

О Создано: 22.01.2025 в 19:11

Обновлено: 19.11.2025 в 20:55

# Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 15Ж

524 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 15Ж

Округ

Красноярск, Советский район

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927046 8841

## Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

# 79135804065

для заметок

### Офис

Общая площадь

262 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаем в аренду офисное помещение в новом Бизнес центре по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная. Общие характеристики объекта: - помещение площадью 262 кв. м, расположено 4 этаже, площадь этажа 1320 кв. м. - планировка open space; - витражное остекление; - высота потолков 4 м. Технические характеристики: - электричество 50 кВт; - светодиодное освещение; - центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - система дымоудаления: - спринклерная система пожаротушения; -





система кондиционирования. - система СКД ( контроль доступа); - система видеонаблюдения. Дополнительная информация: Бизнес центр введен в эксплуатацию в июне 2024 года. Акцент сделан на многофункциональности и технологичность. Парковка на 35 мест непосредственно возле здания, есть договоренность организовать рядом еще 160 парковочных мест. Именно для этого офиса в БЦ предусмотрен отдельный вход доступ 24/7. Возможно обсудить парковку на 2,3 машины непосредственно возле входа. Персональное мнение: Подобные площади всегда имеют повышенный спрос. В Красноярске много лет не строили бизнесцентры, а локация в центре Взлетки делает данный лот привлекательным для крупных компаний. Расположение на первой линии оживленной магистрали, делает его заметным. Развитая инфраструктура - это основа, на которой строится бизнес и экономика. Она обеспечивает все необходимые условия для нормальной жизни и функционирования общества в целом.



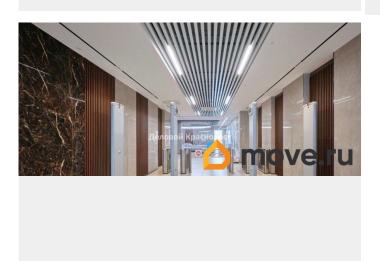


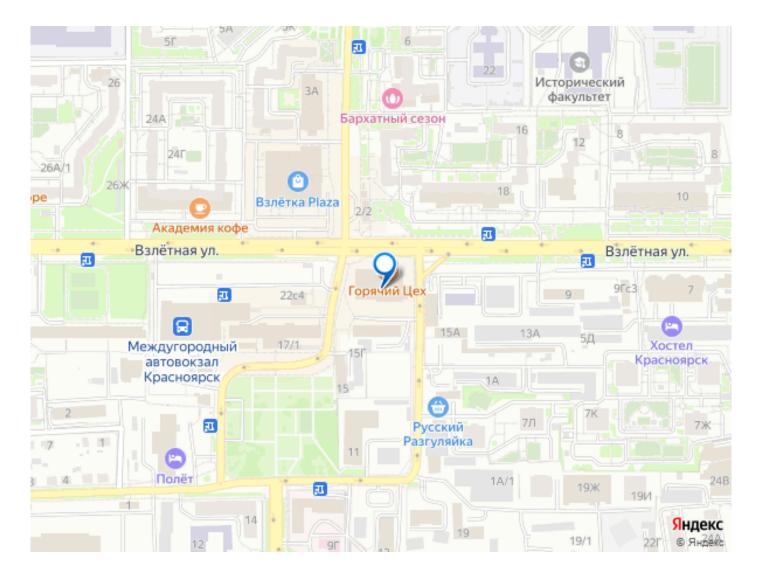












Move.ru - вся недвижимость России