

Создано: 05.03.2026 в 07:19

Обновлено: 05.03.2026 в 07:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 98Ж**

375 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 98Ж

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

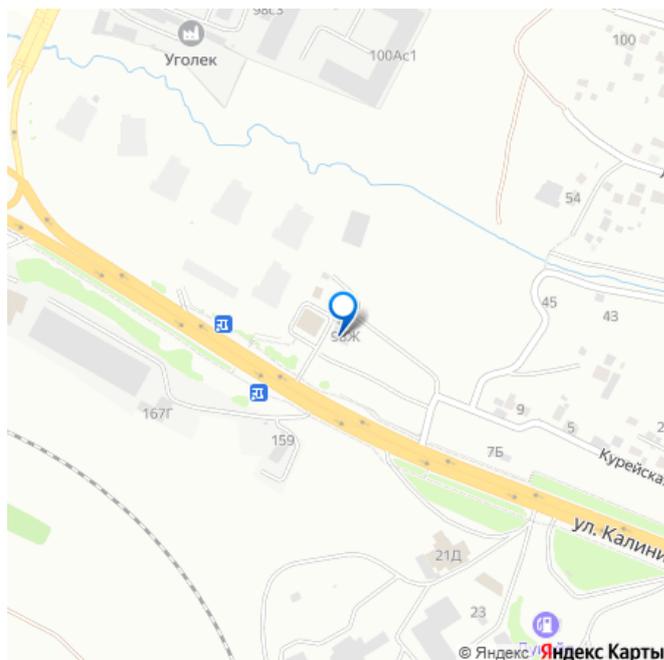
Сдаем торговую площадь в отдельностоящем здании по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина. Общие технические характеристики: 1-й этаж 375 кв.м. цена аренды 375000 р; высота потолков - 3 м; светодиодное освещение. Технические характеристики: * электричество - 80 кВт; * водоснабжение автономное; * водоотведение автономное; * отопление электрическое. Дополнительная информация: Имеется складское помещение с тыльной стороны здания с двумя воротами. Практичность и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290981053>

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

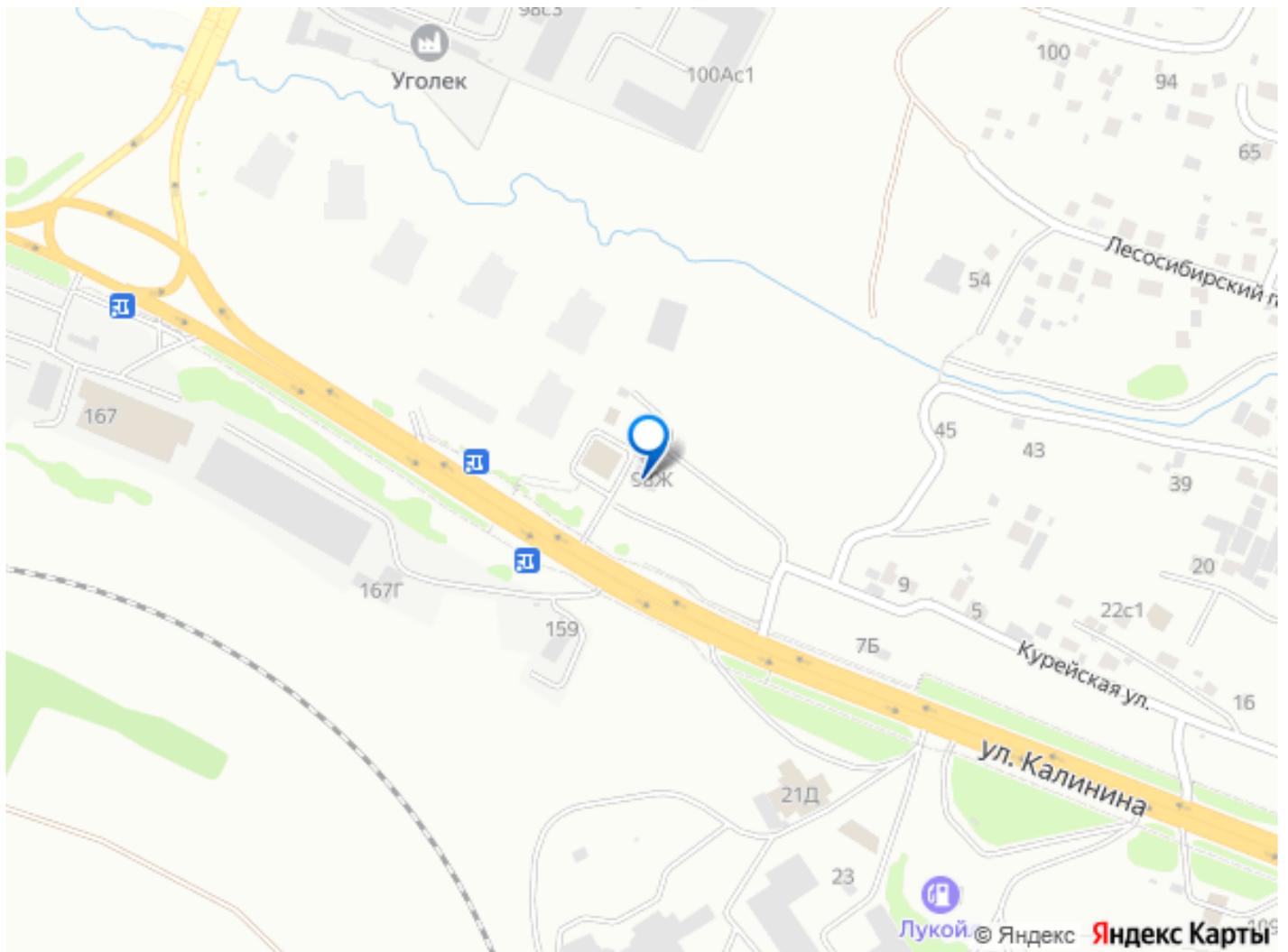
79135804065

для заметок



функциональность здания представлены следующими факторами: • отдельный вход для клиентов на первом этаже; • отдельный вход на лестницу ведущую на второй и третий этажи; • пожарные выходы на каждом этаже; • универсальное использование от офисного до торгового; • санузлы на каждом этаже. Дополнительное оборудование: * система охранно-пожарной сигнализации; * вентиляция; Положительные особенности: Здание находится вдоль центральной магистрали на первой линии ул. Калинина. Своя парковка возле здания. Профессиональное мнение: Отдельно стоящее здание со своей территорией, расположенное на первой линии, что даёт коммерческому объекту дополнительные бонусы в виде доступности и клиентского трафика. Подойдет под любые цели. Может стать отличным торговым помещением или офисом крупной компании.





Move.ru - вся недвижимость России