

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:30

Обновлено: 04.10.2025 в 03:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 3**

450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 3

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в долгосрочную аренду Помещение свободной планировки площадью 450 м² расположено на двух этажах отдельно стоящего нежилого здания по ул. Маерчака. Высота потолков: 1эт -3,5м 2эт -3,2м Удачное расположение на первой линии обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для клиентов, что особенно важно для розничной торговли, сферы услуг или образовательных учреждений. Два отдельных входа позволяют зонировать пространство под разные бизнес-

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285411561>

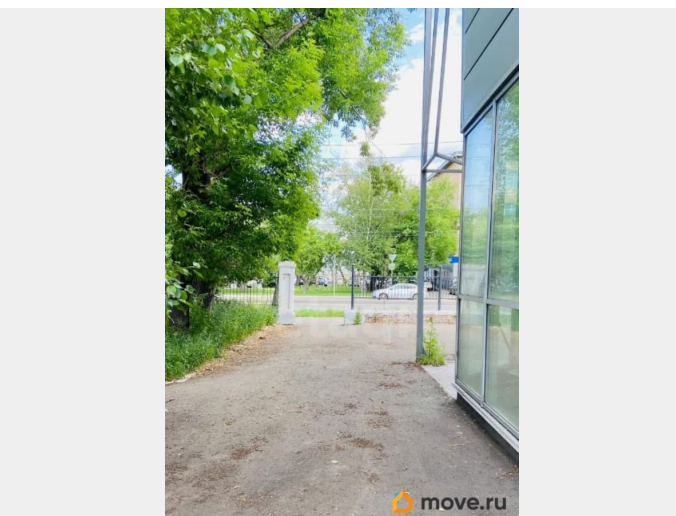
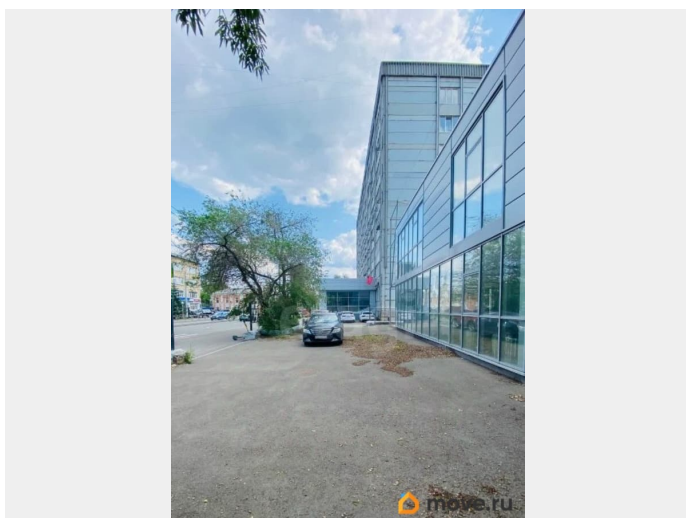
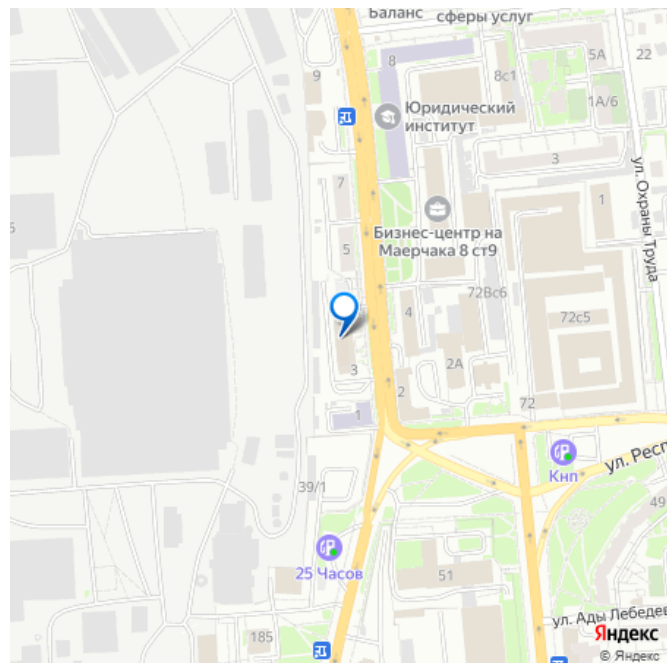
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

