

О Создано: 17.06.2025 в 08:13

Обновлено: 14.11.2025 в 08:46

## Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 10

74 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 10

Округ

Красноярск, Железнодорожный район

Улица

улица Маерчака

### Офис

Общая площадь

 $46 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Офис находится на ул. Маерчака в БЦ «Баланс» расположен в Железнодорожном районе г. Красноярска. «БАЛАНС» - первый бизнес-центр в Красноярске, соответствующий классу «А». В 2017 и 2019 гг бизнес-центр «Баланс» стал дважды победителем премии «Commercial Real Estate Awards» в номинации «Лучший бизнес-центр класса «А», закрепив это звание официально. Улица Маерчака является фрагментом магистрали городского значения. Сейчас рядом построена и введена в эксплуатацию

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928141 1317

# Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

79135804065

для заметок





многоуровневая парковка на 807 автомобилей. Общие технические характеристики: Офис находиться на 10 этаже. Площадь 46.3 кв. м. БЦ «Баланс» — это 2 высотные башни в 18 и 23 этажа в современном архитектурном стиле с общей площадью около 70 000 м?. Общая площадь витражного остекления 18 000 м?. 9 бесшумных скоростных лифтов, часть из которых — панорамные. Теплый подземный 3-уровневый паркинг на 300 машиномест. Положительные особенности: Офис разделен на открытую площадь и кабинет руководителя. Имеется собственный санузел.





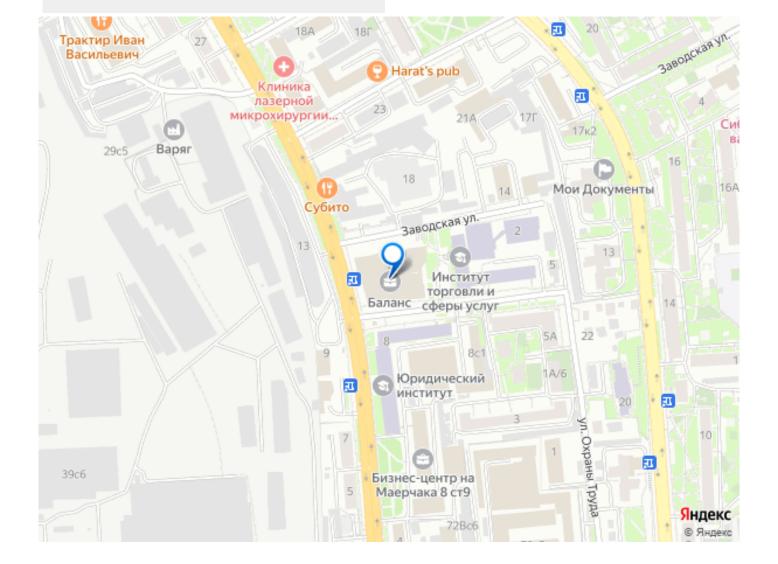












Move.ru - вся недвижимость России