

🕒 Создано: 29.05.2025 в 15:04

Обновлено: 18.12.2025 в 07:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 16**

69 190 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 16

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

62.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

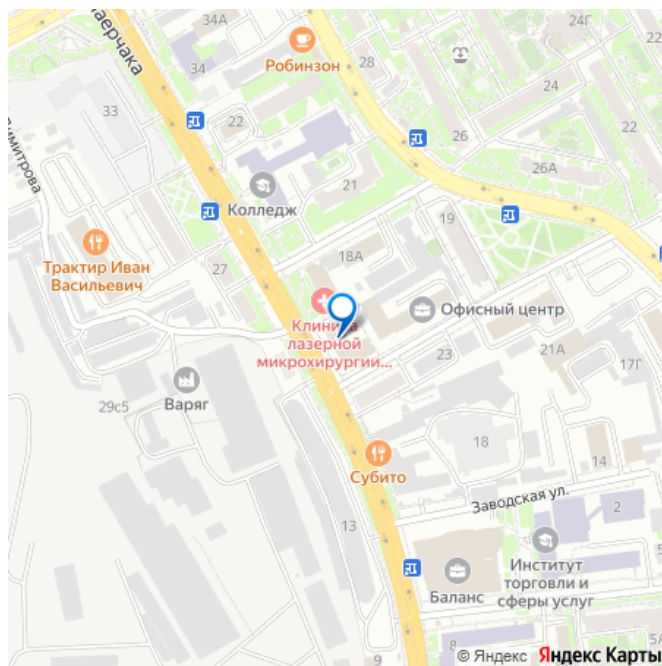
Офис 62,9 м² в БЦ Город (ул. Маерчака, 16), класс В+. 72 335 ?/мес — уже с коммуналкой. Эксплуатация не берётся. УСН. Комиссии нет. Почему этот вариант сильнее типовых админок: современный бизнес-центр класса В+; прозрачная ставка: без скрытых платежей и эксплуатации; парковка на территории + многоуровневая напротив; 4/8 этаж, охраняемая территория, контроль доступа. Планировка и использование Подойдёт для команды 610 человек: отдел продаж, бухгалтерия, консалтинг, проектная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286368241>

