

Создано: 13.08.2025 в 21:07

Обновлено: 09.01.2026 в 12:50

**Красноярский край, Красноярск, улица Пограничников, 127**

**1 112 055 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Пограничников, 127

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Пограничников](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1780 м<sup>2</sup>



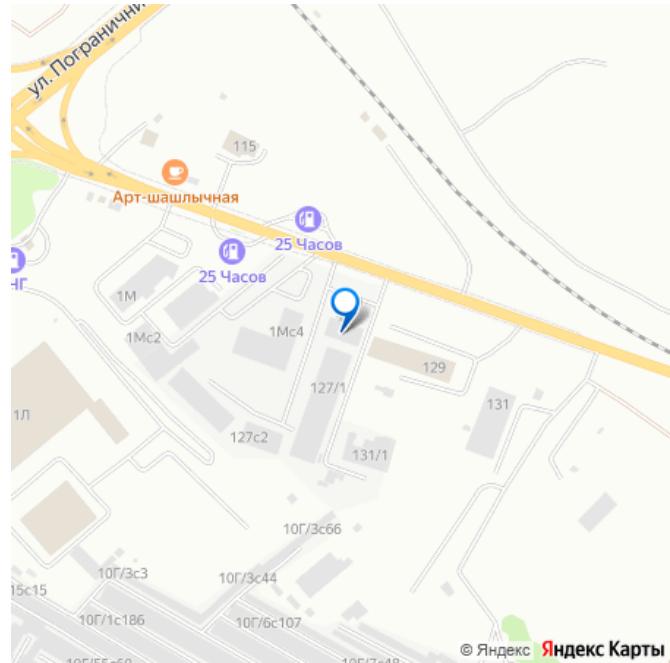
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду нежилое здание (коммерческая недвижимость) по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, 127 (первая линия от дороги). Здание расположено в районе транспортной развязки крупных автомагистралей городского значения: пр. Металлургов, ул. Пограничников, Северное шоссе, ул. Гайдашовка и съезд на мост «777», соединяющий два берега города. Хорошая логистика: авто-, ж/д-, судоходные перевозки. Большой поток проезжающих автомобилей (в день по мосту 777 проезжает

более 2000 автомобилей). Удобная инфраструктура. Технические характеристики Площадь данной недвижимости 1780 м2. Здание состоит из трех этажей по 445 м2 и цокольного помещения. Имеется собственная вместительная парковка с двумя удобными въездами выездами. Здание оснащено тремя отдельными входами на этажи и уровни.

Охрана, видеонаблюдение (внешнее и внутреннее), кондиционеры, вентиляция, все коммуникации, возможность подключения к сети интернет от разных провайдеров, своя АТС. На всех уровнях сделан хороший ремонт.

Комфортная планировка на каждом этаже

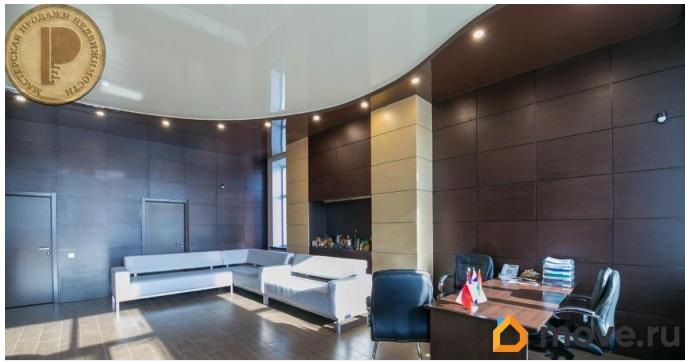
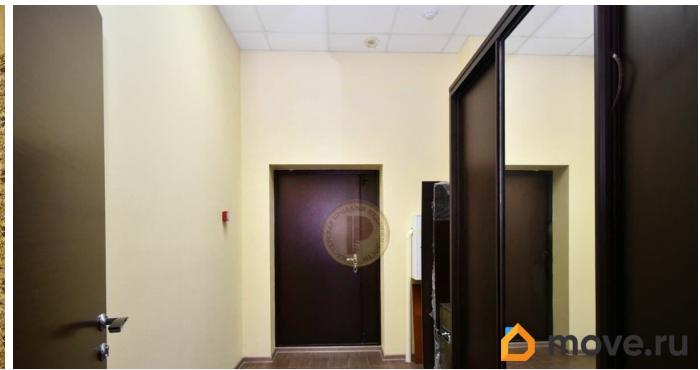
здания. Рассматривается АРЕНДА долгосрочная здание целиком или поэтажная аренда. Дополнительная информация: 1 ЭТАЖ. Оснащён двумя отдельными входами с разных сторон здания. • Светлое, просторное помещение со всеми коммуникациями и хорошим ремонтом. Подойдет для размещения офиса формата Опен-Спейс (открытое пространство), магазина, кафе или столовой. С другой стороны здания отдельный центральный вход на 1 этаж, пост охраны/рессепшн, вход на 2, 3 этажи здания. 2 И 3 ЭТАЖ имеют отдельный вход с пропускной системой. 2 ЭТАЖ кабинетная система: 15 офисов в среднем по 19 м2, один офис большой 35 м2 , качественный ремонт, кондиционеры, 3 санузла на уровне. Офисы светлые, готовы к заселению арендаторов.

