

Создано: 18.11.2025 в 07:14

Обновлено: 19.11.2025 в 02:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 31а**

264 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 31а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

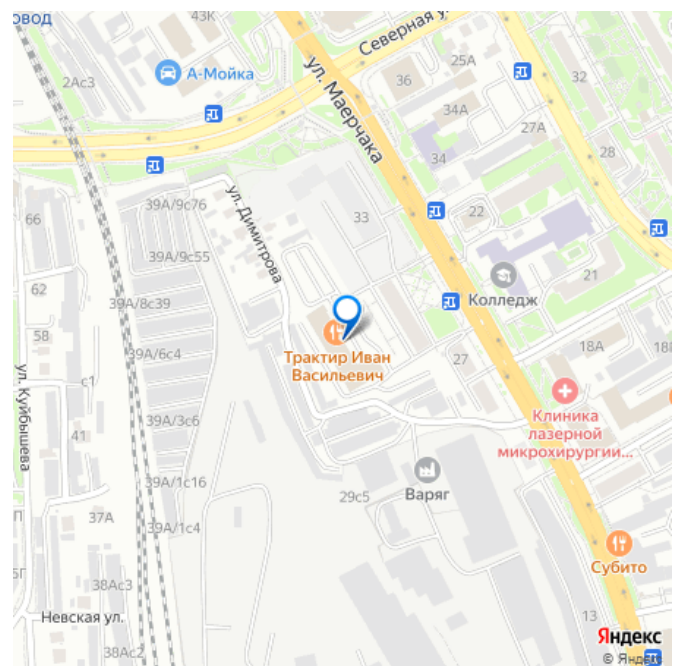
Предлагаем в долгосрочную аренду, обособленное офисное помещение, с отдельным входом, расположенное на 1 этаже в шестиэтажном офисном центре Малтат по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 31 А. Площадь офисных помещений, предлагаемых к аренде, составляет 240 кв.м. Офисный центр удобно расположен вблизи центра города, где находится большинство государственных учреждений, министерств и ведомств, а также Правительство Красноярского края,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286665020>

Агент

79135205619

для заметок



Администрация г. Красноярска. Также следует отметить транспортную доступность и близость основных транспортных развязок, так, например, расстояние до аэропорта Емельяново составляет 25 км, до железнодорожного вокзала 2 км, автобусные остановки по направлению в любую точку города находятся в шаговой доступности, а также появляется возможность использовать новый развивающийся в Красноярске общественный транспорт Городская электричка, что позволяет точно планировать время потраченное на дорогу, расстояние от ОЦ Малтат до станции Путепровод 200 м.

