

Создано: 23.07.2025 в 07:44

Обновлено: 11.11.2025 в 12:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 34**

1 116 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 34

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

744 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

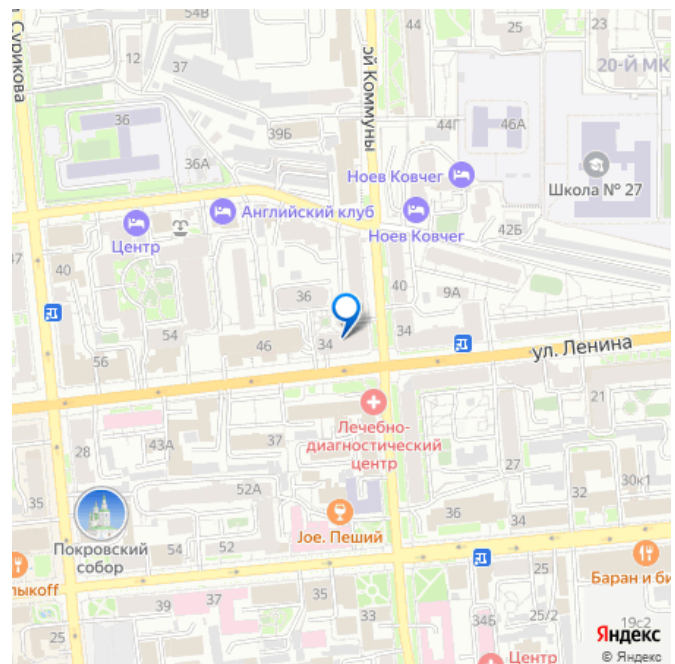
Сдаётся нежилое помещение в элитном жилом доме в центре Красноярска. Общая площадь помещения 744,1 м²: - цоколь (S=58,5 м²), приспособлен для хранения документов(архив), кухня, санузел; - первый этаж (S=54,9 м²), шикарная входная группа с лестницей и холлом для организации ресепшен, поста охраны, буфет, кофейня и тд; - второй этаж (S=630,7 м²) свободная планировка на колоннах (возможна любая перепланировка). Имеются большие балконы, витражные окна. 3 санузла. Все инженерные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285347923>

**ГРАНТА-недвижимость, ГРАНТА-
недвижимость**

79138335954

для заметок



коммуникации центральные. Установлена система кондиционирования и вентиляции. Заведена мощность 50кВт электричества. Есть два запасных выхода. Два парковочных места на придомовой территории, также в шаговой доступности свободная парковка на более чем 40 мест. Ранее данное помещение использовалось банком, установлены все системы безопасности. Имеет соответствующие особенности планировки помещений.