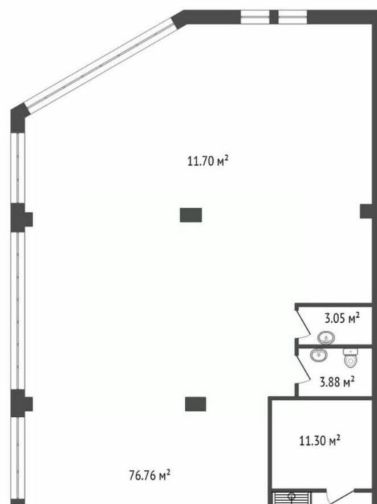
79682313900

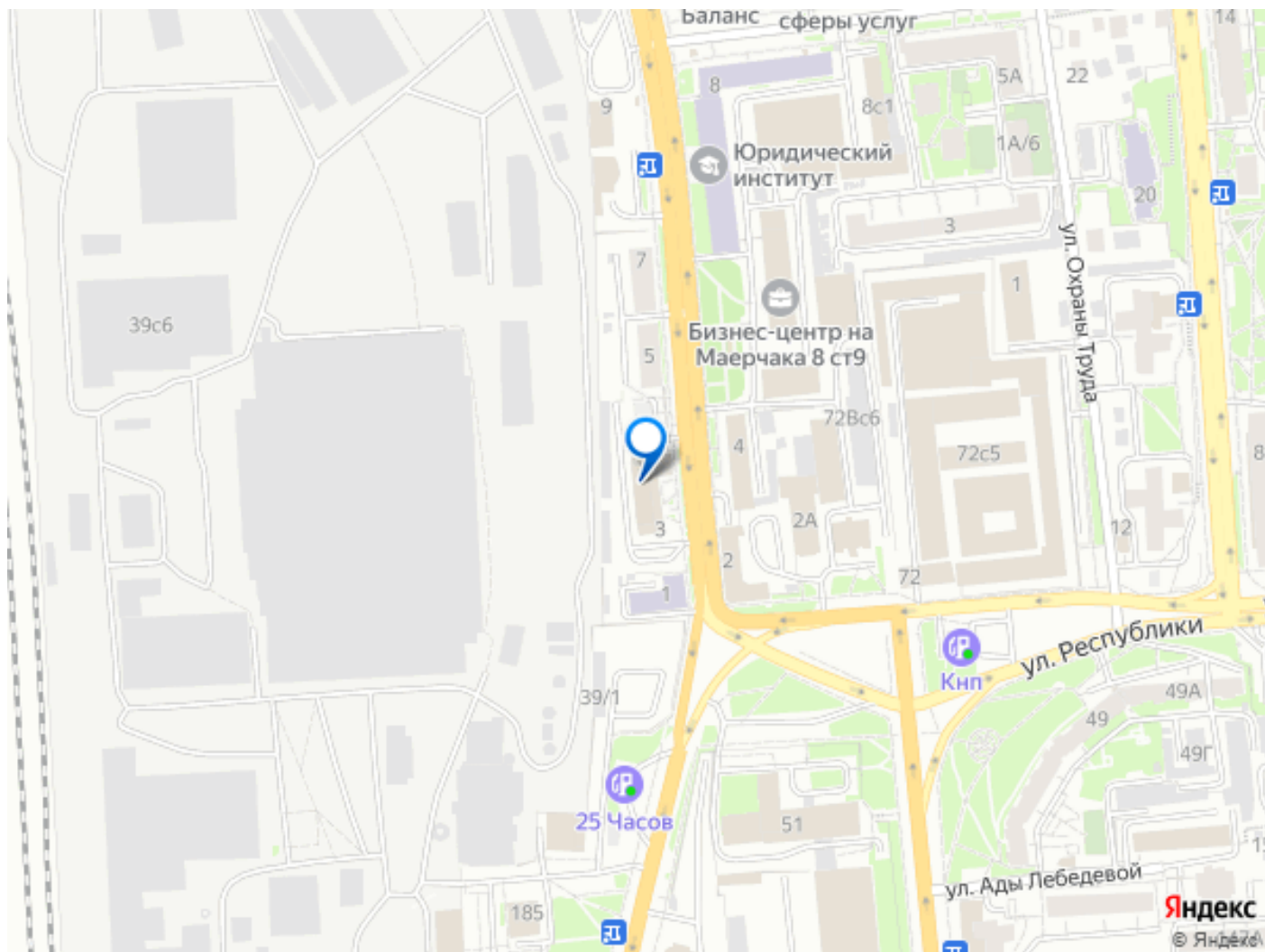
для заметок



направления или сдавать этажи независимо друг от друга. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности, включая магазины, офисы, лечебные клиники, учебные центры или кафе. Дополнительным преимуществом является разрешение на эксплуатацию кровли, что открывает возможности для организации летних площадок или рекламных конструкций. Оплата аренды производится ежемесячно, коммунальные услуги отдельно. Высота потолков 3,5м на каждом этаже и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под конкретные задачи без значительных затрат на переустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, парковки, банки и торговые центры. Это решение для предпринимателей, которые ценят локацию с высоким клиентопотоком. Возможен просмотр в удобное время для оценки потенциала помещения под ваш бизнес. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 8531842. Код пользователя: 97989







Move.ru - вся недвижимость России