

Создано: 22.01.2026 в 11:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:30

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 126**

920 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 126

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Офис

Общая площадь

1663.8 м²



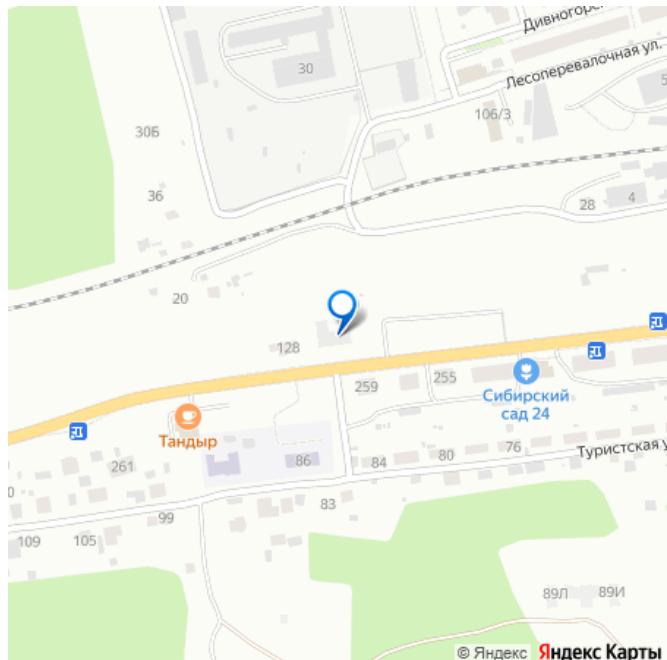
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду ТЦ на первой линии ул. Свердловской. Общие характеристики: Общая площадь здания 1840 кв. м. 1 этаж 485 кв. м. Возможно разделить на две части и разместить двух арендаторов. Отдельный вход. Высота потолков 3 м. 2 этаж 735 кв. м. Отдельный вход. Разгрузочная зона с тыльной стороны здания с воротами (высота - 2,5 м, ширина 2,5 м). Высота потолков - 3 м. 3 этаж 620 кв. м. Отдельный вход. Есть терраса 300 кв.м. Зона кухни. Высота потолков 3м. Технические характеристики: Электричество

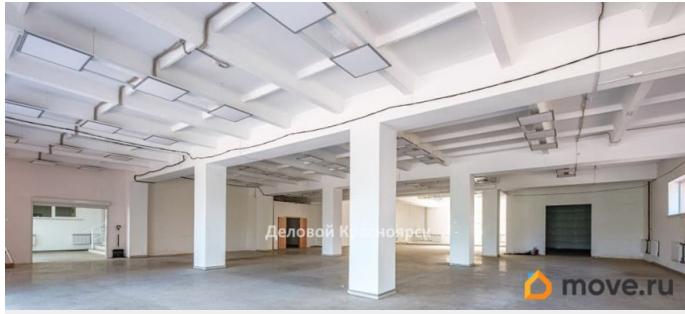
200 кВт. Центральное водоснабжение.

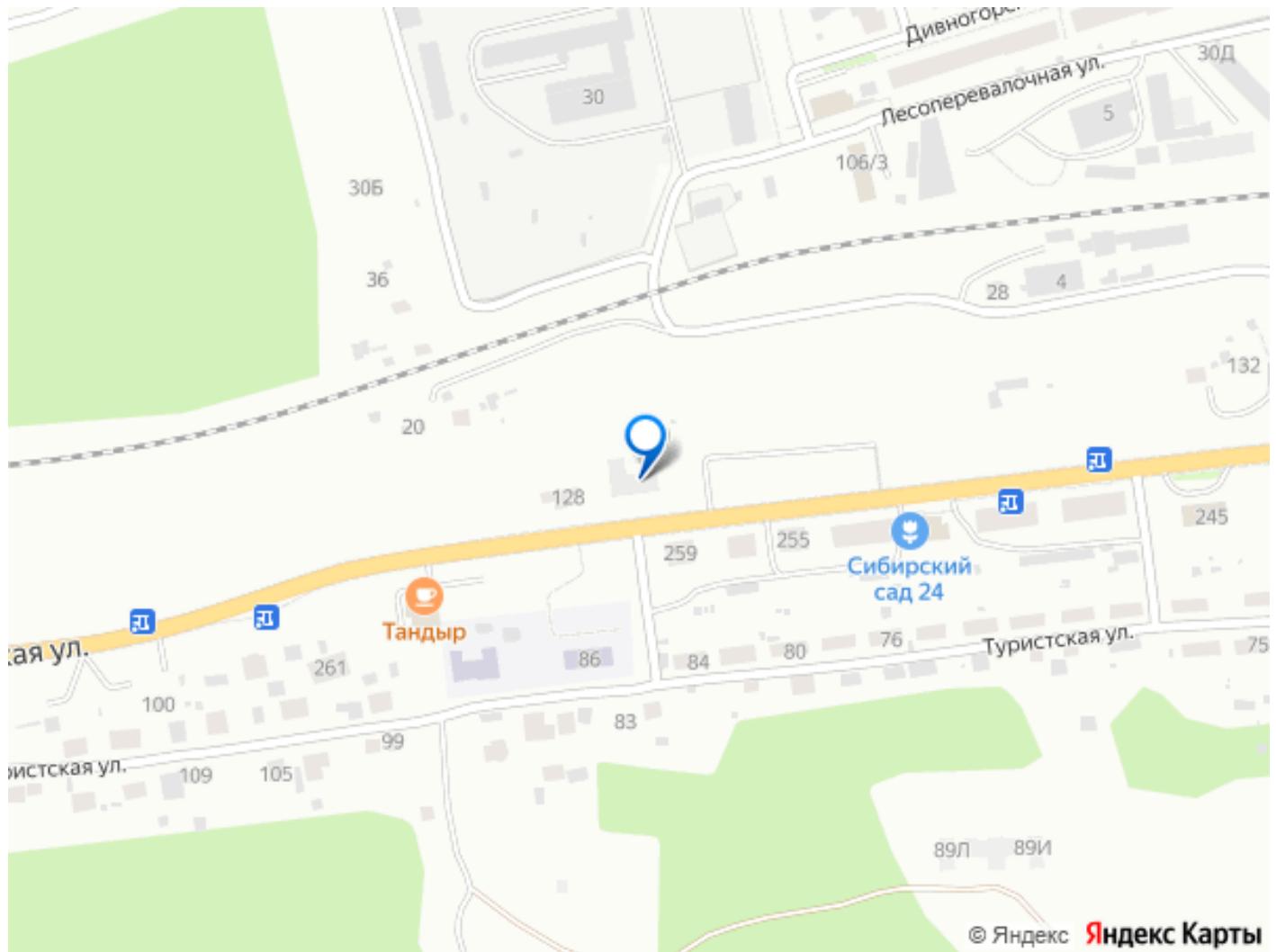
Автономное отопление и водоотведение.

Дополнительная информация: Практичность и функциональность данного здания будет оценена по достоинству. Просторные торговые залы без перегородок подойдут для универсального размещения любого арендатора: от торгового до офисного назначения. В здании 3 входа и пожарный выход. Разгрузочная зона с тыльной стороны здания с доступом 24/7. Большая парковка возле здания может вместить всех гостей и постоянных клиентов. Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - светодиодное освещение.

Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Просторные торговые залы, заметный яркий фасад и витражное остекление не останутся без внимания. Первая линия и большая парковка станут удобными опциями как для гостей, так и для арендаторов».







Move.ru - вся недвижимость России