Собственник

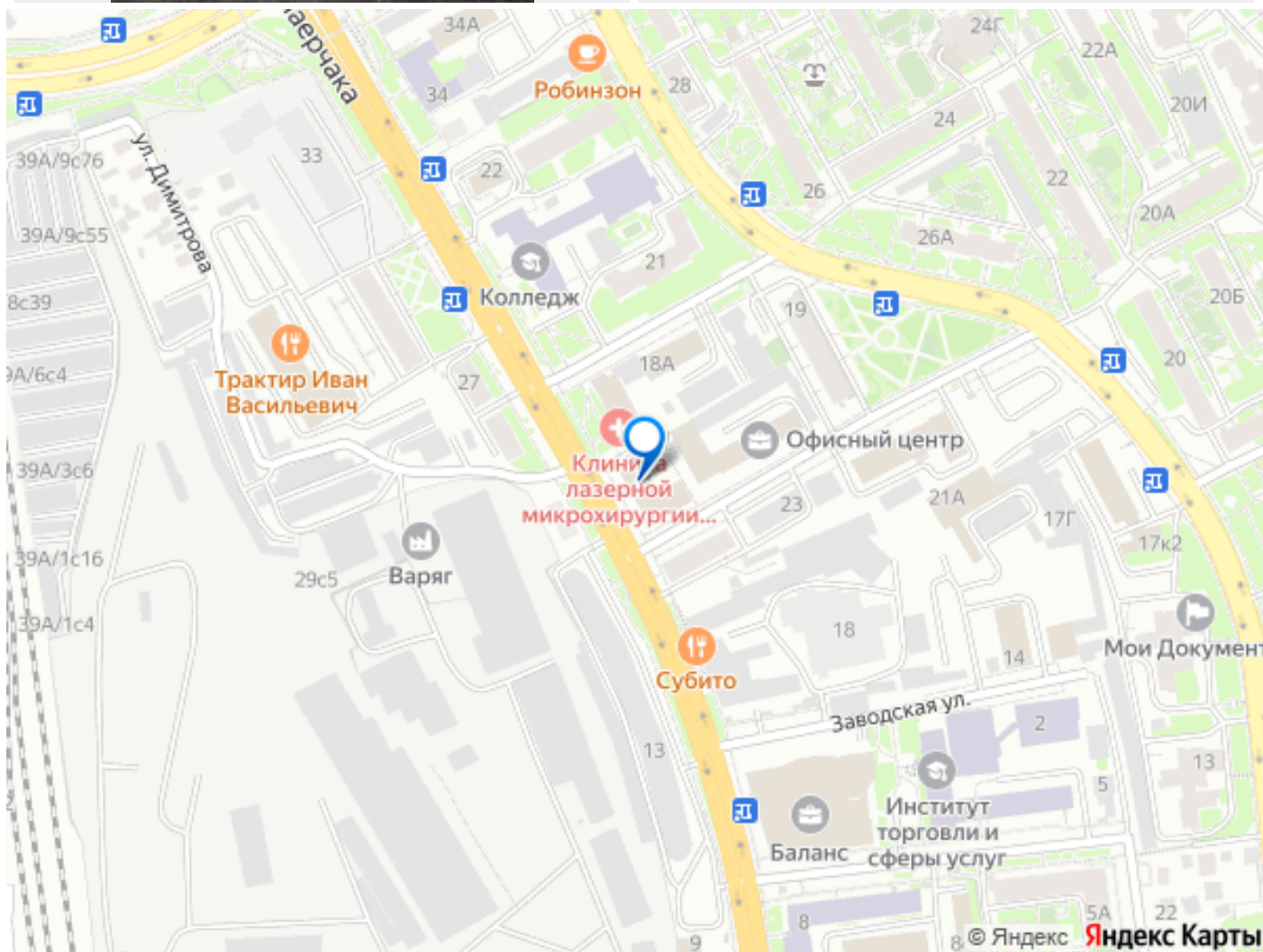
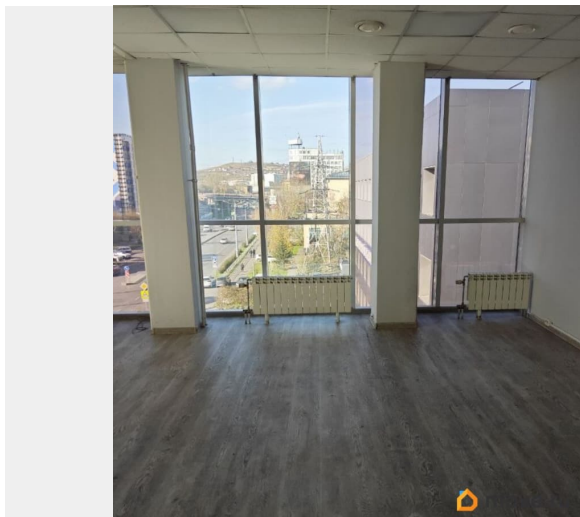
79810887396

для заметок



группа, представительство. Аккуратная офисная отделка, быстрый въезд. Условия аренды прямая аренда от собственника; договор от 11 мес. (короткий старт можно обсудить); арендные каникулы на заезд — по согласованию; без комиссии. Локация и доступ Железнодорожный район, удобные выезды; охрана и видеонаблюдение, комфортная входная группа. До центра города 15 мин. Рядом автобусные остановки. Звоните/пишите — согласуем условия под вашу задачу и забронируем дату въезда. СДАЕТСЯ БЕЗ МЕБЕЛИ.





Move.ru - вся недвижимость России