

Создано: 09.10.2025 в 09:41

Обновлено: 09.10.2025 в 09:09

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 17Ж**

850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 17Ж

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

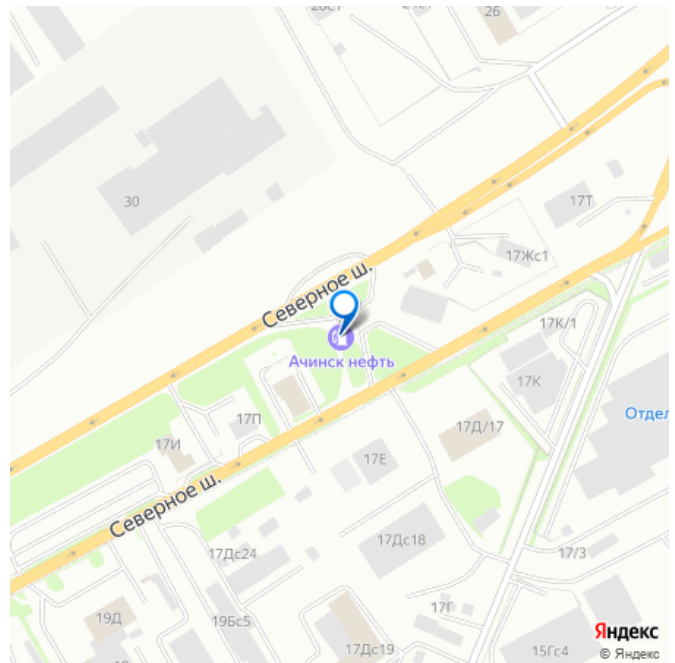
Предлагается к аренде современное торговое помещение площадью 850 кв. м. в новом здании на Северном шоссе, 17ж. Объект расположен на первом этаже двухэтажного строения и идеально подойдет для организации магазина, предприятия общественного питания или банкетного зала. Помещение никогда не эксплуатировалось и передается в аренду в отличном состоянии, что позволяет новому арендатору реализовать любой дизайн-проект без необходимости проведения капитального ремонта. Ключевым преимуществом являются два отдельных входа, что

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565978>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок

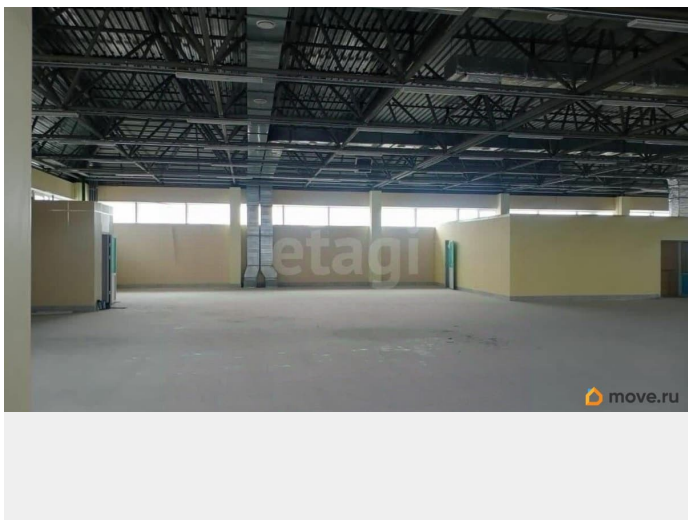
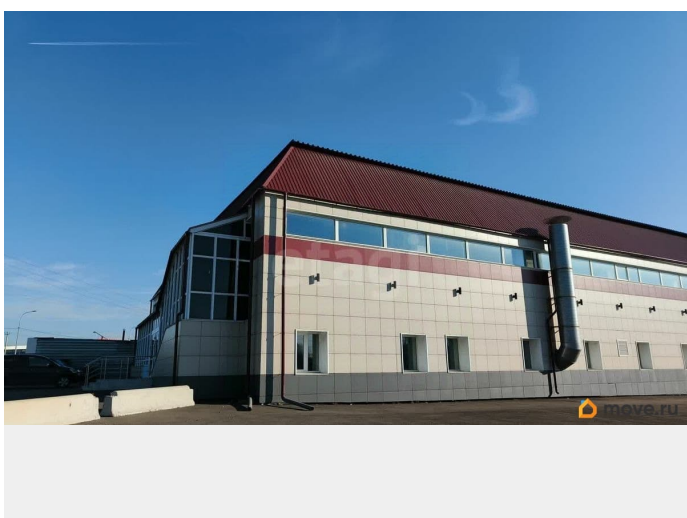


