

Создано: 17.06.2025 в 08:13

Обновлено: 21.01.2026 в 09:41

**Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 10**

**74 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 10

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>



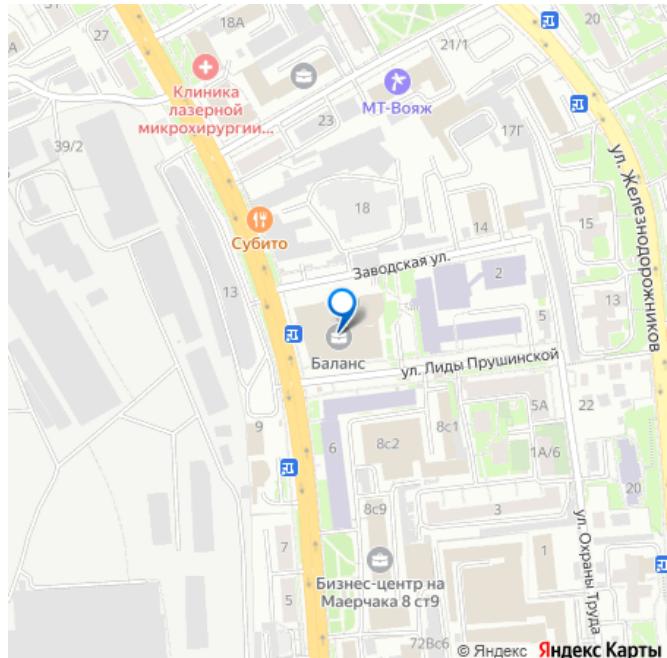
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис находится на ул. Маерчака в БЦ «Баланс» расположен в Железнодорожном районе г. Красноярска. «БАЛАНС» - первый бизнес-центр в Красноярске, соответствующий классу «A». В 2017 и 2019 гг бизнес-центр «Баланс» стал дважды победителем премии «Commercial Real Estate Awards» в номинации «Лучший бизнес-центр класса «A», закрепив это звание официально. Улица Маерчака является фрагментом магистрали городского значения. Сейчас рядом построена и введена в эксплуатацию

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928141>  
1317

**Деловой Красноярск, Деловой Красноярск**

**79135804065**

для заметок

многоуровневая парковка на 807 автомобилей. Общие технические характеристики: Офис находится на 10 этаже. Площадь 46.3 кв. м. БЦ «Баланс» — это 2 высотные башни в 18 и 23 этажа в современном архитектурном стиле с общей площадью около 70 000 м<sup>2</sup>. Общая площадь витражного остекления 18 000 м<sup>2</sup>. 9 бесшумных скоростных лифтов, часть из которых — панорамные. Теплый подземный 3-уровневый паркинг на 300 машиномест.

Положительные особенности: Офис разделен на открытую площадь и кабинет руководителя. Имеется собственный санузел.



