

Создано: 09.02.2026 в 13:31

Обновлено: 09.02.2026 в 14:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 70А**

691 800 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 70А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

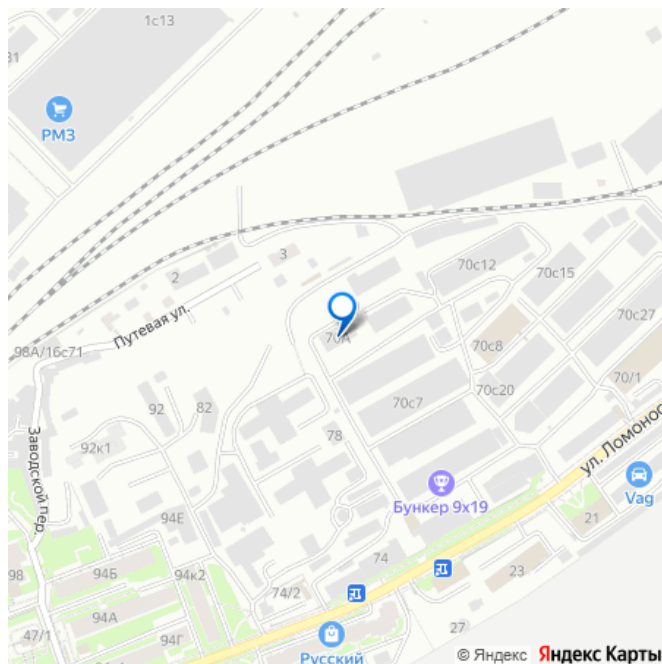
Предлагаем в аренду офисное здание общей площадью 1152,3 м² в одном из центральных районов города. Местонахождение с хорошей транспортной развязкой, близость к 4му мосту, ключевые объекты, такие как: Жд.вокзал, Жд.больница, Элитные и спальные жилые комплексы, Дк Комбайностроителей, Театр, Военкомат, и пр. Возможен подъезд грузового транспорта, пользование-приобретение жд.тупика. Рядом остановки общественного транспорта. Здание расположено на закрытой ухоженной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289477875>

РИФ-2000, РИФ-2000

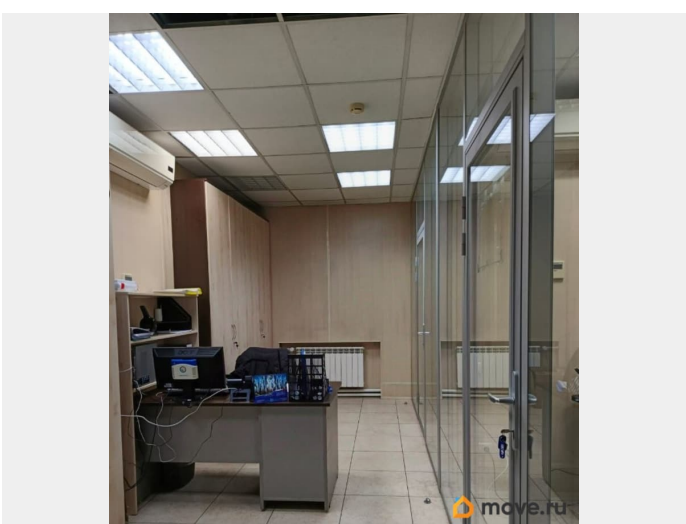
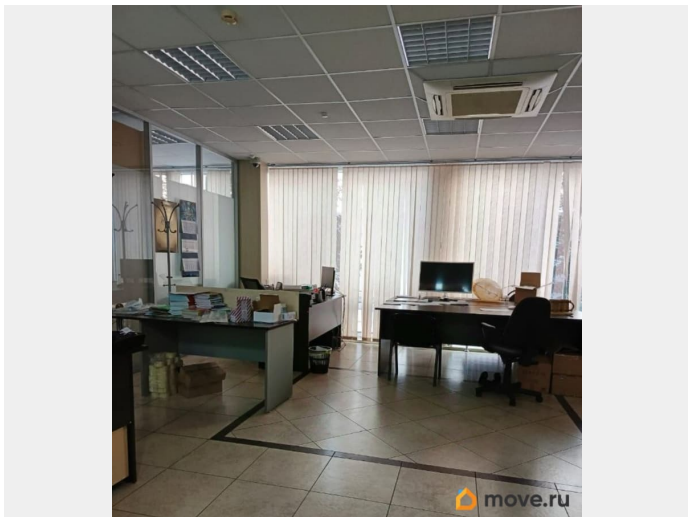
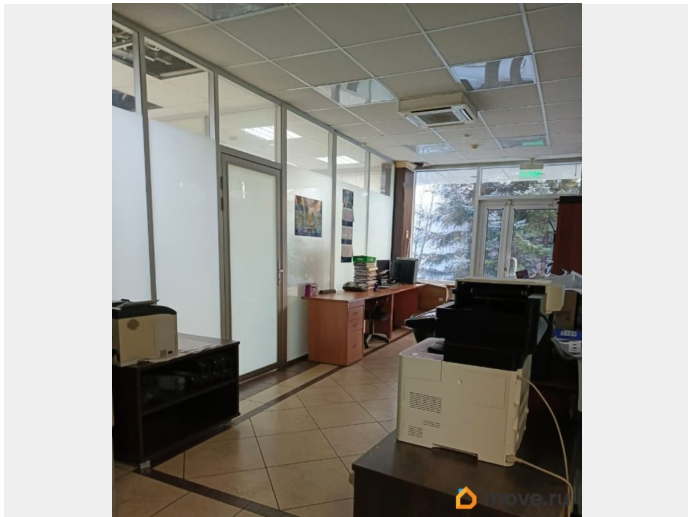
79135905400

