

Создано: 05.02.2025 в 10:07

Обновлено: 06.02.2025 в 02:13

**Красноярский край, Железногорск,  
Ленинградский проспект, 63**

**9 700 ₺**

Красноярский край, Железногорск, Ленинградский проспект,  
63

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

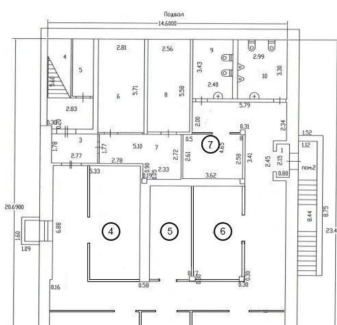
Помещение на 3 этаже: — 36.63 м<sup>2</sup> [к. 3-03] — 18500 ₺/мес (к помещению прилагается крытая летняя терраса площадью 100 м<sup>2</sup>, есть подведение воды). Новые помещения на 2 этаже: — 40.87 м<sup>2</sup> [к. 2-1] — 30150 ₺/мес. — 44.51 м<sup>2</sup> (33.3+11.2) [к. 2-4] — 31450 ₺/мес. — 35 м<sup>2</sup> [к. 2-12] — 22050 ₺/мес. Есть отдельный дополнительный загрузочный вход, 2 су на этаже, высокие потолки. Торговое помещение на 1 этаже. — общая площадь 43.83 м<sup>2</sup>, Вспомогательные 11.92 м<sup>2</sup>, отдельный санузел, 2 входа в магазин [пом. 1-2] — 50400 ₺/мес (в сумму не входят

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9271911432>

**Собственник**

**79135907431**

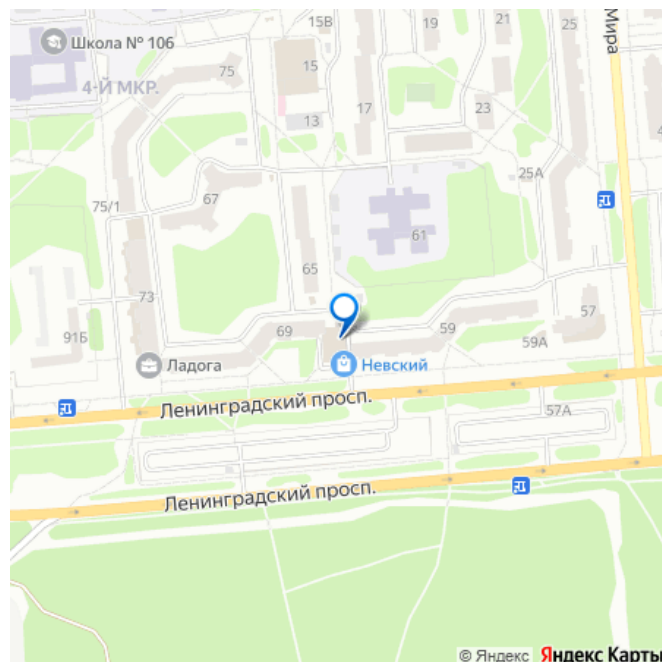
для заметок



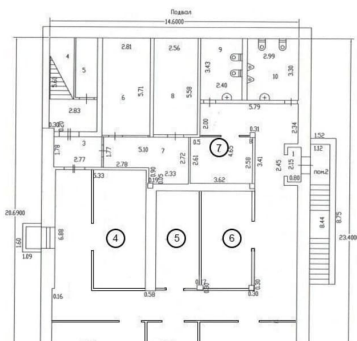
### Цокольный этаж

пом №	ПЛОЩАДЬ
1	40.8 м <sup>2</sup>
2	10 м <sup>2</sup>
3	19.75 м <sup>2</sup>
4	24 м <sup>2</sup>
5	17.9 м <sup>2</sup>
6	18.22 м <sup>2</sup>
7	11.7 м <sup>2</sup>
<b>ОБЩ</b>	<b>142.37 м<sup>2</sup></b>

 **move.ru**



платежи за электроэнергию). Торговые помещения на цокольном этаже: — 40.8 м² [к. 0-1] — 21550 руб/мес. — 10 м² [к. 0-2] — 7500 руб/мес. — 11.7 м² [к. 0-7] — 6500 руб/мес. - в сумму включены все хоз. Расходы, электричество, отопление. - предоставляются арендные каникулы на необходимый Вам период строительства и ремонта. - имеется место под вывеску с лицевой (южной), а так же с западной сторон здания.