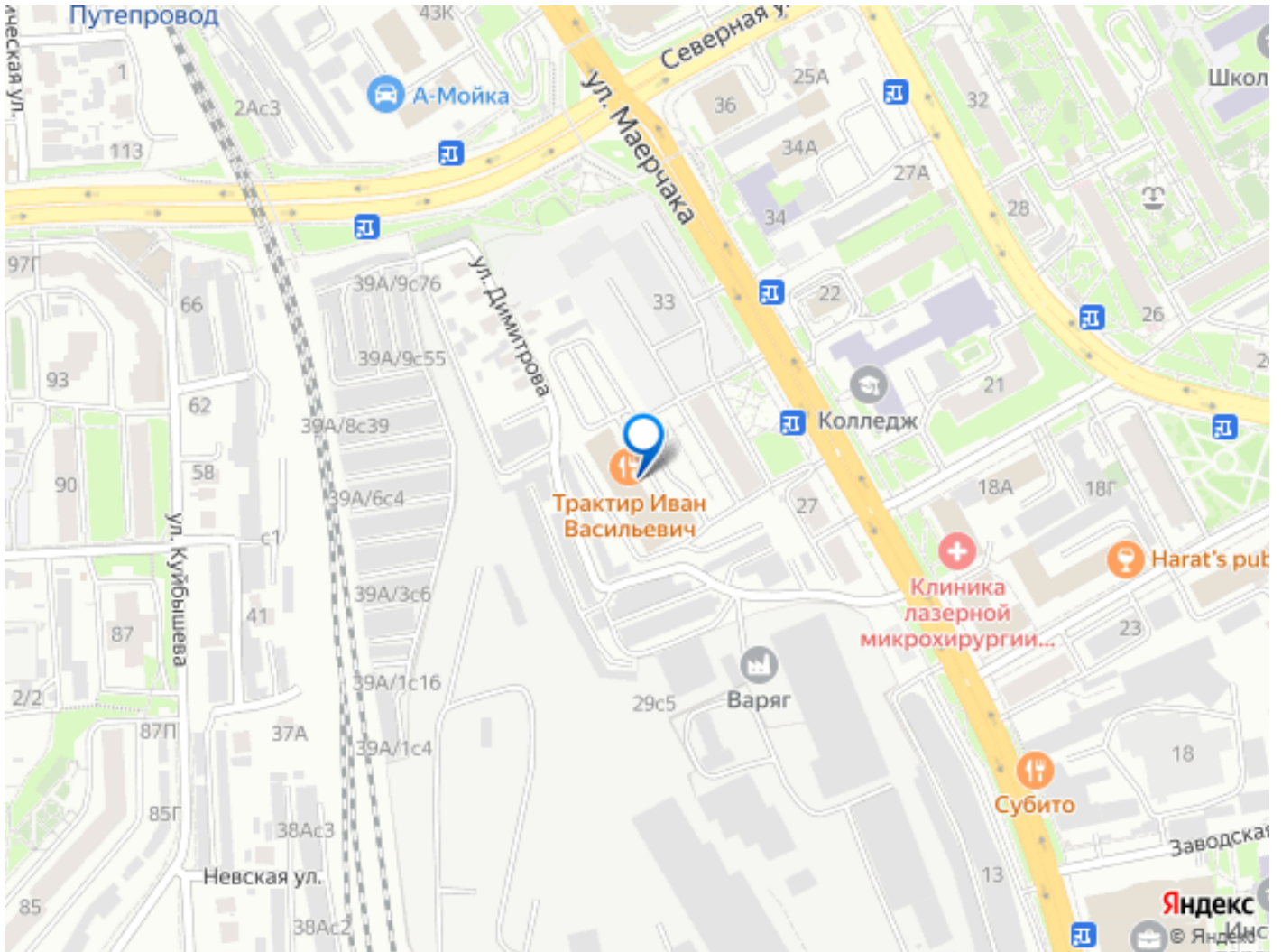
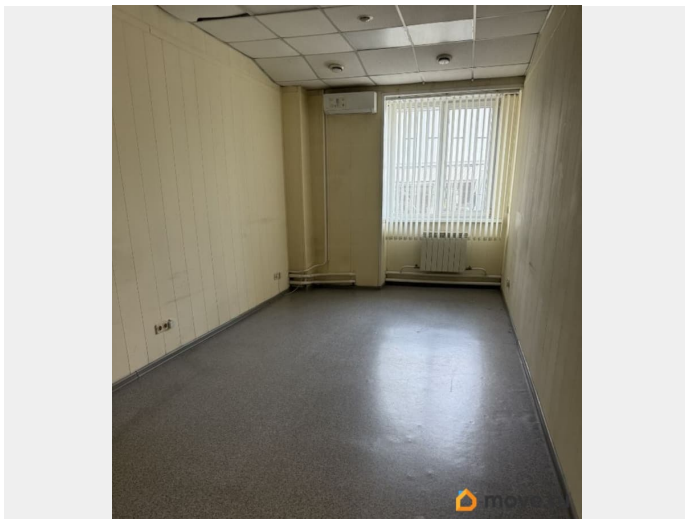
Техническое оснащение ОЦ Малтат: • 8 автоматизированных системы вентиляции и кондиционирования воздуха, 300 локальных сплит систем кондиционирования воздуха. • собственная трансформаторная подстанция, 2-я категория надежности электроснабжения, 2 независимых резервных ввода, система АВР, что обеспечивает бесперебойное снабжение электроэнергией.

• ИТП (индивидуальный тепловой пункт) снабжение от ОАО крЭВРЗ, 2 контура теплоснабжения (отопление, вентиляция), 2 ввода холодного водоснабжения. • круглосуточная охрана • охранно-пожарная сигнализация с системой голосового оповещения людей при пожаре на трех языках (русский, английский, немецкий). • 2 подъезда к офису, 2 входа в здание, два контрольно-пропускных пункта. • Два лифта OTIS (пассажирский 400 кг, грузопассажирский 1000 кг.) • наружное и внутреннее видеонаблюдение. • система контроля доступа • качественная телефонная связь • высокоскоростной интернет (провайдеры Билайн, МТС)

Сервисные услуги ОЦ Малтат: • ресторан Трактир Иван Васильевич (расположен на 1

этаже шестиэтажного ОЦ Малтат), в
обеденное время в ресторане организован
бизнес-ланч • фирменный магазин Руслов •
тренажерный зал





Move.ru - вся недвижимость России