

🕒 Создано: 23.12.2024 в 12:22

🔄 Обновлено: 05.09.2025 в 07:57

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Александра Матросова, 30/7**

**347 040 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Александра  
Матросова, 30/7

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Офис

Общая площадь

385.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

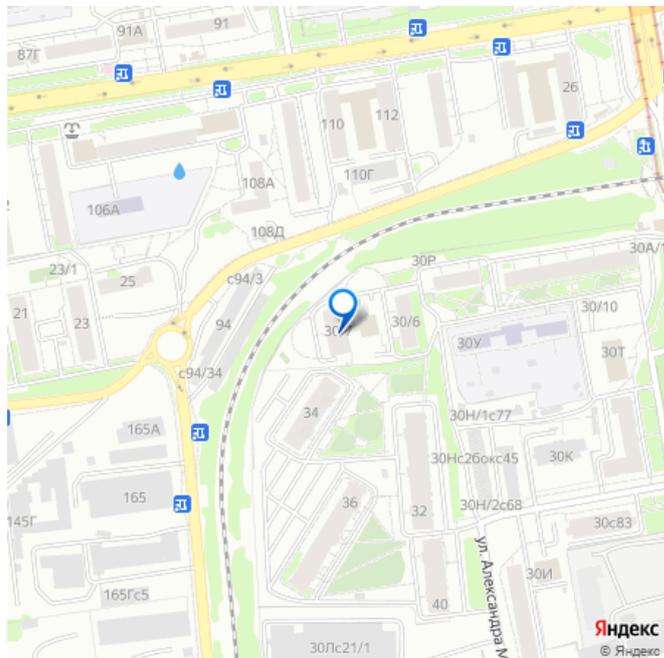
Торгово-офисное помещение в аренду в пристройке жилого дома по адресу: Красноярск, ул. Александра Матросова, 30/7. Площадь — 385,6 м<sup>2</sup>, потолки — 3 метра, классическая высота для комфортного зонирования. Пространство можно разделить на два блока: — 130 м<sup>2</sup> — 255,6 м<sup>2</sup> Каждый с отдельным входом и мокрой точкой — не придётся придумывать обходные пути или делить трафик. У помещения — два безусловных плюса: — с обеих сторон здания

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9268821759>

**Светлана Таймурзина, Система  
подбора помещений**

**79135210979**

для заметок



предусмотрена парковка — редкость и роскошь, особенно в густой жилой застройке — выделено 50 кВт электроэнергии, и это не предел: есть возможность увеличить, если ваш бизнес требует больше Район активно растёт вверх — застраивается новыми многоэтажками. А где плотная жилая застройка — там спрос на удобный сервис и шаговую доступность. Здесь органично зайдёт: — магазин у дома — пекарня, кофейня, пункт выдачи — медицинский центр, салон или любое клиентское пространство Это — аренда коммерческой недвижимости с потенциалом и логикой. Снять торговое помещение здесь — значит работать на опережение. Звоните — покажу объект, обсудим формат, подберем вариант под ваш проект.

#аренда\_торгового\_помещения

#торговая\_площадь

#аренда\_коммерческой\_недвижимости

#магазин\_в\_аренду

#снять\_торговое\_помещение

#аренда\_магазина

#аренда\_площади\_для\_бизнеса

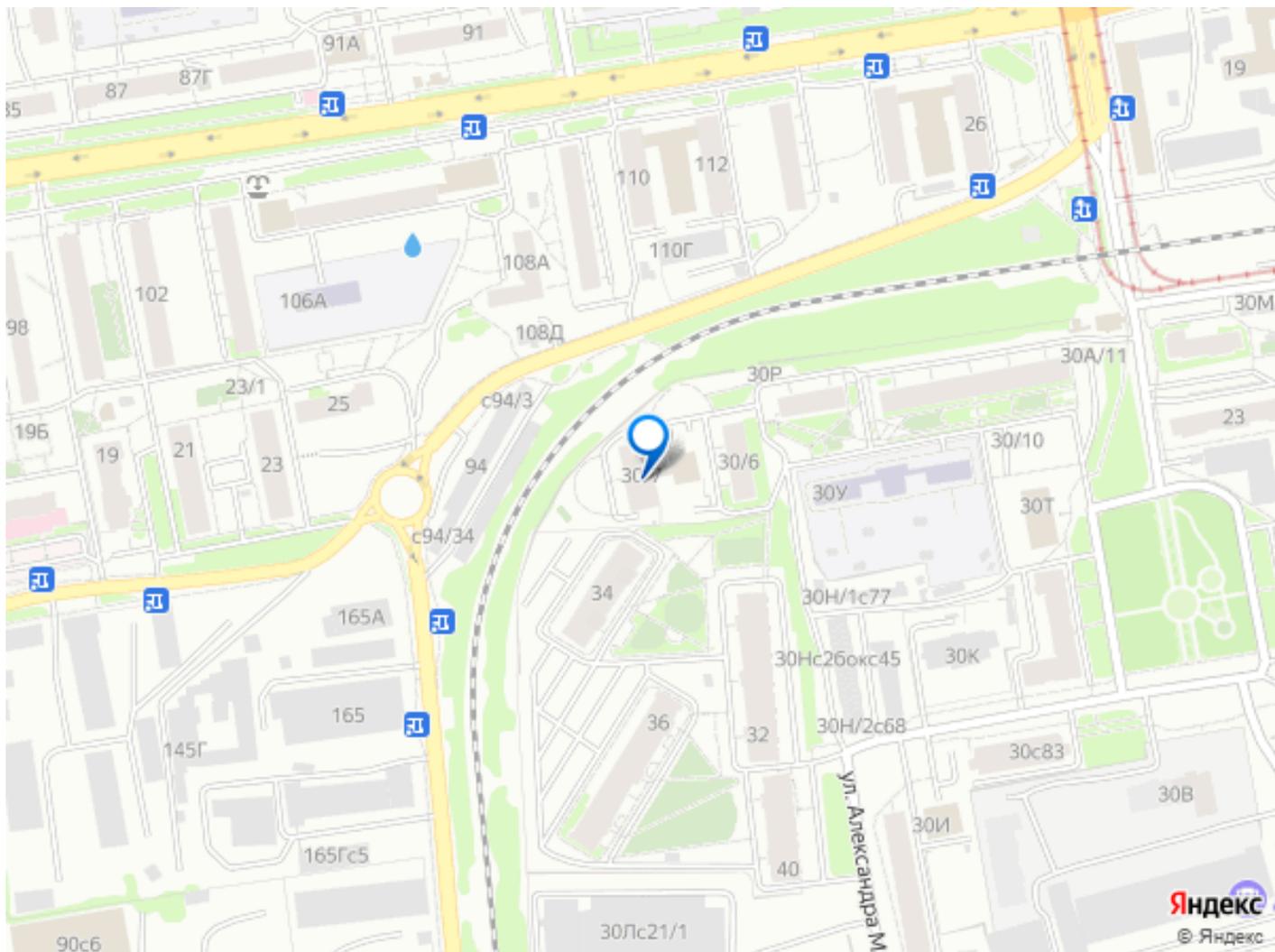
#торговое\_помещение\_в\_центре

#сдача\_в\_аренду\_торговых\_помещений

#коммерческая\_недвижимость\_в\_аренду







Move.ru - вся недвижимость России