

Создано: 10.12.2024 в 10:01

Обновлено: 07.01.2026 в 15:51

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Металлургов, 8**

750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Металлургов, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

695 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду отдельностоящее здание на первой линии по адресу: г. Красноярск, пр-кт Металлургов. Общие характеристики объекта: - земельный участок 0,5 Га; - общая площадь здания 695 кв. м: разделена на офисную часть 406,6 кв. м и торговую 288,4 кв. м, которая сейчас используется для стоянки автотранспорта; - есть зона разгрузки; - 2 входа; - 2 ворот (ширина 3,5 м, высота 4 м); - высота потолков переменная (от 2,8 до 6,1 м). Технические характеристики: - электричество 140 кВт; -

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9268046558>

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065

для заметок



светодиодное освещение; - центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - кондиционирование; - видеонаблюдение. Дополнительная информация: - возможно сделать реконструкцию здания с учетом деятельности арендатора; - большая, всегда свободная парковка непосредственно возле здания. Персональное мнение: Подобные площади всегда имеют повышенный спрос. Расположение на первой линии оживленной магистрали открывает отличные перспективы для бизнеса. Может подойти для размещения клиники, продуктового или строительного магазина, а так же под офис или автосалон.





