

🕒 Создано: 17.12.2025 в 09:32

Обновлено: 17.12.2025 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 1Ф**

1 308 905 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 1Ф

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2013.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

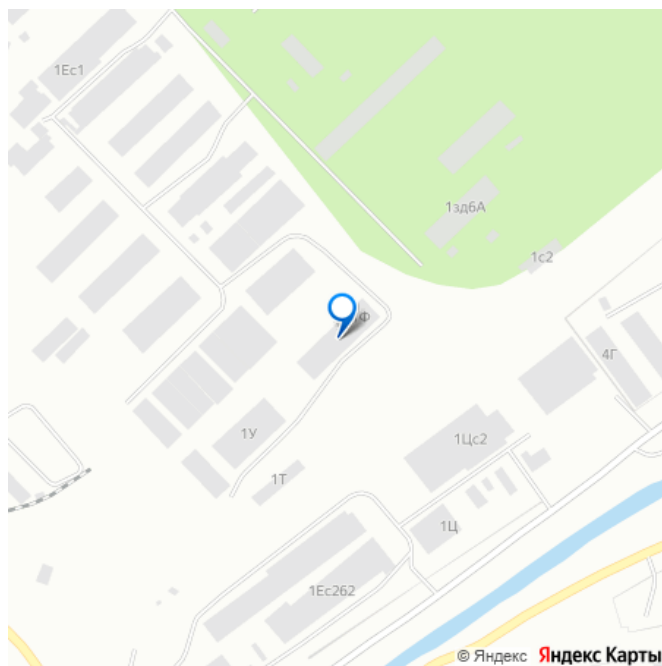
Описание

Предлагаем снять в аренду производственно-складские здания, расположенные по адресу: г.Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 1 Ф
ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Здание общей площадью 2013,7 кв.м., состоит из двух смежных производственно-складских помещений: 1571,1 кв.м. (длина 65,38 м, ширина 24,03м) и 442,6 кв.м. (длина 18,42м, ширина 24,03м) • АБК 150 кв.м. (входит в общую площадь). • Высота потолков общая — 6,5 м.; высота до балки — 6,0 м. • Кран-балка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287466410>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА
79135282751**

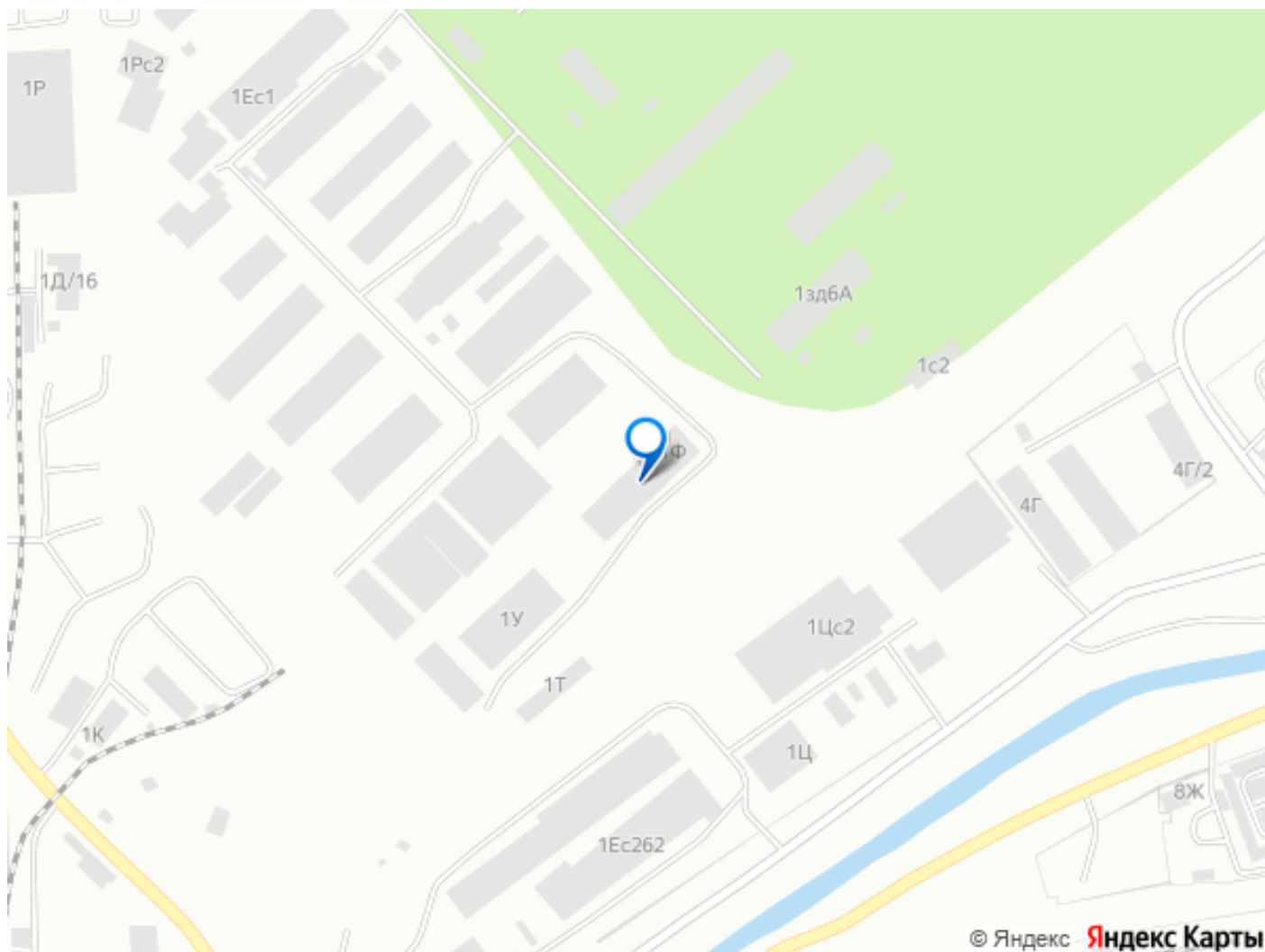
для заметок



грузоподъемностью 12 тн. • Железобетонные стены и перекрытия. • Бетонные полы. • Трое автоматических ворот (высота*ширина): двое ворот 3200мм*3170 мм, одни ворота 4200мм*4800мм. • Пожарная сигнализация. • Гидрантная система пожаротушения. • Электроэнергия 120 кВт (возможно увеличение до 200 кВт). • Отопление — автоматический котел (500 кВт). • Холодное водоснабжение (технологическая вода, питьевая вода Краском). • Канализация — септик. • Прилегающий земельный участок для подъезда большегрузного автомобильного транспорта и организации погрузки-разгрузки. • Двое автоматических ворот на территорию (на несколько собственников). РАСПОЛОЖЕНИЕ • Хорошая транспортная доступность. Здание удобно расположено относительно основных магистральных улиц; до него легко добраться из любого района города и края. • Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта. • Для удобства сотрудников предприятия и посетителей рядом расположены остановки общественного транспорта, магазины.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • отдельно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, • на момент подписания договора вносятся аванс за первый месяц аренды и обеспечительный платеж. РЕКОМЕНДУЕМ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ производственных организаций различного профиля деятельности, автотранспортных, строительных, торговых организаций и других направлений бизнеса. Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру. Комиссия для арендатора — 0%





Move.ru - вся недвижимость России