

🕒 Создано: 23.12.2024 в 12:51

Обновлено: 05.09.2025 в 07:02

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 94**

256 975 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 94

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

270.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

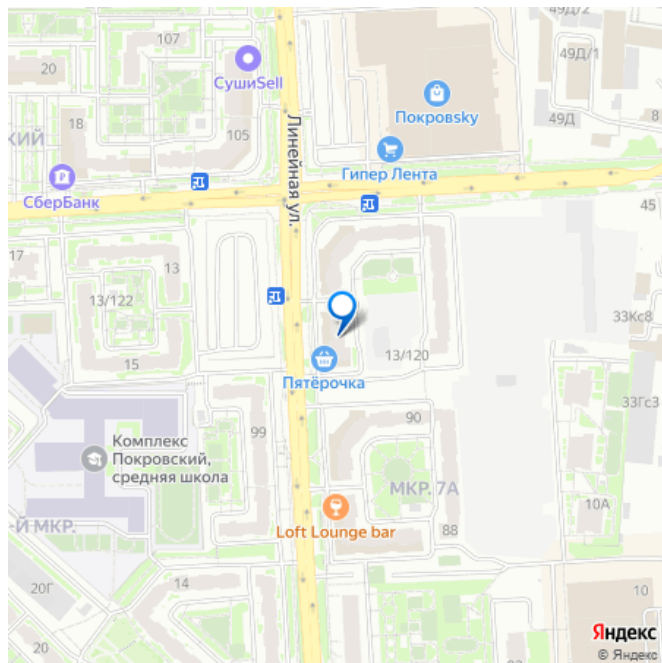
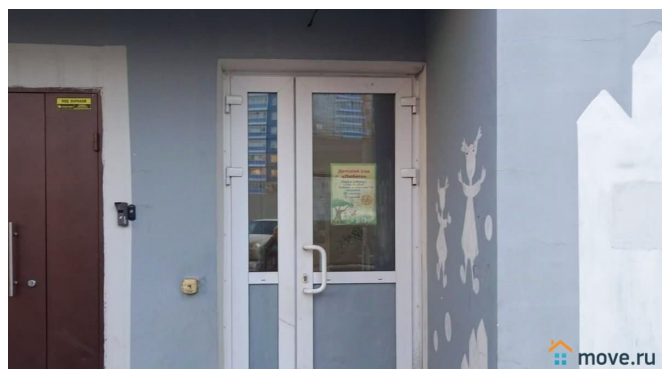
Описание

г. Красноярск, ул. Линейная, д. 94 — активный жилой массив, хороший трафик, понятная геометрия района. Именно та зона, где формат у дома работает стабильно, а коммерция чувствует себя уверенно. Общая площадь — 270,5 м², потолки — 3,4 м. Мощность электричества — 39 кВт, этого хватит и под пекарню, и под кухню, и под салоны с оборудованием. Фишка: помещение можно разделить на два блока — 100 м² и 170,5 м², с отдельными входами и отдельными мокрыми точками. У каждого — свой вход, свой характер и свои перспективы. Это предложение подойдёт, если вы ищете:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9268821758>

**Светлана Таймурзина, Система
подбора помещений
79135210979**

для заметок



— магазин в аренду с понятной логистикой —
салон, кофейню, аптеку, шоурум — аренду
коммерческой недвижимости с гибкой
планировкой — торговую площадь с
возможностью деления Готовы показать,
обсудить формат и варианты деления. Снять
торговое помещение здесь — значит
застолбить локацию с потенциалом

#аренда_торгового_помещения
#торговая_площадь
#аренда_коммерческой_недвижимости
#магазин_в_аренду
#снять_торговое_помещение
#аренда_магазина
#аренда_площади_для_бизнеса
#сдача_в_аренду_торговых_помещений
#коммерческая_недвижимость_в_аренду
#торговое_помещение_в_центре

