

О Создано: 12.09.2025 в 16:14

Обновлено: 16.11.2025 в 08:42

## Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 54Г/26

630 000 <del>P</del>

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 54Г/26

Округ

Красноярск, Октябрьский район

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 $700 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаем в аренду

торгово—производственные площади 700кв.м. Можем сдать частями. Площадь 350кв.м расположена на первой линии. Вид разрешенного использования — магазины (код — 4.4). Высота потолков 3,5м. Полы —

полимерные наливные шлифованы.

производственное помещение (было

Оборудование необходимое имеется: стеллажи, кассы, холодильники, витрины, холодильник под пивные кеги тоже есть. Со стороны двора расположен вход в цокольный этаж 350 кв.м. в нем можно расположить

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928489

# **79138334723**



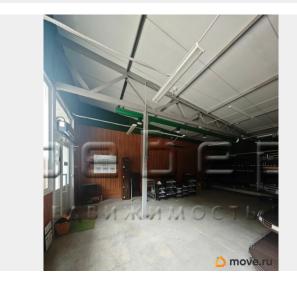




производство копчения мяса). Территория базы 21 сотка, в настоящее время также идет строительство нежилого производственного помещения 170кв.м на участке. Мощность 100кВт, и трансформатор можно увеличить. Стоимость 4,30рублей как физлицо. Есть генератор на 30кВт. Установлен резервный котел на 60кВт. Канализация — септик. Вода городская холодная. Установлен бойлер на 80литров. Лифт грузоподъемностью 100кг в рабочем состоянии. Заведена система вентиляции. Оптика заведена Игра Сервис. Видеонаблюдение. Сигнализация. Охрана.



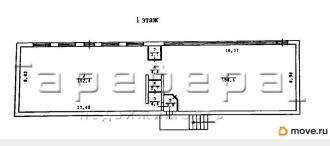


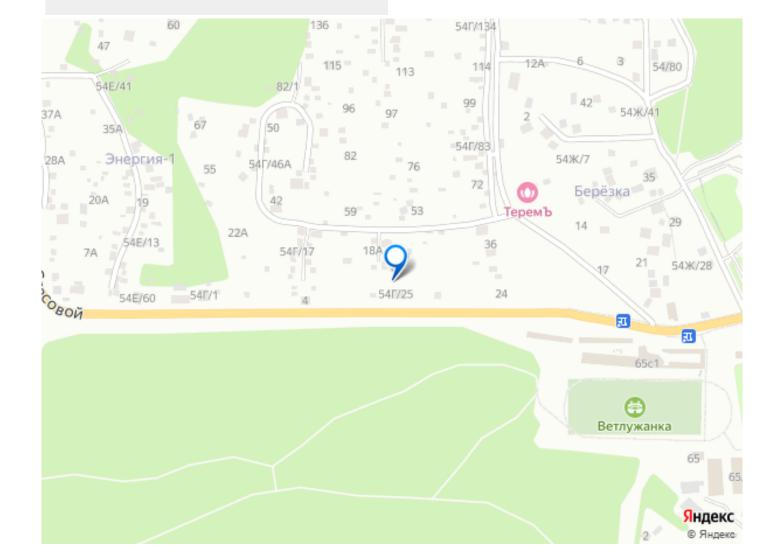












Move.ru - вся недвижимость России