

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:42

Обновлено: 16.01.2026 в 10:31

**Красноярский край, Красноярск,  
Высотная улица, 2С2**

**47 250 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2С2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

**Офис**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

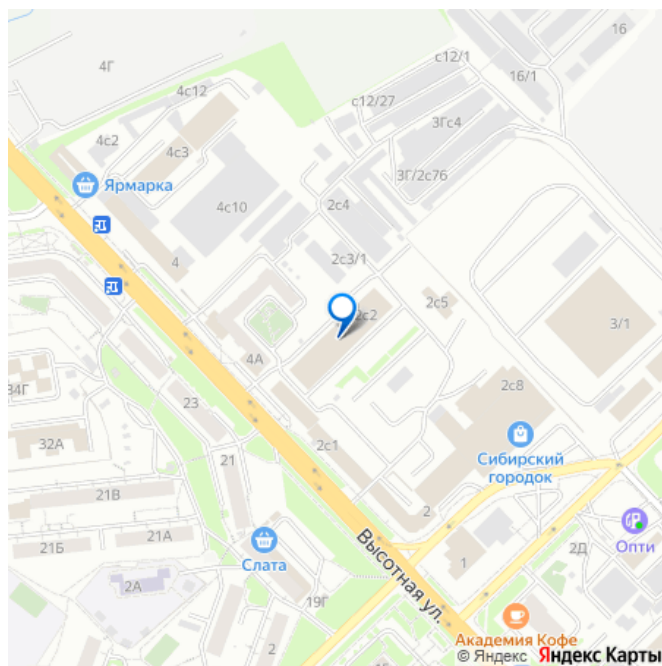
Сдается офисное помещение площадью 63 м<sup>2</sup> в офисном центре по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, улица Высотная, 2, стр. 2. Помещение расположено в отдельно стоящем офисном здании на второй линии от улицы Высотная, что обеспечивает удобную транспортную доступность и при этом спокойную рабочую атмосферу без шума основной магистрали. Офис находится на 3 этаже четырехэтажного здания, имеет открытую планировку, хороший офисный ремонт и высоту потолков 2,5 метра.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288060575>

**Собственник**

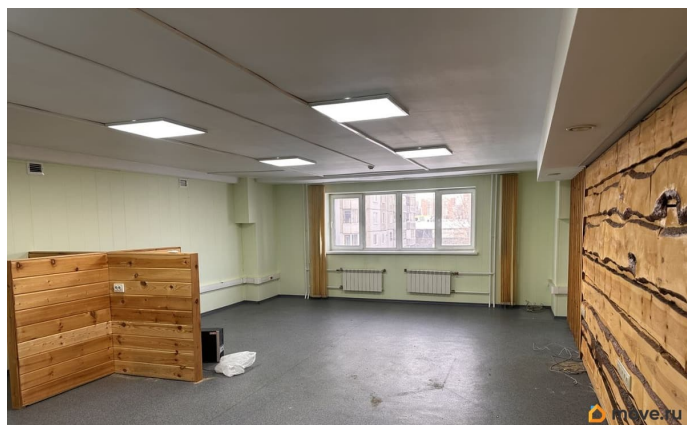
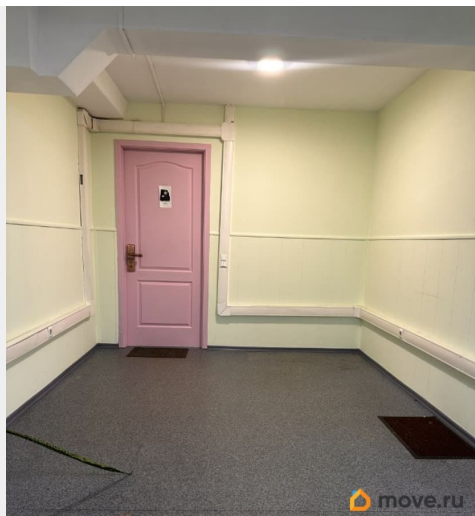
**79131814313**

