

🕒 Создано: 13.08.2025 в 21:07

Обновлено: 09.01.2026 в 12:50

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Пограничников, 127**

**1 112 055 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Пограничников, 127

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Пограничников](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

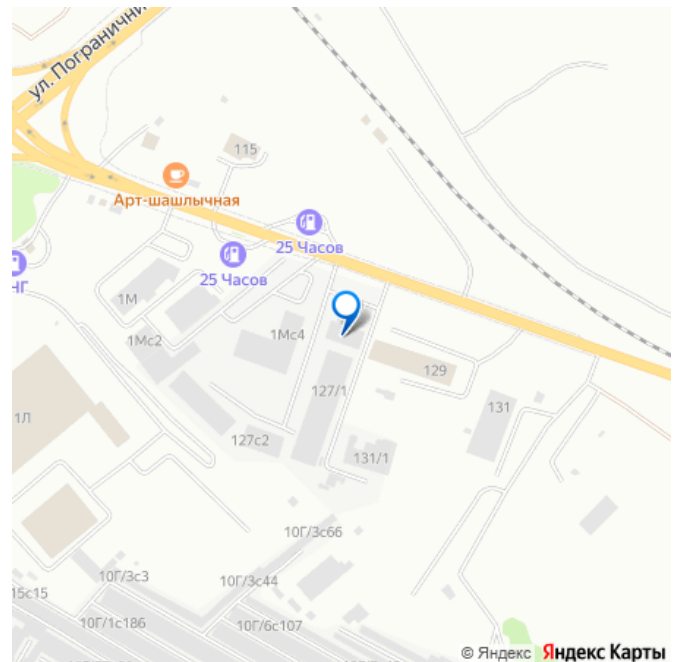
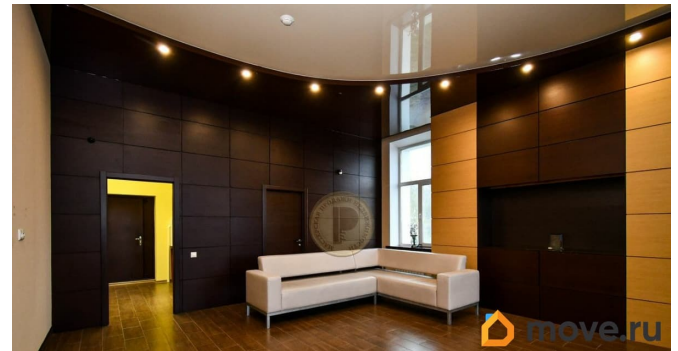
Сдаётся в аренду нежилое здание (коммерческая недвижимость) по адресу: г. Красноярск, ул. Пограничников, 127 (первая линия от дороги). Здание расположено в районе транспортной развязки крупных автомагистралей городского значения: пр. Metallургов, ул. Пограничников, Северное шоссе, ул. Гайдашовка и съезд на мост «777», соединяющий два берега города. Хорошая логистика: авто-, ж/д-, судходные перевозки. Большой поток проезжающих автомобилей (в день по мосту 777 проезжает

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284094533>

**Собственник**

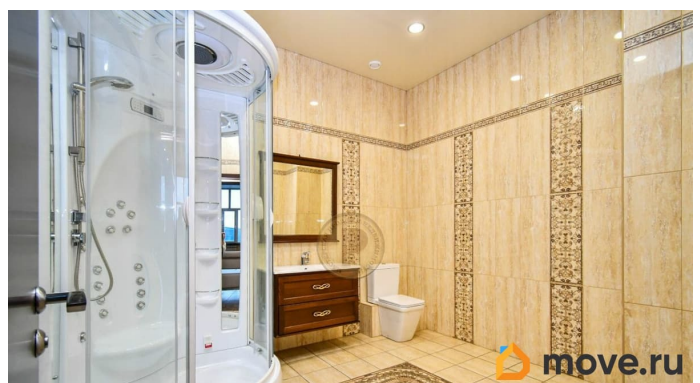
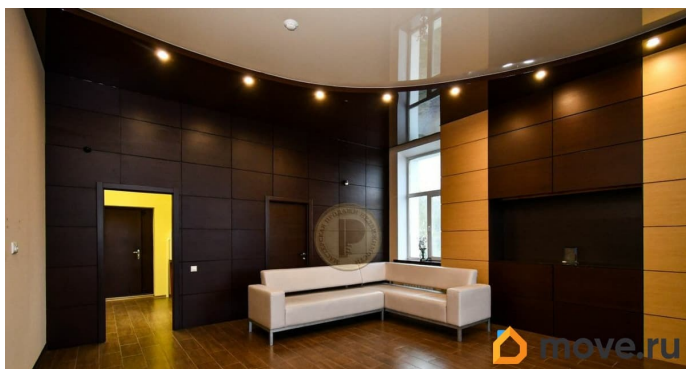
**79138314890**

