

🕒 Создано: 12.05.2025 в 06:49

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 07:10

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Белинского, 7С**

**4 592 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Белинского, 7С

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

**Офис**

Общая площадь

2870 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

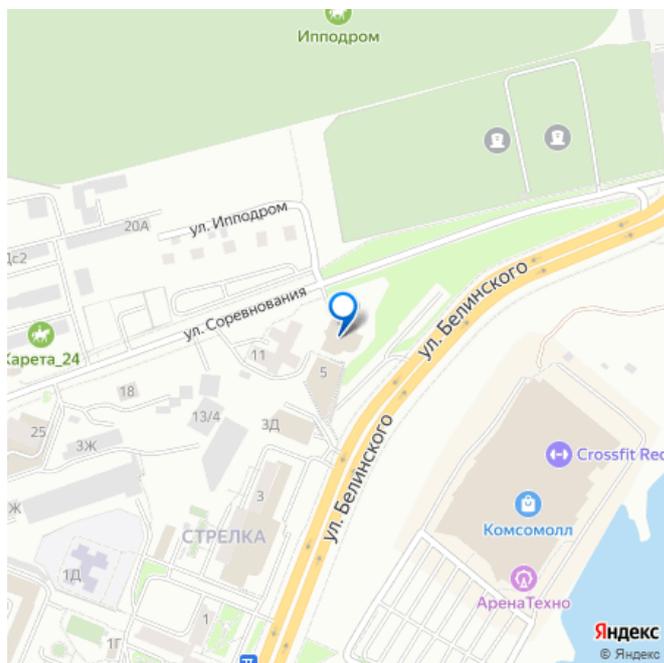
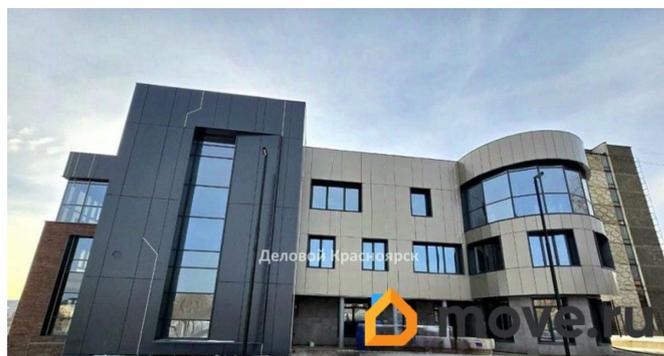
Сдаем в аренду БЦ «Белинский». Общие технические характеристики: Земельный участок площадью 35 соток. Здание общей площадью 2870 кв. м. Технические характеристики: Здание состоит из четырех этажей. 1 этаж - площадь 715 кв. м, можно использовать под ресторан; 2 этаж - площадь 655 кв. м; 3 этаж - площадь 735 кв. м; 4 этаж - площадь 765 кв. м; Электричество - 400 кВт; Центральные водоснабжение, водоотведение и отопление; Высота потолков переменная от 3 м, до 3,3 м. Дополнительная информация:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278963025>

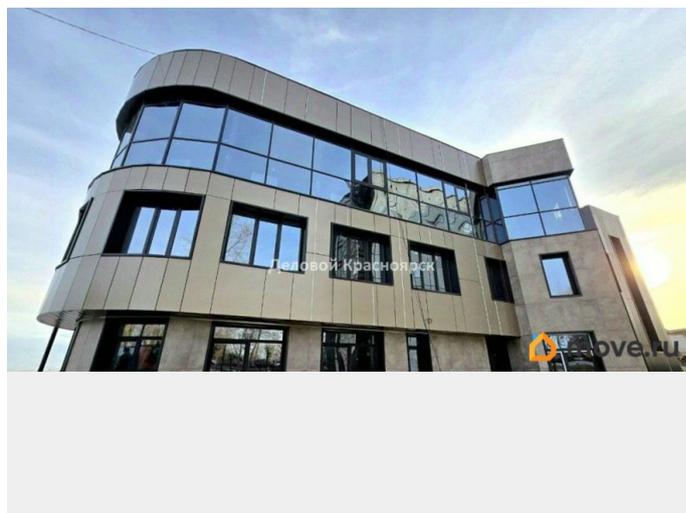
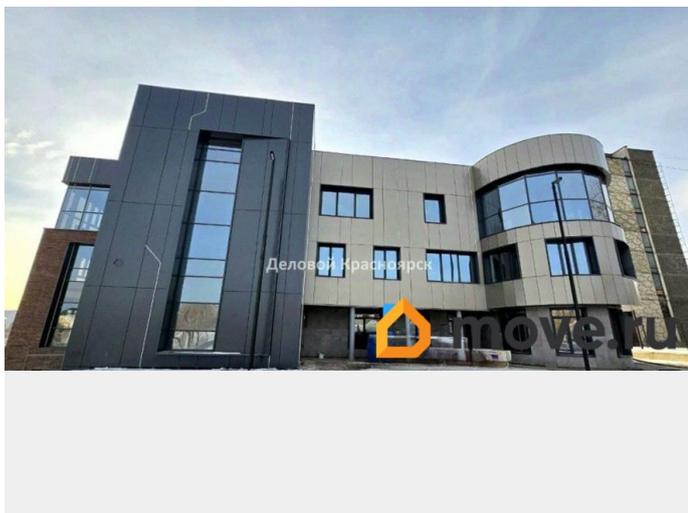
**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

