

Создано: 12.09.2025 в 16:14

Обновлено: 16.01.2026 в 13:11

**Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 54Г/26**

**630 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 54Г/26

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



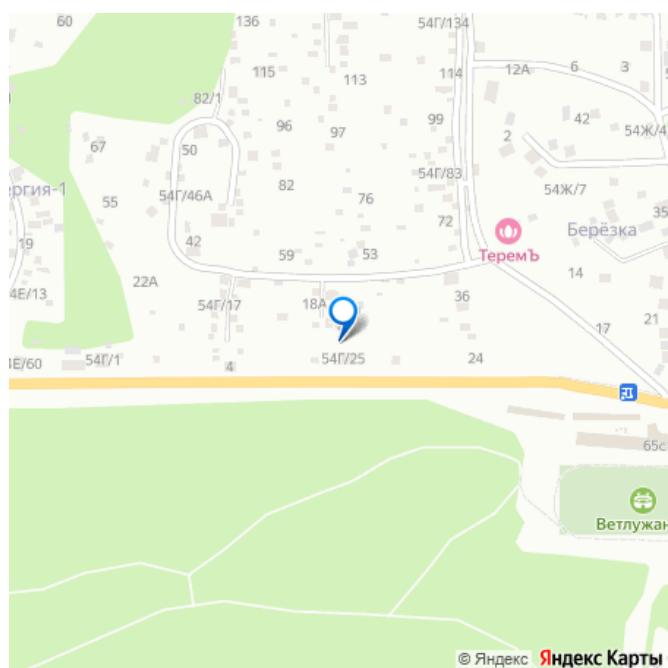
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду торгово-производственные площади 700кв.м. Можем сдать частями. Площадь 350кв.м расположена на первой линии. Вид разрешенного использования — магазины (код — 4.4). Высота потолков 3,5м. Полы — полимерные наливные шлифованы. Оборудование необходимое имеется: стеллажи, кассы, холодильники, витрины, холодильник под пивные кеги тоже есть. Со стороны двора расположен вход в цокольный этаж 350 кв.м. в нем можно расположить производственное помещение (было

производство копчения мяса). Территория базы 21 сотка, в настоящее время также идет строительство нежилого производственного помещения 170кв.м на участке. Мощность 100кВт, и трансформатор можно увеличить. Стоимость 4,30рублей как физлицо. Есть генератор на 30кВт. Установлен резервный котел на 60кВт. Канализация — септик. Вода городская холодная. Установлен бойлер на 80литров. Лифт грузоподъемностью 100кг в рабочем состоянии. Заведена система вентиляции. Оптика заведена Игра Сервис. Видеонаблюдение. Сигнализация. Охрана.





1 этаж