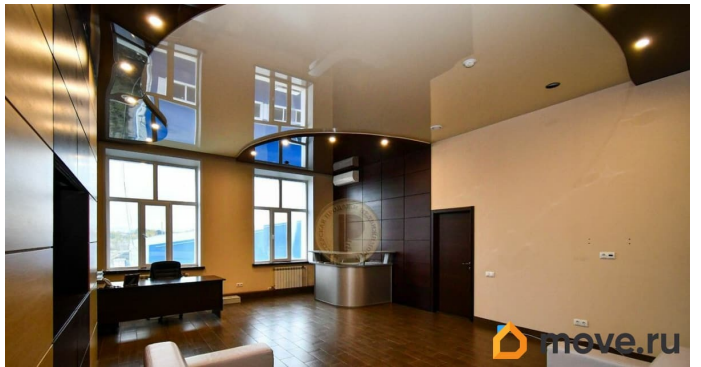
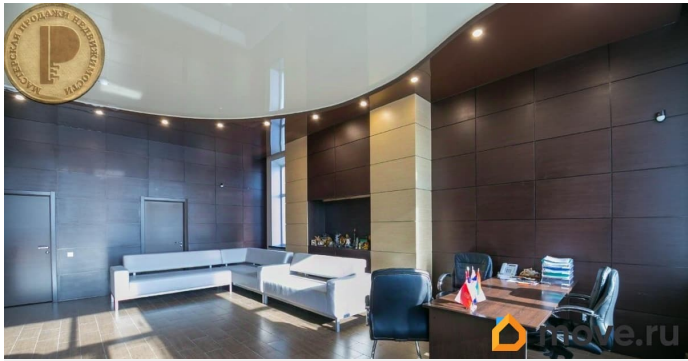
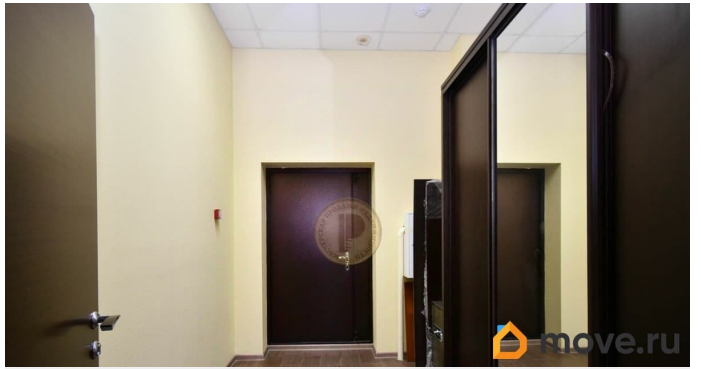
для заметок