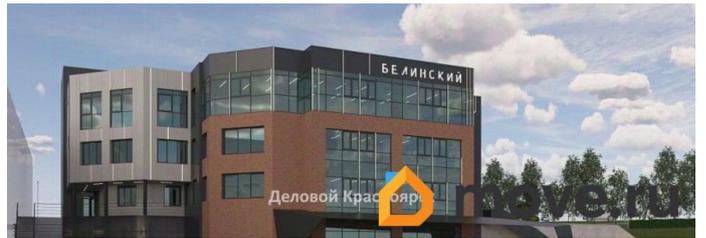
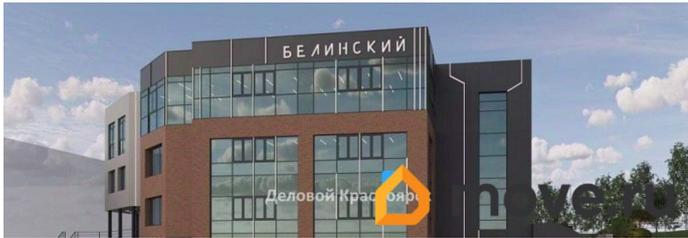
**79135804065**

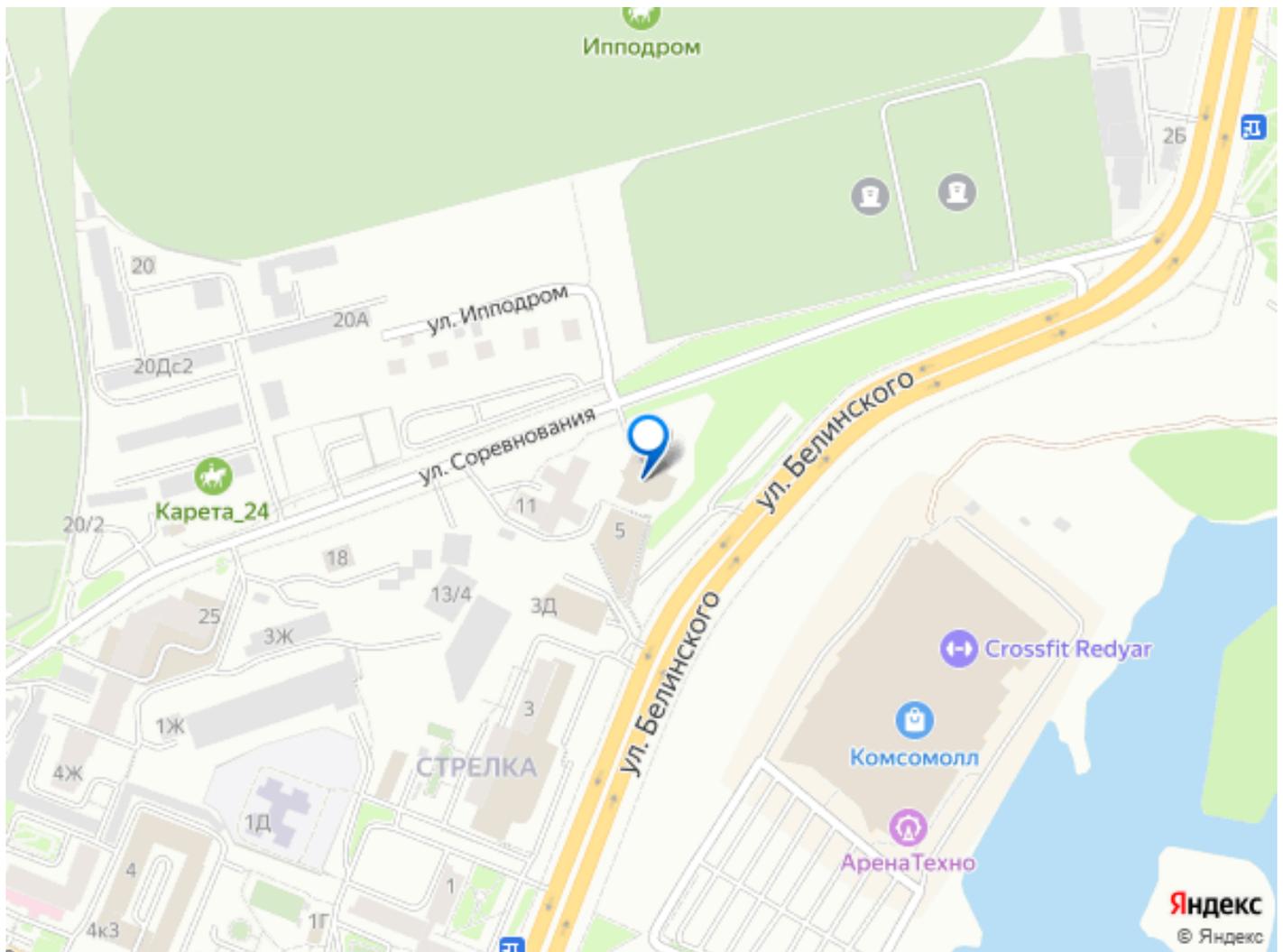
для заметок



Здание расположено на возвышенности в самом примечательном месте в центральной части города, что открывает красивый вид на город, живописные горы и Енисей. Через дорогу расположен ТРЦ «Комсомол» и построен современный БЦ «Ваш выбор» как точки притяжения трафика. Строительство: Здание построено из кирпича, проложен слой утеплителя, установлено качественное витражное остекление. Все делается по высокому стандарту. Положительные особенности: Удобная транспортная развязка позволяет уехать в любой район города с минимальной потерей время. Свободная парковка как хороший бонус, который оценят клиенты и посетители, а виды из кабинетов и переговорных всегда будут вызывать wow-эмоции и оставлять положительное впечатление, что как следствие будет влиять на заключение контрактов с вашими партнерами. Обратите внимание: Проект здания и фасада выполнен известной дизайнерской компанией VIINAPUU.







Move.ru - вся недвижимость России