

🕒 Создано: 01.09.2025 в 23:48

Обновлено: 02.09.2025 в 01:25

**Красноярский край, Ачинск, улица
Ленина, 21**

670 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ 670 м² В ЦЕНТРЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО
ПРОЕКТА ТЕХНИКУМ ## ПРЕМИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА В
АЧИНСКЕ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ стать
частью масштабного торгово-
развлекательного проекта Техникум общей
площадью 7 000 м² — нового центра
притяжения для жителей и гостей города!
КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: •
Локация: г. Ачинск, Красноярский край •
Площадь: 640 м² (1 этаж — 413 м², 2 этаж —
257 м²) • Особенность планировки:
свободная, без перегородок • Высота

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594112>

Собственник

79135113221

для заметок

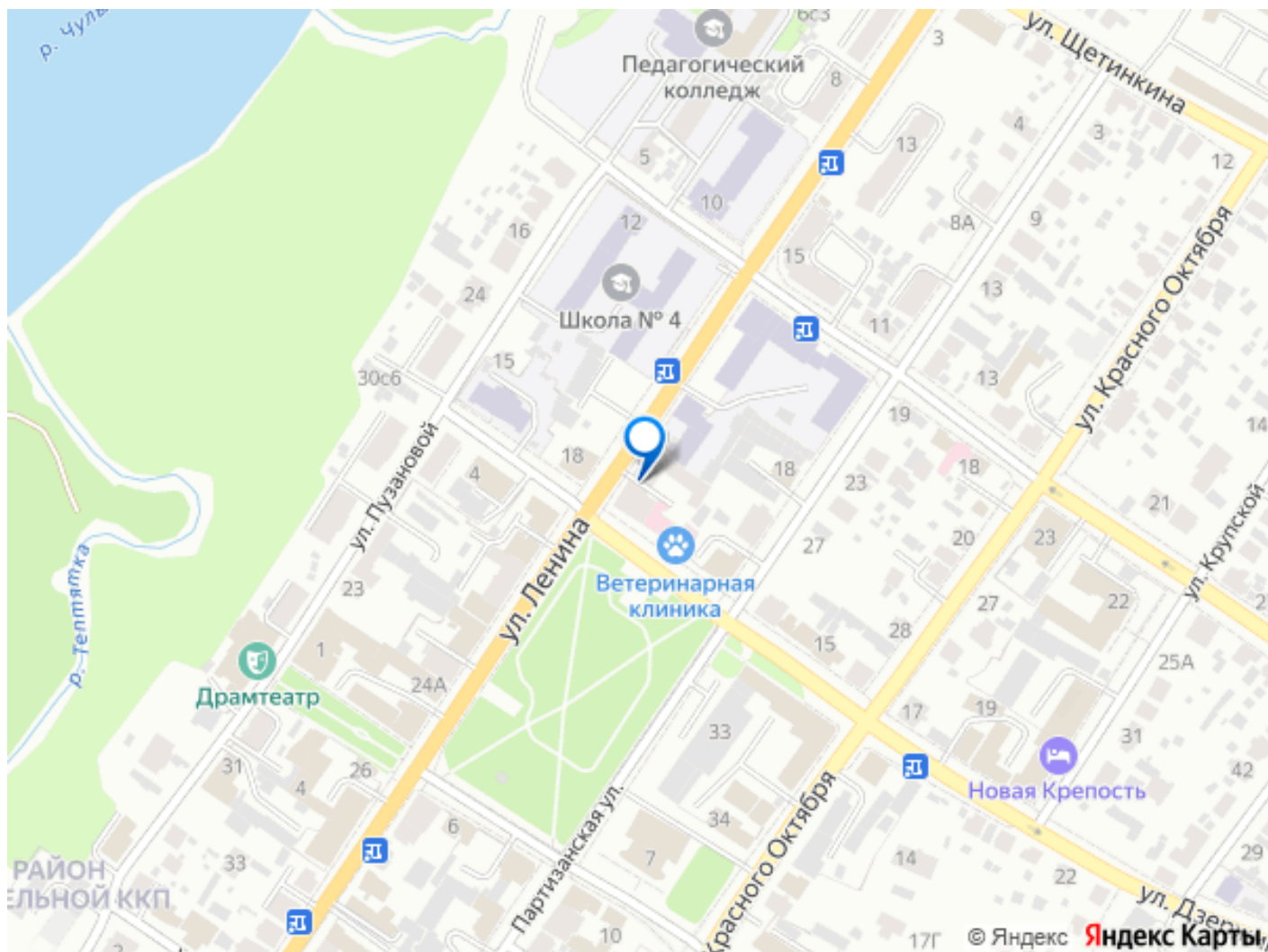


потолков: 1 этаж — 3,5 м, 2 этаж — 6 м
(идеально для двухуровневых конструкций) •
Коммуникации: центральное отопление,
водоснабжение, канализация, электричество
• Правовой статус: полный пакет документов,
готовность к сделке ### ПРЕИМУЩЕСТВА
ОБЪЕКТА: • Высокий потолок второго этажа
(6 метров) — возможность создания
уникальных дизайнерских решений,
антресолей или двухуровневых пространств •
Идеальная локация в составе крупного
проекта Техникум — гарантированный поток
посетителей • Гибкость использования —
подходит под любой формат бизнеса •
Функциональность — возможность
зонирования пространства под ваши
потребности • Готовые коммуникации —
минимальные затраты на подготовку к
открытию ### ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Ресторана
или банкетного зала (высокие потолки
второго этажа создадут неповторимую
атмосферу) Торгового центра премиум-
класса (просторная планировка первого
этажа) Офисного пространства (возможность
создания креативного open space) Детского
развлекательного центра (высокие потолки
для установки игровых комплексов) Фуд-
корта или кулинарной студии (все
коммуникации для общепита) Салона
красоты, СПА или фитнес-клуба (возможность
зонирования пространства) ### ОКРУЖЕНИЕ
И ИНФРАСТРУКТУРА: На территории проекта
Техникум планируется размещение
дополнительных объектов, создающих
синергию и обеспечивающих стабильный
поток посетителей: • Торговые галереи •
Рестораны и кафе • Офисные помещения •
Развлекательные площадки • Сервисные
компании ### ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Быстрорастущий
район с высоким потенциалом развития •

Возможность диверсификации бизнеса в рамках одной площадки • Высокая рентабельность при грамотном использовании пространства • Перспектива роста стоимости объекта с развитием проекта Техникум ### УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: • Прямая продажа от собственника • Возможность просмотра в любое удобное время • Юридическое сопровождение сделки • Возможность приобретения в ипотеку • Обсуждаемая финальная стоимость для серьезных покупателей НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ЧАСТЬЮ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ МЕСТЕ АЧИНСКА!

Организуем просмотр объекта в удобное для вас время. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительную информацию по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России