

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:14

Обновлено: 16.01.2026 в 13:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 54Г/26**

630 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой,
54Г/26

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

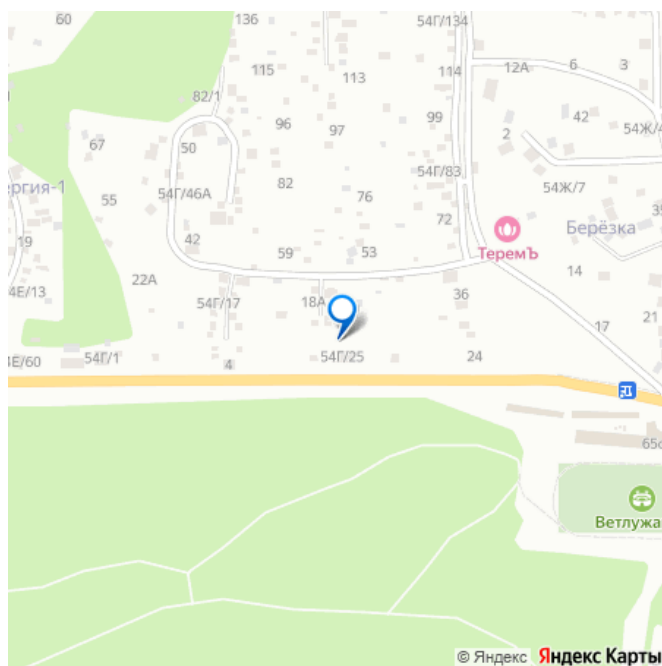
Описание

Предлагаем в аренду
торгово—производственные площади
700кв.м. Можем сдать частями. Площадь
350кв.м расположена на первой линии. Вид
разрешенного использования — магазины
(код — 4.4). Высота потолков 3,5м. Полы —
полимерные наливные шлифованы.
Оборудование необходимое имеется:
стеллажи, кассы, холодильники, витрины,
холодильник под пивные кеги тоже есть. Со
стороны двора расположен вход в цокольный
этаж 350 кв.м. в нем можно расположить
производственное помещение (было

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897292>

**АРЕВЕРА Недвижимость А, АРЕВЕРА
79138334723**

для заметок



производство копчения мяса). Территория базы 21 сотка, в настоящее время также идет строительство нежилого производственного помещения 170кв.м на участке. Мощность 100кВт, и трансформатор можно увеличить. Стоимость 4,30рублей как физлицо. Есть генератор на 30кВт. Установлен резервный котел на 60кВт. Канализация — септик. Вода городская холодная. Установлен бойлер на 80литров. Лифт грузоподъемностью 100кг в рабочем состоянии. Заведена система вентиляции. Оптика заведена Игра Сервис. Видеонаблюдение. Сигнализация. Охрана.