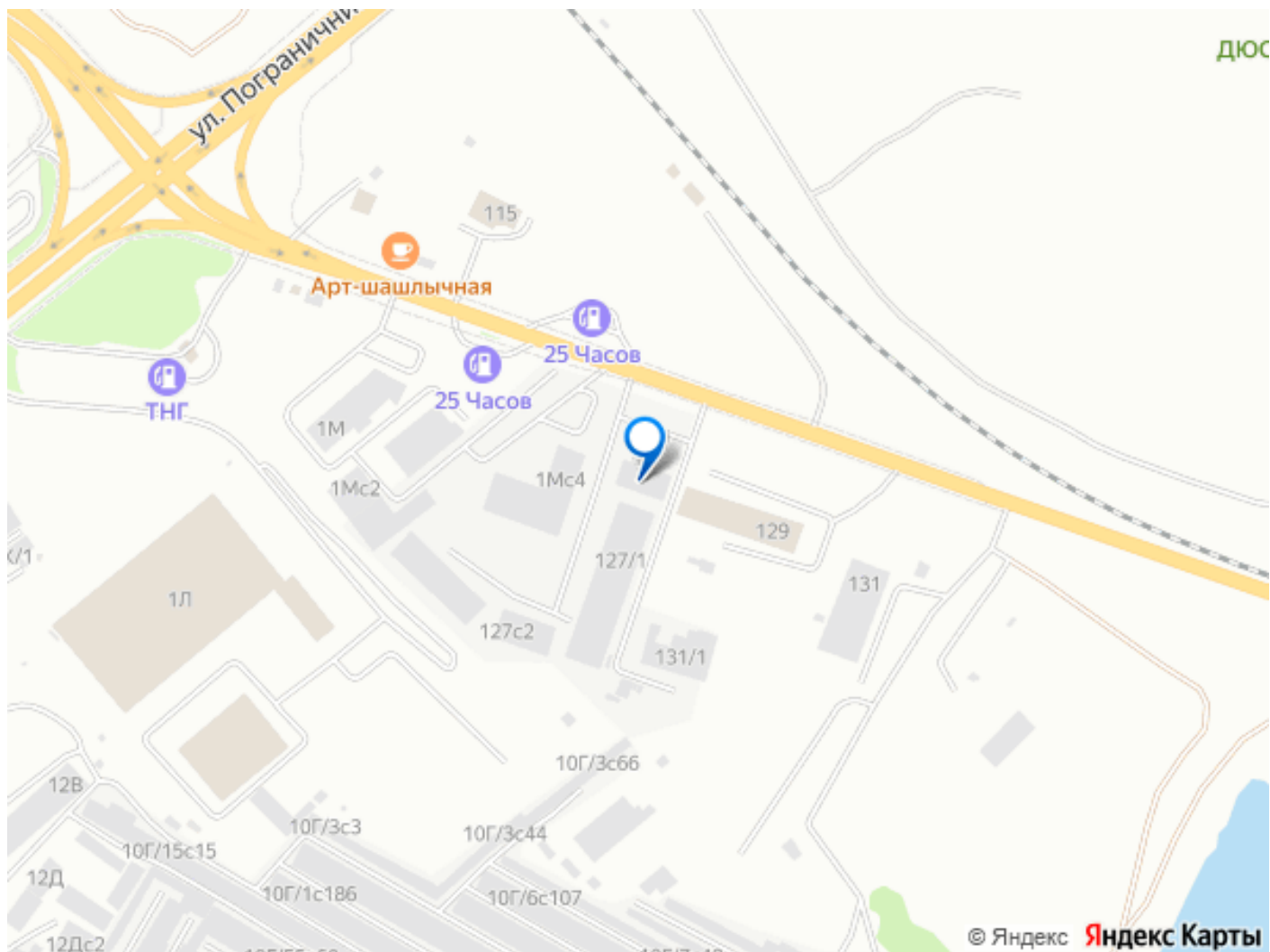


более 2000 автомобилей). Удобная инфраструктура. Технические характеристики Площадь данной недвижимости 1780 м2. Здание состоит из трех этажей по 445 м2 и цокольного помещения. Имеется собственная вместительная парковка с двумя удобными въездами выездами. Здание оснащено тремя отдельными входами на этажи и уровни. Охрана, видеонаблюдение (внешнее и внутреннее), кондиционеры, вентиляция, все коммуникации, возможность подключения к сети интернет от разных провайдеров, своя АТС. На всех уровнях сделан хороший ремонт. Комфортная планировка на каждом этаже здания. Рассматривается АРЕНДА долгосрочная здание целиком или поэтажная аренда. Дополнительная информация: 1 ЭТАЖ. Оснащён двумя отдельными входами с разных сторон здания. • Светлое, просторное помещение со всеми коммуникациями и хорошим ремонтом. Подойдет для размещения офиса формата Опен-Спейс (открытое пространство), магазина, кафе или столовой. С другой стороны здания отдельный центральный вход на 1 этаж, пост охраны/ресепшн, вход на 2, 3 этажи здания. 2 И 3 ЭТАЖ имеют отдельный вход с пропускной системой. 2 ЭТАЖ кабинетная система: 15 офисов в среднем по 19 м2, один офис большой 35 м2 , качественный ремонт, кондиционеры, 3 санузла на уровне. Офисы светлые, готовы к заселению арендаторов. Этот этаж идеально подойдет для размещения бэк-офиса Вашей Компании. Здесь все предусмотрено для комфортной работы Ваших сотрудников. 3 ЭТАЖ офисные помещения с улучшенной отделкой и планировкой. Офисный блок прекрасно подойдет для руководящего состава. На уровне размещены: • Статусный кабинет для

руководителя : оснащен отдельной приемной с зоной ресепшена, гардеробной, баром. В кабинете руководителя сделан ремонт из дорогих материалов, также имеется отдельный санузел и душевая. • Конференц-зал для проведения деловых встреч, планерок, совещаний АКС/ВКС (укомплектован качественной офисной мебелью и оборудованием). • Рабочие кабинеты с улучшенной отделкой (укомплектованы офисной мебелью, частично техникой, кондиционерами). • Архивная комната. • Комната для приёма пищи (современная кухня, холодильник, микроволновая печь, обеденные столы и стулья) • На этаже два санузла для сотрудников. • Статусный кабинет для руководителя : оснащен отдельной зоной ресепшена с гостевой зоной, санузел с душевой. **ЦОКОЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площадью более 400 м2. Прекрасно подойдет под склад, производство, типографию. Есть два входа (один из которых отдельный, один общий). Своя независимая вентиляция большой плюс для Вашего производства! На уровне р







Move.ru - вся недвижимость России