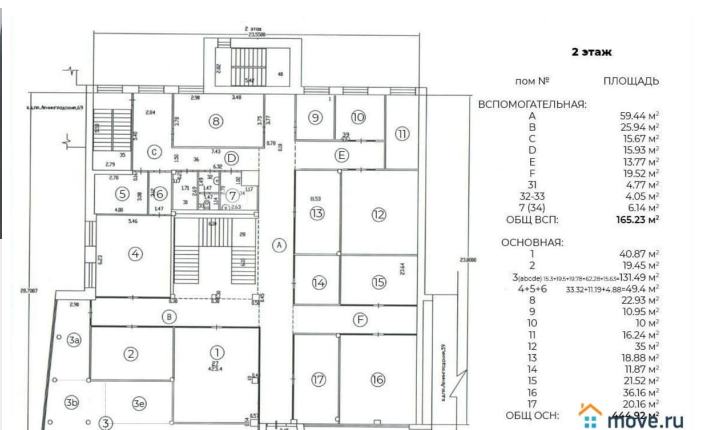
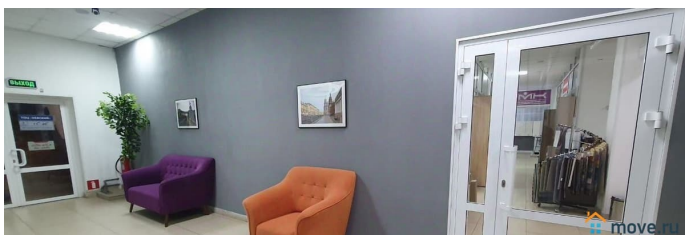
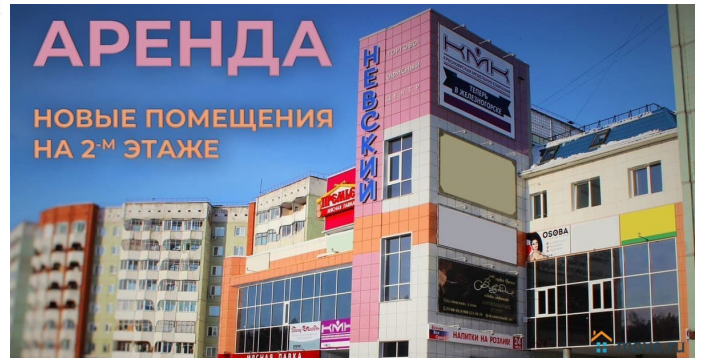


