

Создано: 07.01.2026 в 15:35

Обновлено: 24.01.2026 в 23:39

**Красноярский край, Красноярск, Лесная улица, 175с3**

**2 750 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Лесная улица, 175с3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Офис

Общая площадь

1762.9 м<sup>2</sup>



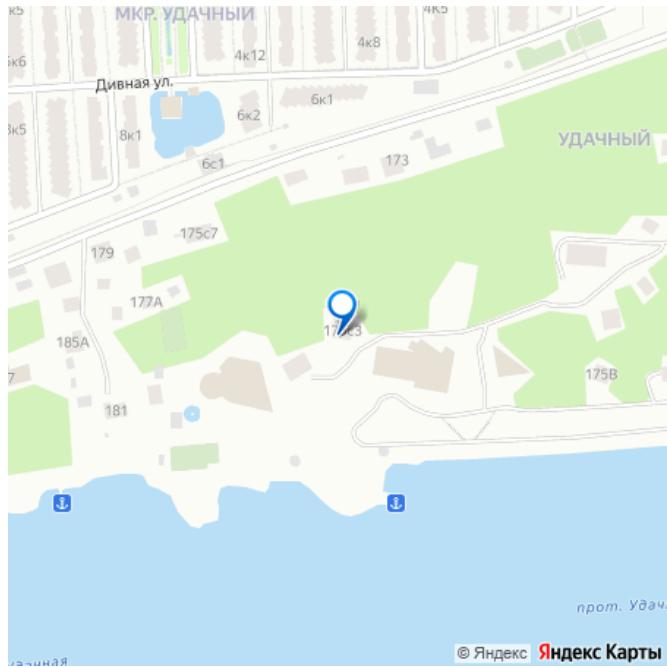
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается бизнес-центр, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная. Лучшее предложение в Красноярске. Общие характеристики: Общая площадь здания 2245,8 кв. м, 4 этажа, цокольное и подвальное помещения. В аренду предлагается 1762,9 кв. м без подвального помещения, в котором расположена теплая парковка (это возможно обсуждать). 1 этаж - 359,5 кв. м, высота потолков 3,5 м, 7 кабинетов; 2 этаж - 324 кв. м, высота потолков 3,5 м, 5 кабинетов; 3 этаж - 379,8

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928785>

2487

**Деловой Красноярск, Деловой Красноярск**

**79135804065**

для заметок

кв. м, высота потолков - 3,5 м, 6 комфортабельных номеров (возможно переделать в кабинеты); 4 этаж - 274,3 кв. м, высота потолков переменная от 2 до 4,7 м, ресторан с летней террасой; цокольный этаж - 425,3 кв. м используется как зона ресепшен, также размещены кабинеты и подсобные помещения, витражное остекление; подвальное помещение - 482,9 кв. м используется как теплая парковка (не сдается, но возможно обсудить этот момент).

Дополнительная информация: Практичность и функциональность бизнес-центра представлены следующими зонами: - конференц-зал; - большая автомобильная парковка; - гостевые комнаты, оснащённые удобной качественной мебелью; - ресторан с видовой террасой и кухней-столовой для персонала; - на территории расположен фитнес-центр с большим бассейном; - парковка для катеров; - вертолетная площадка; - стеклянный панорамный лифт; - терраса с изумительными видами; - в БЦ три входа и один пожарный выход, доступ 24/7; - расположение в красивейшем месте на берегу Енисея в сосновом бору. Все кабинеты оборудованы офисной мебелью, выполнена качественная отделка. Положительные особенности: Не каждый офис может похвастаться собственным лифтом, курсирующим из парковки, местом для катеров и вертолетной площадкой, что придает исключительность данному предложению. Отделка здания выполнена из натурального керамогранита. Премиальный внешний вид фасада точно не оставит равнодушными посетителей и клиентов.