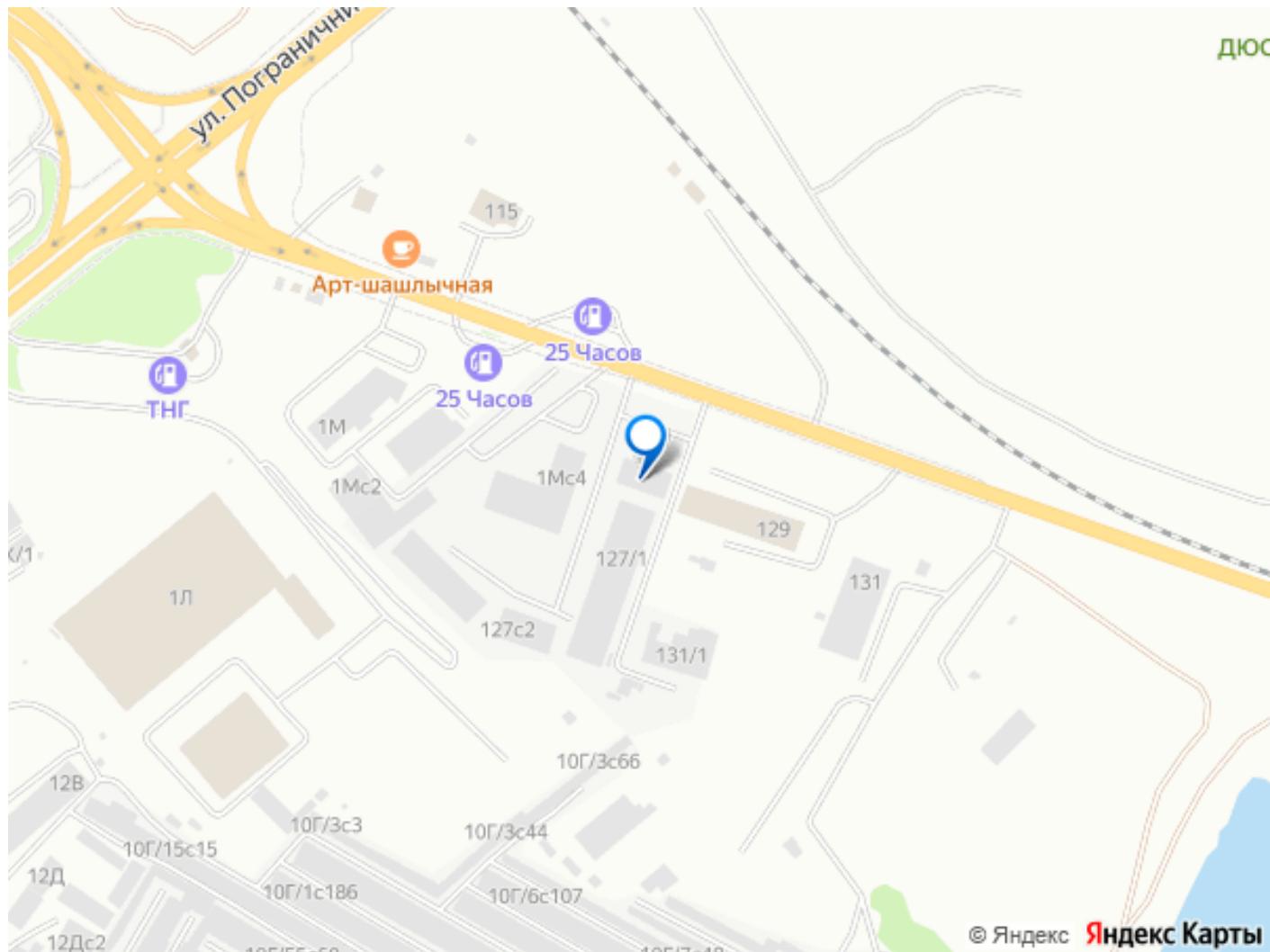
Этот этаж идеально подойдет для размещения бэк-офиса Вашей Компании.

Здесь все предусмотрено для комфортной работы Ваших сотрудников. 3 ЭТАЖ офисные помещения с улучшенной отделкой и планировкой. Офисный блок прекрасно подойдет для руководящего состава. На уровне размещены: • Статусный кабинет для

руководителя : оснащен отдельной приемной с зоной ресепшена, гардеробной, баром. В кабинете руководителя сделан ремонт из дорогих материалов, также имеется отдельный санузел и душевая. • Конференц-зал для проведения деловых встреч, планерок, совещаний АКС/ВКС (укомплектован качественной офисной мебелью и оборудованием). • Рабочие кабинеты с улучшенной отделкой (укомплектованы офисной мебелью, частично техникой, кондиционерами). • Архивная комната. • Комната для приёма пищи (современная кухня, холодильник, микроволновая печь, обеденные столы и стулья) • На этаже два санузла для сотрудников. • Статусный кабинет для руководителя : оснащен отдельной зоной ресепшена с гостевой зоной, санузел с душевой. ЦОКОЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью более 400 м2. Прекрасно подойдет под склад, производство, типографию. Есть два входа (один из которых отдельный, один общий). Своя независимая вентиляция большой плюс для Вашего производства! На уровне р







Move.ru - вся недвижимость России