

Создано: 05.12.2025 в 08:29

Обновлено: 07.01.2026 в 15:16

**Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 126**

**287 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 126

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

**Офис**

Общая площадь

573 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

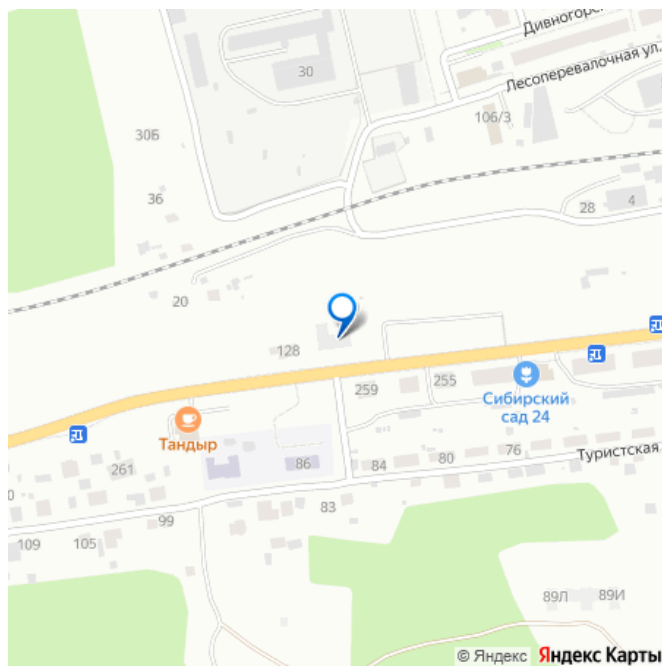
Сдаем в аренду площадь на 3 этаже в ТЦ на первой линии ул. Свердловской. Общие характеристики: Общая площадь здания 1663,8 кв. м. 3 этаж 573,9 кв. м. Отдельный вход. Есть терраса 300 кв. м. Зона кухни. Высота потолков 3м. Технические характеристики: Электричество 100 кВт. Центральное водоснабжение. Автономное отопление и водоотведение. Дополнительная информация: Просторные торговые залы без перегородок подойдут для универсального размещения любого арендатора: от

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287156783>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок



торгового до офисного назначения. В здании 3 входа и пожарный выход. Разгрузочная зона с тыльной стороны здания с доступом 24/7. Большая парковка возле здания может вместить всех гостей и постоянных клиентов. Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - светодиодное освещение. Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Просторный зал, заметный яркий фасад и витражное остекление не останутся без внимания. Первая линия и большая парковка станут удобными опциями как для гостей, так и для арендаторов».

