

🕒 Создано: 09.10.2025 в 09:38

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:03

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 17Ж**

1 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 17Ж

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

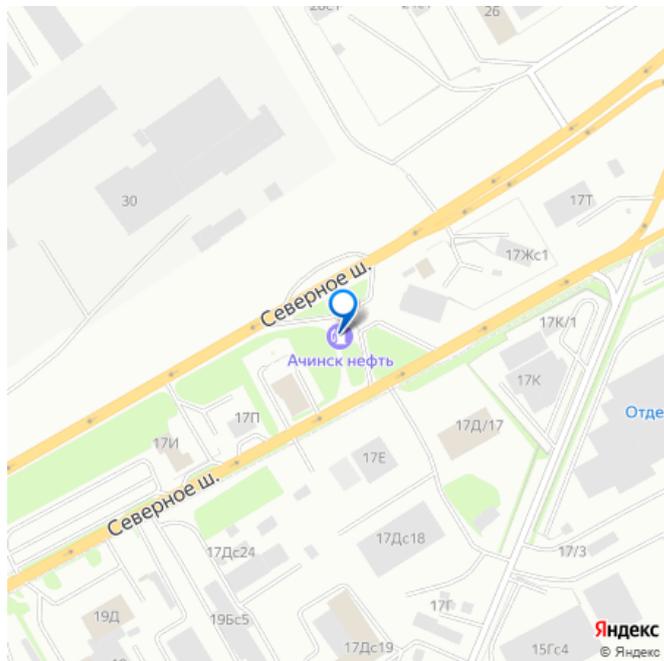
К продаже предлагается современное торговое помещение свободного назначения общей площадью 1700 кв. м., расположенное в новом здании на Северном шоссе, 17ж. Объект идеально подойдет для организации предприятия общественного питания формата столовой, ресторана с банкетным залом на втором этаже, а также для розничного магазина или офиса. Помещение передается в состояние white box, что позволяет новому арендатору реализовать индивидуальный дизайн-проект без дополнительных капитальных вложений. Ключевой особенностью являются два

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565979>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок

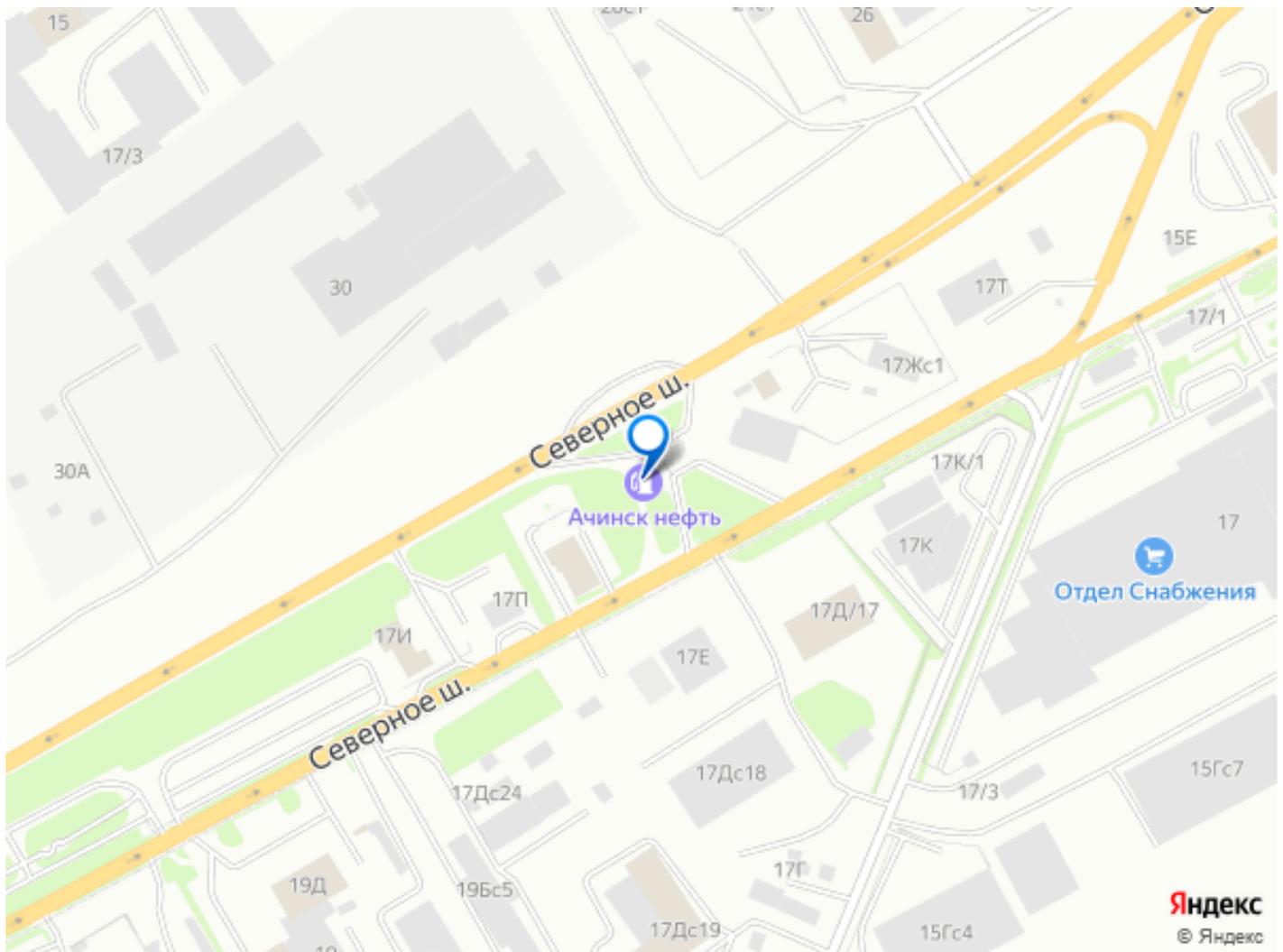


отдельных входа, обеспечивающие гибкость в зонировании и разделении клиентских и хозяйственных потоков. Инженерная инфраструктура полностью готова к эксплуатации: выделенная электрическая мощность 15 кВт, центральное водоснабжение и канализация, собственный санузел. Земельный участок находится в собственности. Объект обладает высокой транспортной доступностью в районе пересечения ключевых магистралей — улиц 9 Мая, Енисейского тракта и Авиаторов, что гарантирует постоянный трафик и удобные подъездные пути с разных направлений. На территории организована собственная парковка для клиентов и сотрудников. Арендная ставка указывается с учетом НДС. Просмотр по договорённости, звоните.

доп.описание : Северный, Солнечный торговое помещение, общепит, снять магазин, снять офис, свободного назначения, 9 мая, Енисейский тракт, Авиаторов, Светлогорская, Солонцы. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10050627. Код пользователя: 179259







Move.ru - вся недвижимость России