

О Создано: 01.09.2025 в 23:48

Обновлено: 02.09.2025 в 01:40

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 21

670 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 21

Улица

улица Ленина

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ 670 м? В ЦЕНТРЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО
ПРОЕКТА ТЕХНИКУМ ## ПРЕМИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА В
АЧИНСКЕ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ стать
частью масштабного торговоразвлекательного проекта Техникум общей
площадью 7 000 м? — нового центра
притяжения для жителей и гостей города!
КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: •
Локация: г. Ачинск, Красноярский край •
Площадь: 640 м? (1 этаж — 413 м?, 2 этаж —
257 м?) • Особенность планировки:

свободная, без перегородок • Высота

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928459 4112

Собственник

79135113221







потолков: 1 этаж — 3,5 м, 2 этаж — 6 м (идеально для двухуровневых конструкций) • Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество • Правовой статус: полный пакет документов, готовность к сделке ### ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • Высокий потолок второго этажа (6 метров) — возможность создания уникальных дизайнерских решений, антресолей или двухуровневых пространств • Идеальная локация в составе крупного проекта Техникум — гарантированный поток посетителей • Гибкость использования подходит под любой формат бизнеса • Функциональность — возможность зонирования пространства под ваши потребности • Готовые коммуникации минимальные затраты на подготовку к открытию ### ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Ресторана или банкетного зала (высокие потолки второго этажа создадут неповторимую атмосферу) Торгового центра премиумкласса (просторная планировка первого этажа) Офисного пространства (возможность создания креативного open space) Детского развлекательного центра (высокие потолки для установки игровых комплексов) Фудкорта или кулинарной студии (все коммуникации для общепита) Салона красоты, СПА или фитнес-клуба (возможность зонирования пространства) ### ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: На территории проекта Техникум планируется размещение дополнительных объектов, создающих синергию и обеспечивающих стабильный поток посетителей: • Торговые галереи • Рестораны и кафе • Офисные помещения • Развлекательные площадки • Сервисные компании ### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Быстрорастущий район с высоким потенциалом развития •

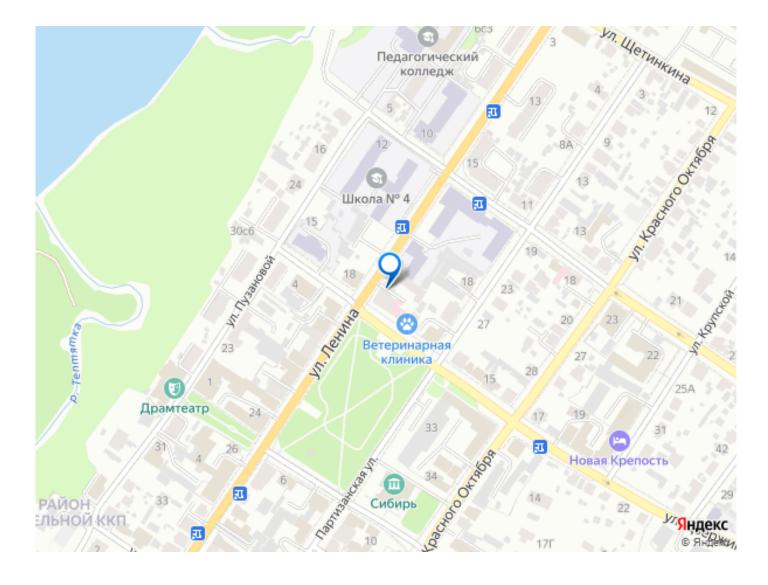
Возможность диверсификации бизнеса в рамках одной площадки • Высокая рентабельность при грамотном использовании пространства • Перспектива роста стоимости объекта с развитием проекта Техникум ### УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: • Прямая продажа от собственника • Возможность просмотра в любое удобное время • Юридическое сопровождение сделки • Возможность приобретения в ипотеку • Обсуждаемая финальная стоимость для серьезных покупателей НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ЧАСТЬЮ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ МЕСТЕ АЧИНСКА! Организуем просмотр объекта в удобное для вас время. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительную информацию по запросу.











Move.ru - вся недвижимость России