

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 24.01.2026 в 23:40

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/925409>

0784

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

275 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

915 м²



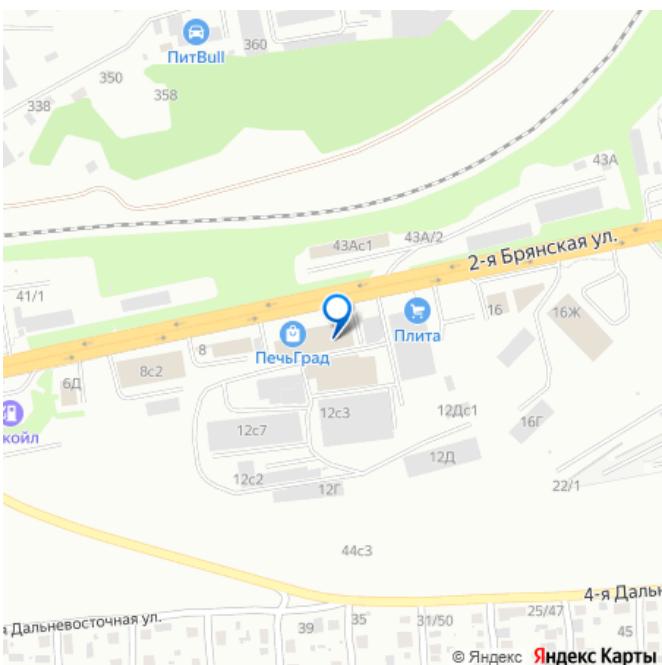
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем торговую площадь в отдельностоящем здании, расположенное на первой линии по адресу: г. Красноярск, ул. 2-я Брянская. Технические характеристики: Здание состоит из 3 этажей общей площадью 2726 кв. м. Сдается 2 этаж: 2 этаж 915 кв. м, высота потолков 3,3 м, пространство open space Дополнительная информация: Практичность и функциональность здания будут представлены следующими зонами: - автомобильная парковка; - витражное остекление фасада; - грузовой лифт грузоподъемностью 3,5 тонны; - отличное расположение на первой линии. Технические

условия: автономное отопление (уголь),
водоснабжение центральное, водоотведение
автономное (септик); мощность электролинии
30 кВт. Дополнительное оборудование: -
система охранно-пожарной сигнализации; -
система видеонаблюдения; - система
кондиционирования. Положительные
особенности: Всегда свободная парковка для
клиентов. Все площади сданы в аренду и
приносят постоянный доход.

Профессиональное мнение: Комментирует
Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой
Красноярск»: «Уникальность объекта
очевидна: презентабельное,
многофункциональное здание
универсального назначения на первой линии
оживленной улицы всегда будет
востребовано как для сдачи в аренду, так и
для личного использования».