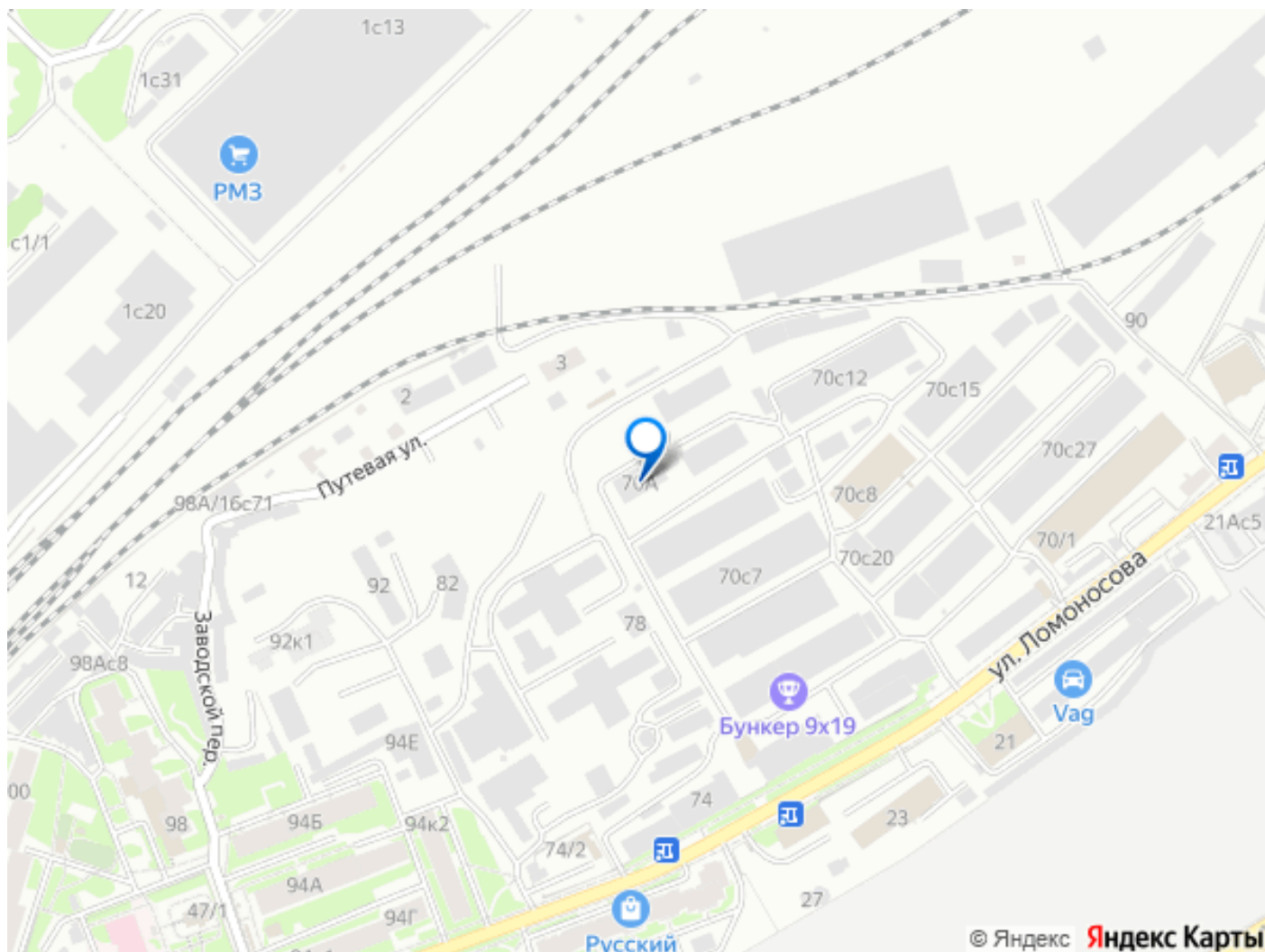
для заметок



территории 20 соток со своей большой парковкой вокруг всего строения, и перед территорией. Также возможна аренда граничащего с ним склада и других объектов. Здание построено с шикарной евроотделкой, большими панорамными окнами. Полы керамогранит, стеновые панели, стеклянные современные кабинетные перегородки, каждый этаж оборудован туалетными комнатами с приличной сантехникой. 1 этаж: 346 м², Офисные кабинеты, отдельные залы, кассовая зона, комната переговоров, охраны, пропускная система. Дополнительно имеется встроенный гаражный бокс площадью 70 м² на три машины; подвальный этаж 44 м² 2 этаж: 449 м² 2 Офисы, кабинет директора Люкс- класса с выходом на балконную террасу, и два малых балкона. Есть отдельный вход для собственника, комната отдыха. Мансарда: 280 м². Одной площадью Оснащение здания: 2 бойлера по 60 кВт и еще один на 15 кВт, общая выделенная мощность 135 кВт, городская вода и канализация, кондиционирование. Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России