

Создано: 07.11.2023 в 17:33

Обновлено: 24.12.2025 в 09:57

**Красноярский край, Красноярск,
Парашютная улица, 90с6**

1 449 326 ₽

Красноярский край, Красноярск, Парашютная улица, 90с6

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3006.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

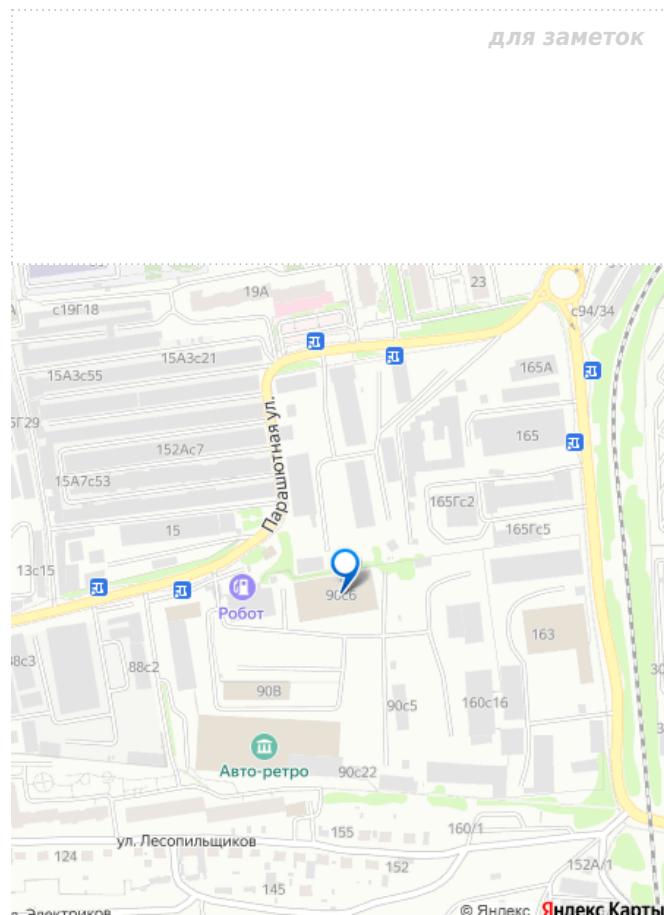
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