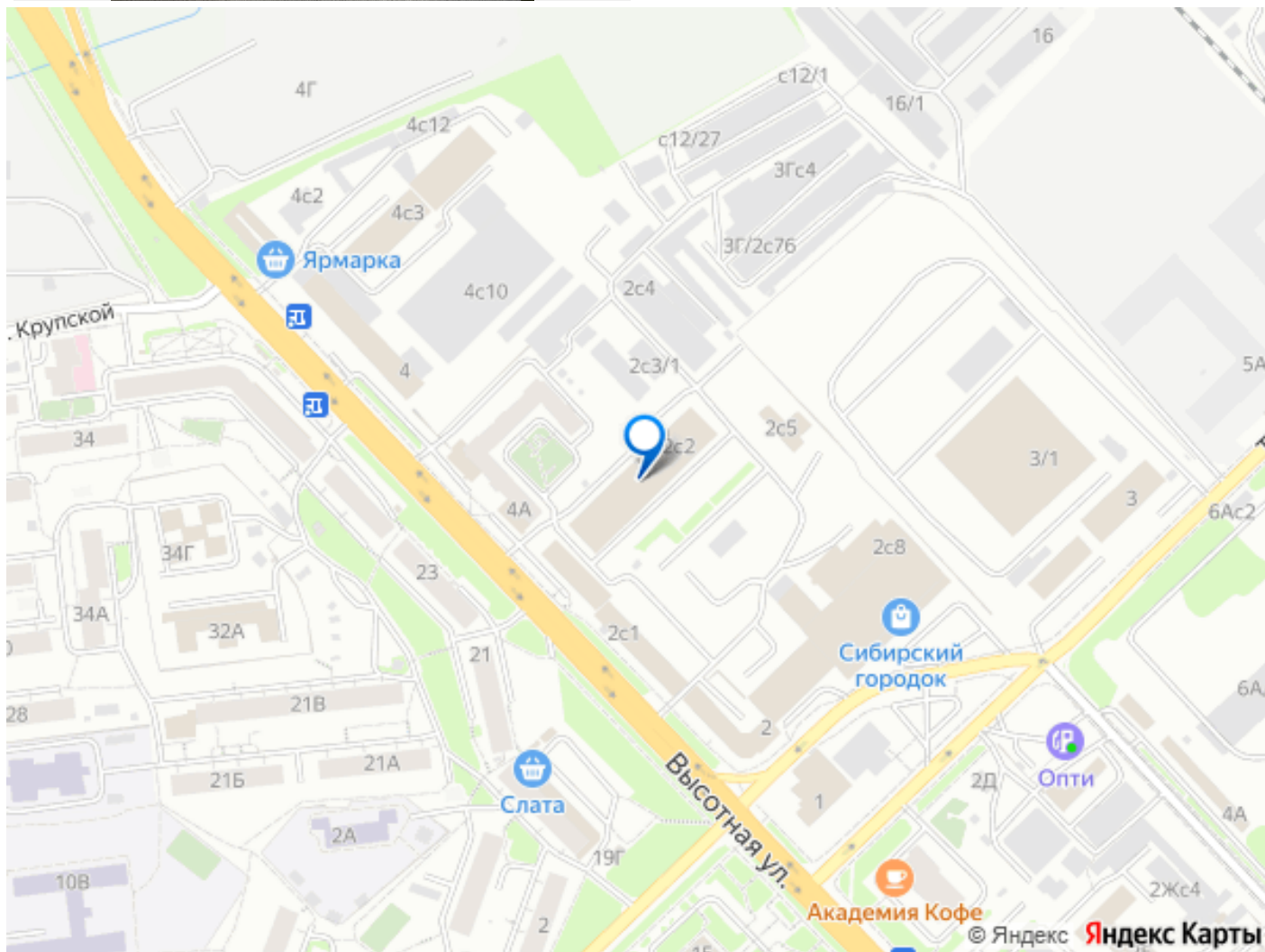
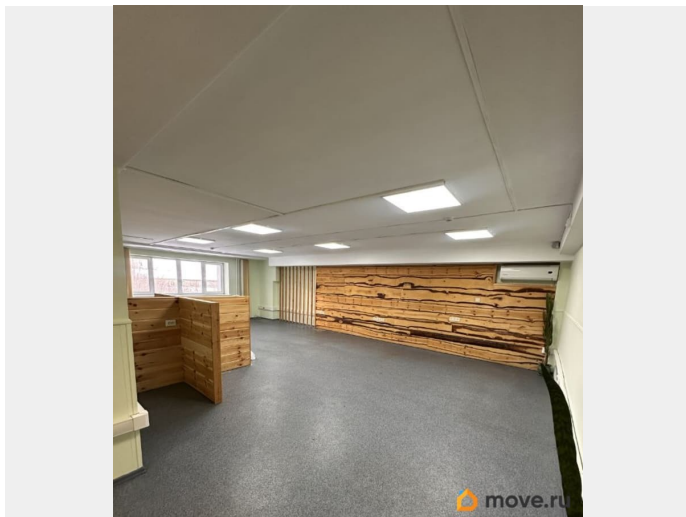
для заметок



Большие окна обеспечивают естественное освещение и приятный вид за окном со стороны жилой застройки, что делает помещение тихим и комфортным для работы. На входе организована отдельная входная зона — тамбур площадью 8,8 м². Помещение полностью готово к эксплуатации: установлен кондиционер, проведен интернет по периметру, расположены 33 розетки, что удобно для размещения рабочих мест. Освещение организовано семью диодными светильниками, обеспечивающими равномерный свет. Санузел расположен на этаже. Здание находится под охраной, на территории ведется видеонаблюдение. Доступ в офисный центр осуществляется по графику с 07:00 до 22:00, при необходимости возможен круглосуточный доступ. Для арендаторов и посетителей предусмотрена бесплатная парковка у входа в здание примерно на 20 машиномест, а также дополнительная парковка с обратной стороны здания на 46 машиномест. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, магазины, жилые дома и другая городская инфраструктура. Удобный подъезд и понятная локация делают офис комфортным как для сотрудников, так и для клиентов. Стоимость аренды составляет 750 рублей за м². Обслуживание помещения и коммуникаций включено в арендную ставку. Электроэнергия оплачивается отдельно по фактическому потреблению, ориентировочно 8,4 рубля за кВт. Помещение отлично подойдет для офисной команды IT-специалистов, проектных и инженерных компаний, дизайнеров, маркетинговых и консалтинговых услуг, бухгалтерии и других видов офисной деятельности. Брендирование, перепланировки и

дополнительные работы возможны по согласованию, открыты к диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России