

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:16

Обновлено: 01.02.2026 в 10:21

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Калинина, 167**

**20 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**Офис**

Общая площадь

42.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

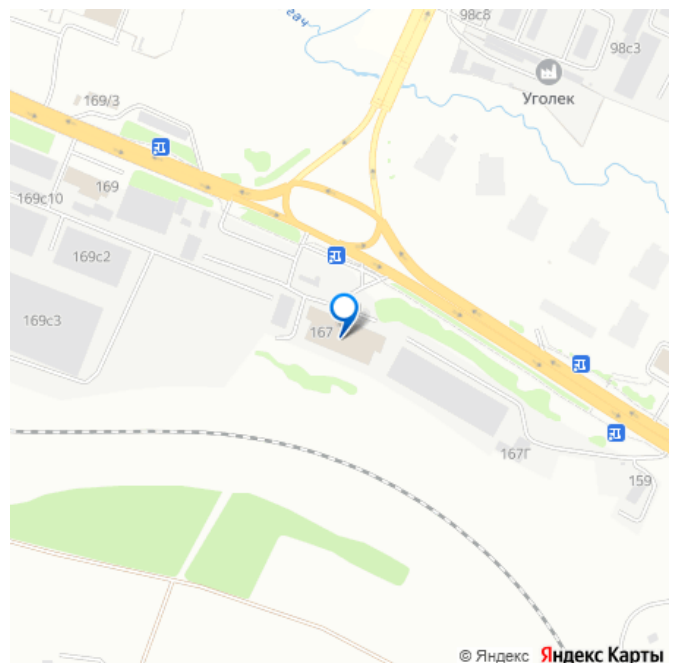
Сдается в аренду офисное помещение свободного назначения 42,2 кв.м. в бизнес центре на ПЕРВОЙ линии по ул Калинина 167, недалеко от кольца, напротив ЖК Калина Долина, проездное место, рядом остановка Стелла Октябрьский район, вместительная парковка. Помещение на 2 этаже, свободная планировка, 2 санузла на этаже, парадный вход (8,00 - 20,00) и запасной (круглосуточно). Чистовая отделка: навесной потолок, коммерческий линолеум, окна ПВХ, выходят во двор на запад и юг (нет шума и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288547690>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832009769**

для заметок



пыли), электросеть 15 кВт,  
вытяжка/кондиционер, наружная реклама,  
консьерж, уборщица. Благодаря остановке  
рядом, транспортной развязке с выездом на  
Северное шоссе и новому ЖК Калина Долина  
формируется клиентопоток для вашего  
бизнеса. Плюсом в собственности имеется  
часть помещения с санузлом, более подробно  
по телефону. Косметология, Офис, Салон  
красоты / Парикмахер., Кружки / секции /  
досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Ozon / CDEK  
/ Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) и прочий бизнес.  
Дополнительно не оплачивается комиссия с  
покупателя. Номер в базе: 10945113. Код  
пользователя: 12457



