

🕒 Создано: 03.10.2024 в 15:20

Обновлено: 15.09.2025 в 14:40

**Красноярский край, Красноярск,
Промысловая улица, 41А**

1 030 200 ₽

Красноярский край, Красноярск, Промысловая улица, 41А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Промысловая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1717 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

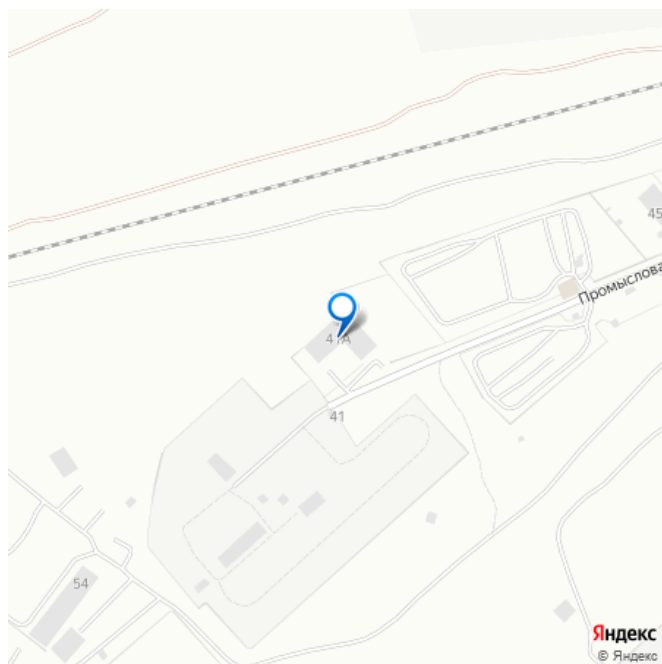
Сдаётся современный производственно-складской комплекс 1717 м² в центре Красноярска (Промысловая ул., 41А). Это готовая площадка для компаний, которые ценят надёжность, удобный доступ и инфраструктуру. Логистика, склад, производство. Характеристики: — Склад 1360 м², тёплый, полимерный пол. — Выставочный/погрузочный зал 117 м². — Офисный блок 240 м²: отдельный вход, мебель, кондиционеры, готов к работе. — Высота потолков 6,59 м. — 4 ворота 44 м

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283878325>

Собственник

79135210740

для заметок



(удобный въезд). Электроснабжение 200 кВт:
собственная ТП + резервный генератор.
Отопление автономное (уголь +
электродотоп). Интернет: две линии оптики.
Безопасность: видеонаблюдение,
сигнализация, удалённый доступ. Территория
3218 м²: асфальт, огорожена, умные ворота,
парковка на 3040 авто и грузовиков,
полностью в распоряжении арендатора.
Удобный подъезд с магистралей. 600 руб/м² в
месяц. Включено отопление, охрана,
интернет и вывоз ТБО. Прямая аренда от
собственника. Арендные каникулы
обсуждаются. Документы готовы. Свяжитесь
со мной — покажу, расскажу, обсудим
условия.