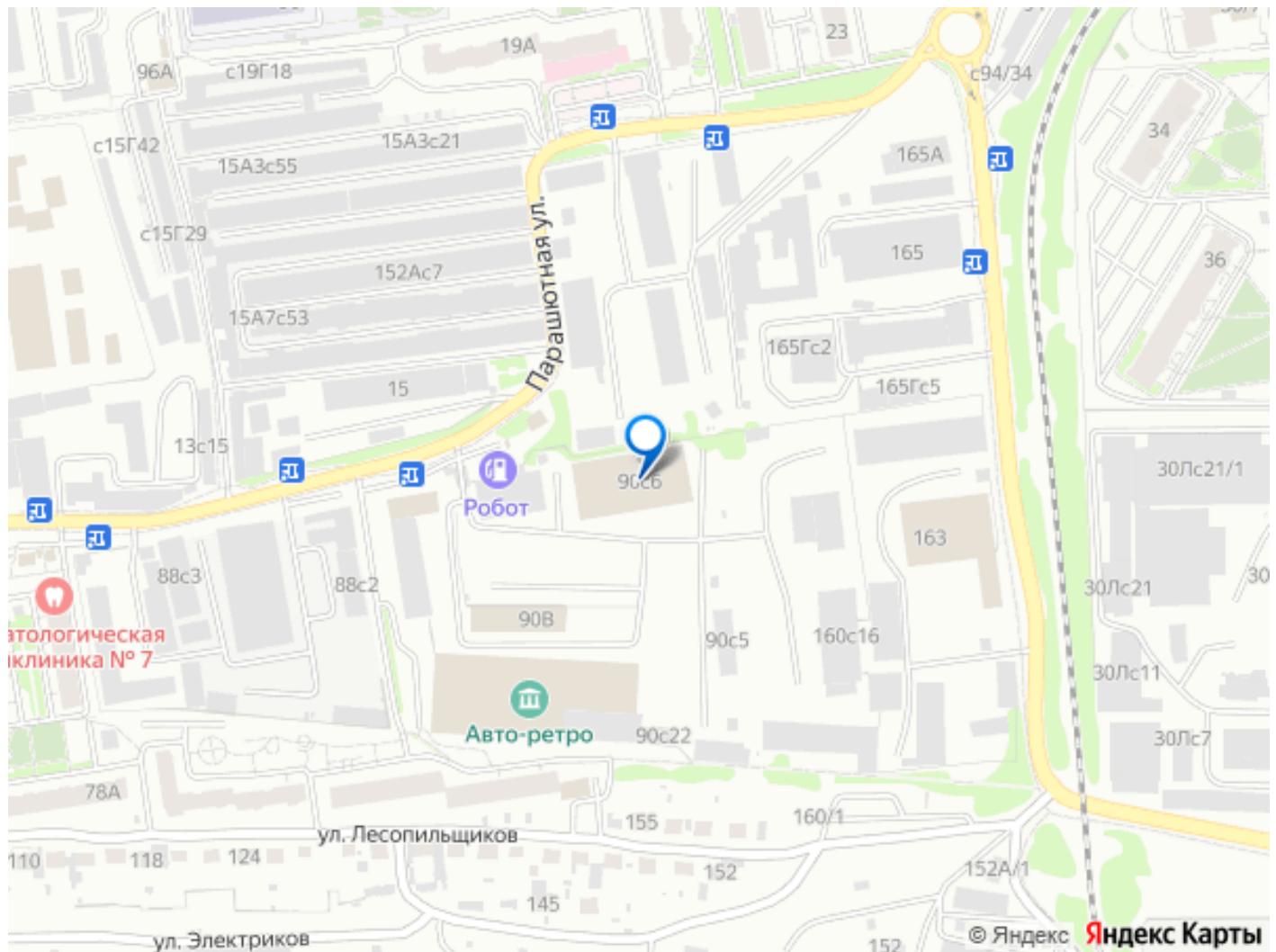
Описание

Сдам! Отдельно стоящее нежилое здание, ул. Парашютная зд.90Г Общая площадь - 3006,9 кв.м, расположенный на арендованном земельном участке площадью - 5927кв.м. Кадастровый 24:50:0700249:66 - Улучшенная отделка - Год завершения строительства - 1977 г. - Окончание капитального ремонта 2018 г. - Высота здания 6,10м, длина - 71,90м, ширина - 35,55м. Высота потолков - 5,7м Здание, включает в себя: 1 этаж Производственные/Административно-складские помещения (S общ.пл-2459,7 м?)



Объект расположен на надёжном свайном фундаменте: Беспылевые бетонные полы капитальный ремонт полов завершён в апреле 2018г. Погрузо-разгрузочные возможности. Имеется 2 кран-балки грузоподъёмностью - 2,5т Естественное освещение; окна витражи в складских/производственных помещениях. В здании 4 отдельных входа, 3 из которых автоматические ворота . Тип ворот (Dorhan) механические предназначены для въезда и выезда крупногабаритного грузового авто транспорта. 2 этаж В основном здании на втором этаже удобно расположены офисные помещения (S пл - 547,2 м?) Имеются отдельные кабинеты для руководителя, заместителя, инженерного состава и рабочего персонала Входная группа; Основной вход на второй этаж - с территории а также с производственного помещения. На прилегающей территории имеется парковка для легковых и грузовых авто.

Коммуникации: - холодная вода (городские сети); - канализация (городские сети); - отопление (городские сети), - электричество (городские сети по договору на электроснабжения с ПАО Красноярскэнергосбыт). Max. мощность - 80кВт. Есть возможность для увеличения мощности; Имеется система гидрантов для подключения водяной системы пожаротушения. Место расположения объекта идеально подходит для производства и складского хранения. Транспортная логистика позволяет в короткие сроки безостоя на пробки доставить грузы из любого района Красноярска и Красноярского края, для сбыта и хранения продукции.



Move.ru - вся недвижимость России