

Создано: 29.01.2026 в 14:16

Обновлено: 01.02.2026 в 10:21

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

20 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

42.2 м²



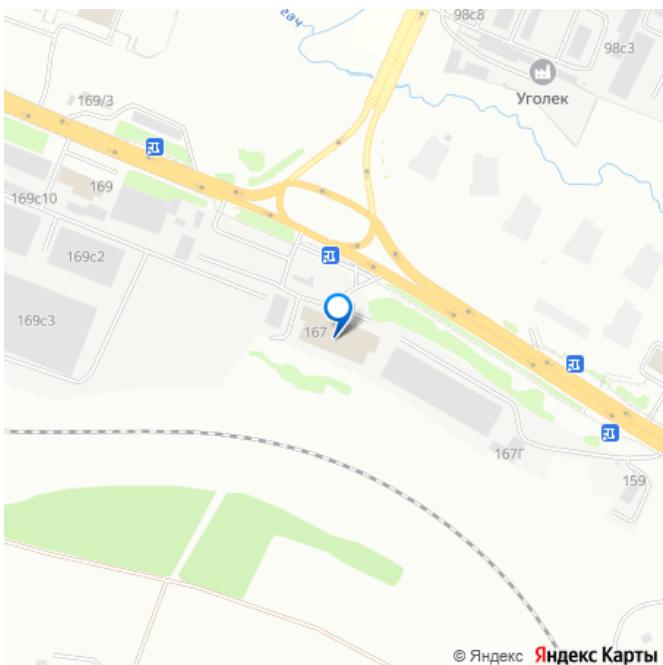
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офисное помещение свободного назначения 42,2 кв.м. в бизнес центре на ПЕРВОЙ линии по ул Калинина 167, недалеко от кольца, напротив ЖК Калина Долина, проездное место, рядом остановка Стелла Октябрьский район, вместительная парковка. Помещение на 2 этаже, свободная планировка, 2 санузла на этаже, парадный вход (8,00 - 20,00) и запасной (круглосуточно). Чистовая отделка: навесной потолок, коммерческий линолеум, окна ПВХ, выходят во двор на запад и юг (нет шума и

пыли), электросеть 15 кВт, вытяжка/кондиционер, наружная реклама, консьерж, уборщица. Благодаря остановке рядом, транспортной развязке с выездом на Северное шоссе и новому ЖК Калина Долина формируется клиентопоток для вашего бизнеса. Плюсом в собственности имеется часть помещения с санузлом, более подробно по телефону. Косметология, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) и прочий бизнес. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10945113. Код пользователя: 12457