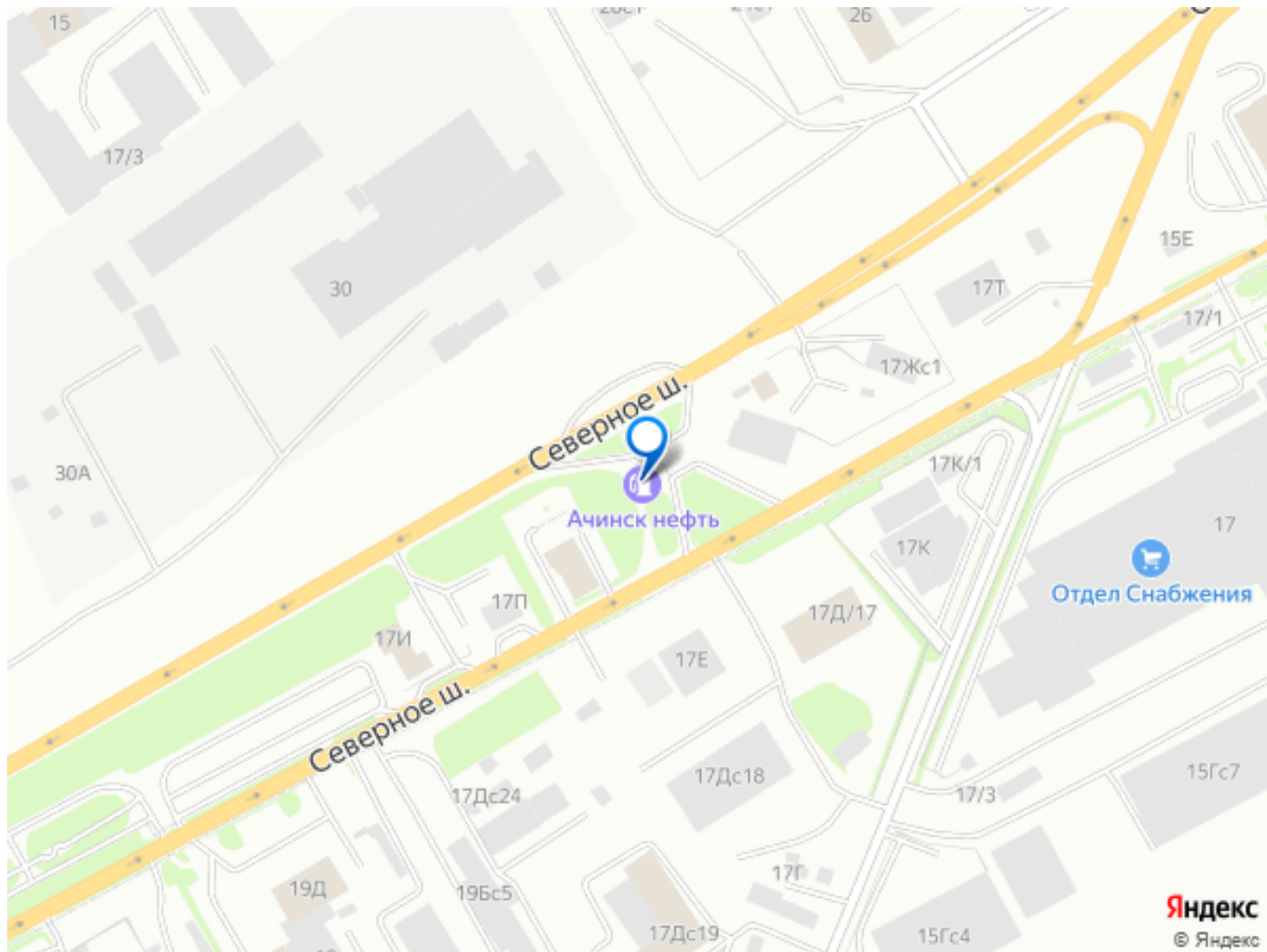
обеспечивает гибкость планировки и организации потоков посетителей.

Инженерные сети полностью подготовлены: выделенная электрическая мощность 15 кВт, центральное холодное водоснабжение и канализация, а также собственный санузел.

Земельный участок находится в собственности. Территория обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, находится в районе улиц 9 Мая, Енисейский тракт и Авиаторов. Обеспечены удобные подъездные пути и собственная парковка для клиентов и сотрудников. Арендная ставка указывается с учетом НДС. Просмотр по договорённости, звоните. доп.описание : Северный, Солнечный торговое помещение, общепит, снять магазин, снять офис, свободного назначения, 9 мая, Енисейский тракт, Авиаторов, Светлогорская, Солонцы. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10020812. Код пользователя: 179259







Move.ru - вся недвижимость России