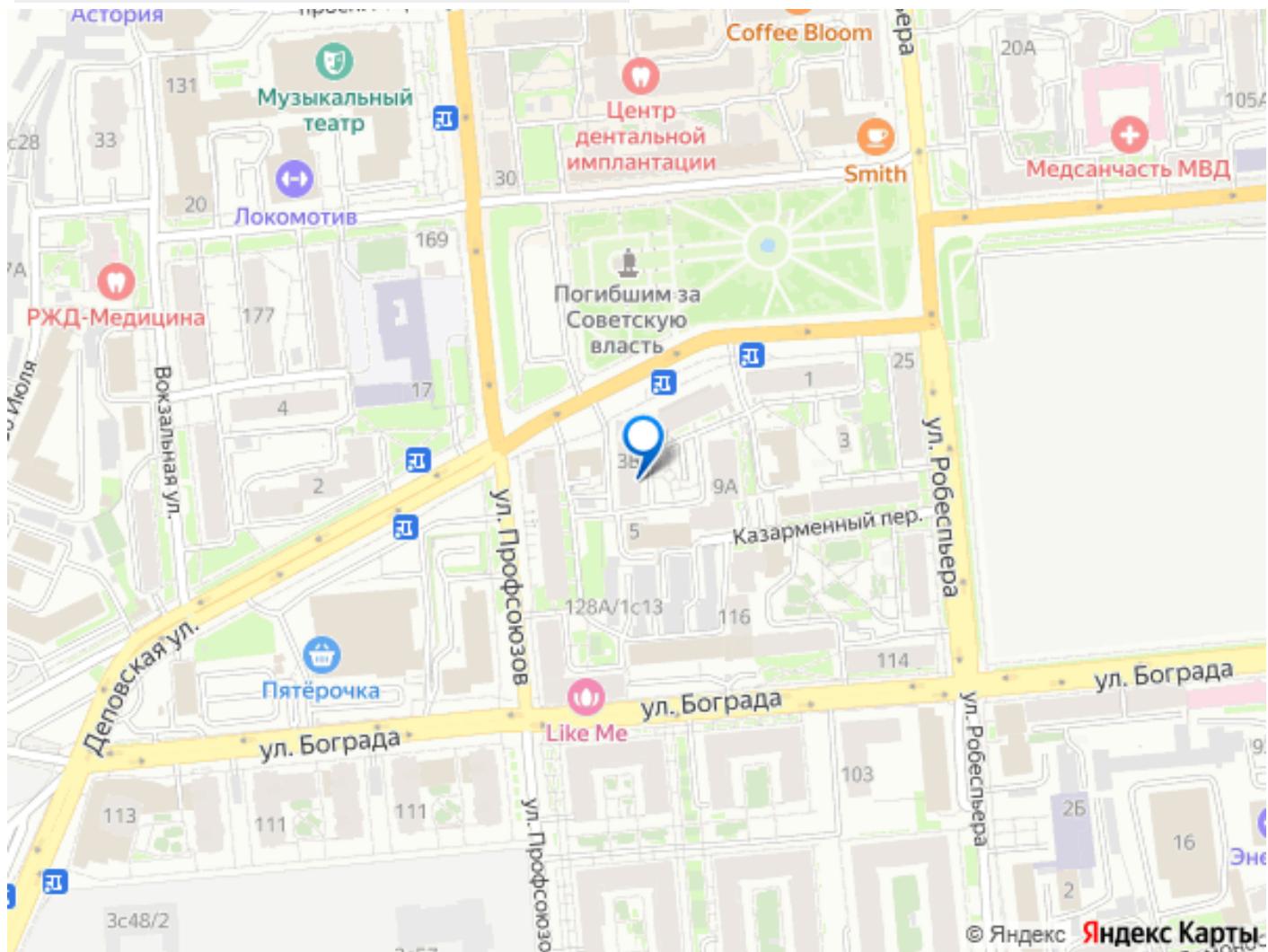
• Электричество - 50 кВт; * Этаж - 2

Дополнительная информация:

- Использовался под банк «ВТБ»;
- Установлены видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация;
- Смонтированы кондиционеры;
- В непосредственной близости расположены Железнодорожный вокзал и Красная площадь.
- Положительные

особенности: Мало кто сегодня предлагает
офисы в аренду с включенным НДС, поэтому
очень выгодно для компаний которые
работают с налогом на добавленную
стоимость. Персональное мнение: Офис такой
площади в центре города - это находка.
Рядом есть большая парковка для
автомобилей, что для центра является
редкостью и огромной ценностью, а для вас
весомым аргументом при выборе данного
офиса.





Move.ru - вся недвижимость России