Чистейший воздух и прекрасные пейзажи располагают к более благоприятной атмосфере, эффективной и продуктивной работе; Дополнительное оборудование: -

система охранно-пожарной сигнализации; - система контроля и управления доступом (СКД); - компьютерные, телефонные и телевизионные сети; - система видеонаблюдения; - система кондиционирования; - электроснабжение организовано отдельной кабельной линией, проложенной от подстанции до электрощитовой здания; - серверная оснащена кондиционером; - в рабочих кабинетах есть как бытовые, так и силовые компьютерные розетки. Профессиональное, и местами, персональное мнение:

Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер

компании «Деловой Красноярск»:

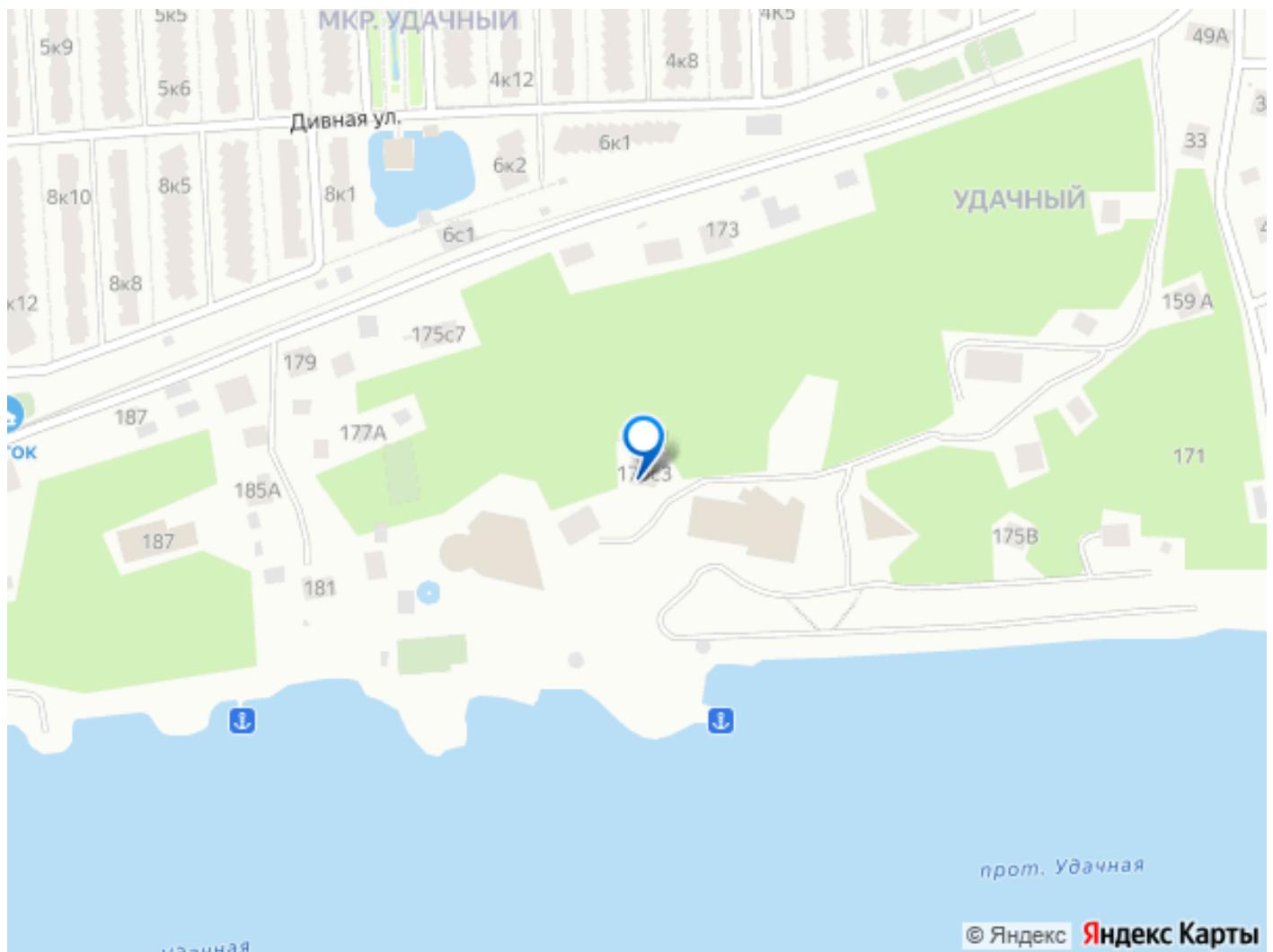
«Уникальность объекта налицо.

Обособленная офисная часть для руководителя с комнатой отдыха и индивидуальным лифтом в подземный гараж.

Просторное здание позволяет разместить всех сотрудников в одном месте, что существенно облегчает процесс внутреннего взаимодействия и управление компанией».







Move.ru - вся недвижимость России