**Цокольный этаж**

пом № ПЛОЩАДЬ

1	40.8 м²
2	10 м²
3	19.75 м²
4	24 м²
5	17.9 м²
6	18.22 м²
7	11.7 м²

**ОБЩ** 142.37 м²



**2 этаж**

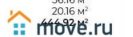
пом № ПЛОЩАДЬ

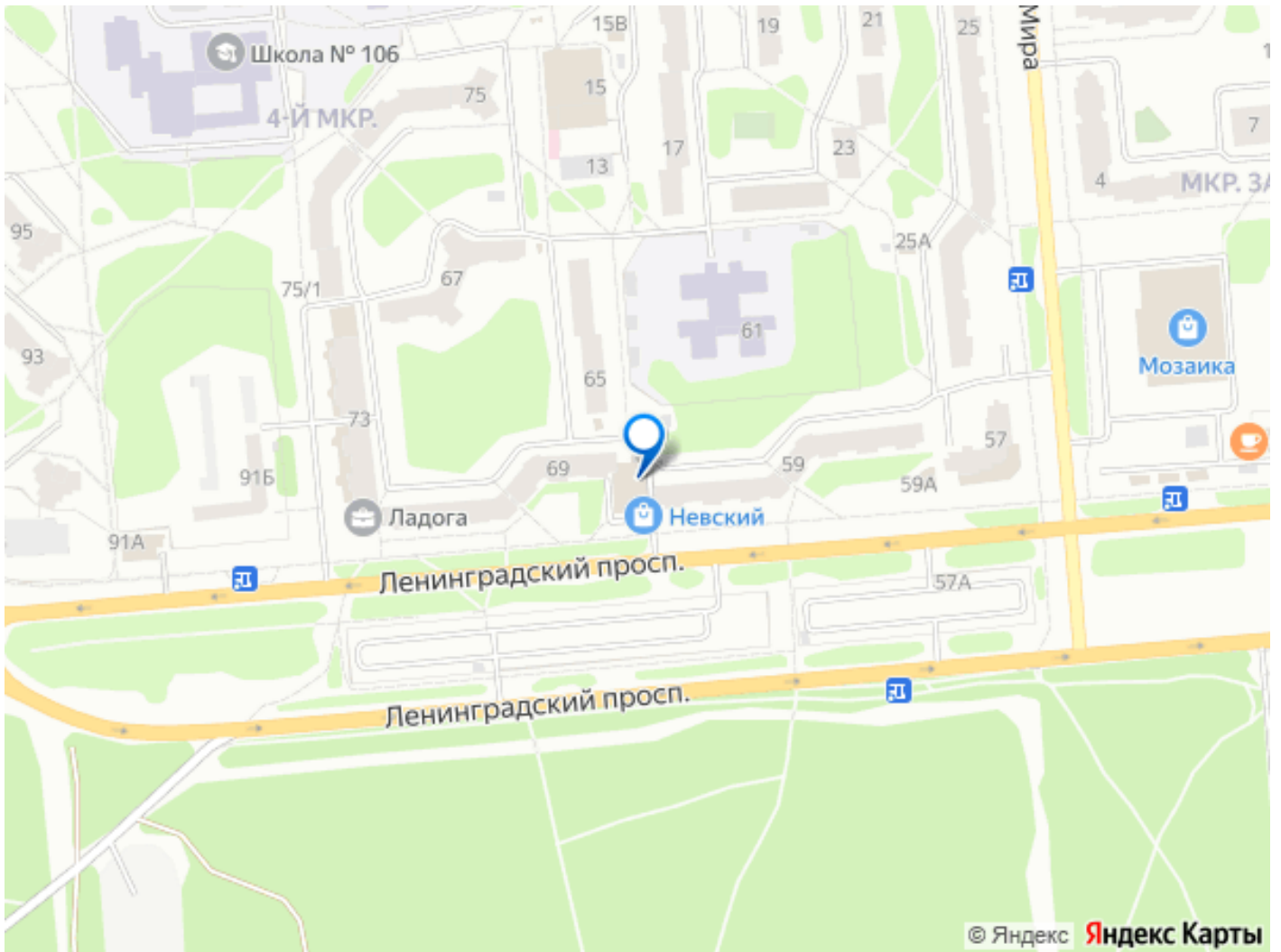
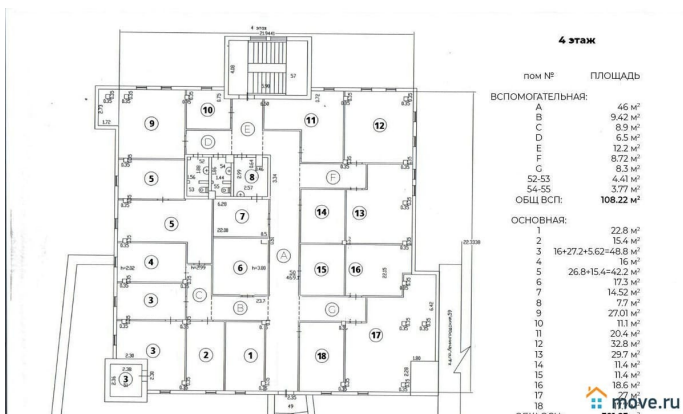
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ:	
A	59.44 м²
B	25.94 м²
C	15.67 м²
D	15.93 м²
E	13.77 м²
F	19.52 м²
31	4.77 м²
32,33	4.05 м²
7 (34)	6.14 м²
<b>ОБЩ ВСП:</b>	<b>165.23 м²</b>

**ОСНОВНАЯ:**

1	40.87 м²
2	19.45 м²
3	131.49 м²
4+5+6	49.4 м²
8	22.93 м²
9	10.95 м²
10	10 м²
11	16.24 м²
12	35 м²
13	18.88 м²
14	11.87 м²
15	21.52 м²
16	35.16 м²
17	20.16 м²

**ОБЩ ОСН:** 1182.8 м²





Move.ru - вся недвижимость России