

🕒 Создано: 07.10.2024 в 16:15

🔄 Обновлено: 06.11.2024 в 16:13

**Красноярский край, Норильск,  
Вокзальная улица, 2Вс2**

**900 000 ₽**

Красноярский край, Норильск, Вокзальная улица, 2Вс2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

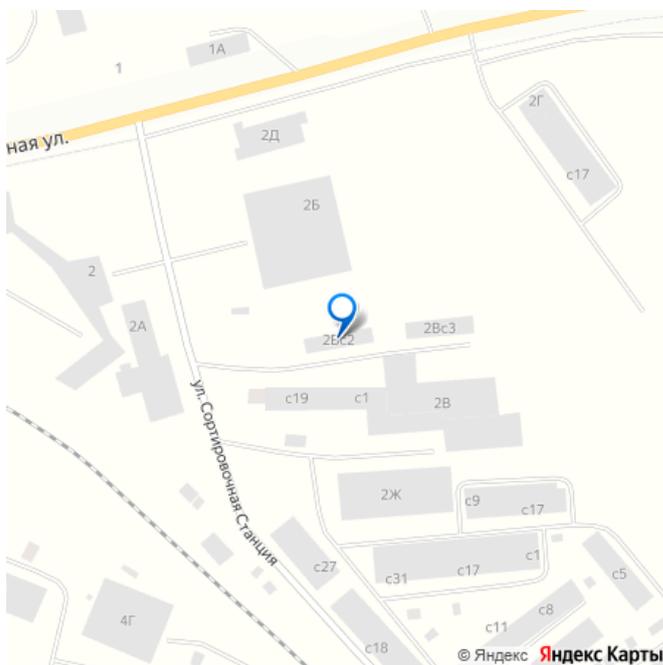
Сдам в аренду производственную базу общей площадью 3600 кв. метров. Минимальными частями от 500 кв. метров (рассмотрим различное сотрудничество). Также прилегающую землю. Территория большая, бывшая угольная котельная. 900 рублей кв.метр в месяц без НДС. ООО на упрощёнке. Коммунальные платежи входят, круглогодичный подъезд - электричество по счётчику. Адекватным арендаторам арендные каникулы и возможно снижение цены на аренду. ---- Преимущества: 1. Первая линия с автодороги Алыкель-Норильск. 2. Большие ворота для проезда грузовой техники. 3. Большие электрические мощности. 1мват, 400кват и 200кват. (С возможностью дальнейшего наращивания

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9263946808>

**Собственник**

**79135804953**

для заметок



мощности) 4. Фирма с хорошей репутацией.  
5. Охрана 24/7 6. Видеонаблюдение по всей территории. 7. Есть вода. 8. При желании можно организовать кран-балку силами арендатора. 9. Заезжает в ворота контейнеровоз. 10. Готовы к определенному апгрейту помещения силами арендатора, если такое потребуется. 11. Есть куда расти компании, которая будет арендовать площади, так как есть свободные площади и земля, которая в собственности. 12. Прямые договора поставки электроэнергии от НТЭК, без посредников. 13. Арендные каникулы при подписании договора на усмотрение собственника. 14. Адекватный собственник. -  
Под чего подойдёт? - Аренда склада Аренда производственного помещения Аренда для хранения строительной техники Аренда для строительных подрядных организации Аренда для хранения грузовой техники Аренда для хранения автотехники База для хранения стройматериалов База для хранения грузов Теплая база Теплый склад  
Офис вместе со складом Автостоянка Офис и производственная база Сборочный цех Аренда склада ОЗОН Аренда склада Вайлдберриз Аренда склада Мегамаркет Аренда склада Яндекс Маркет Автосервис грузовых машин Автосервис легковых машин Для инжиниринговых компаний Для подрядчиков Норникеля Для подрядчиков энергетических компаний Норильска Для приёмки цветного металла Сварочный цех Цех металлоконструкции Обрабатывающий цех Перерабатывающий цех СТО Станция технического обслуживания -- ключевые слова: аренда склада норильск, аренда помещения норильск, аренда производственного помещения, аренда помещения для техники, аренда помещения нпр, аренда офисного помещения, аренда

земли, аренда помещения каэркан, аренда помещения алыкель, аренда помещения для автостоянки, аренда автостоянки, аренда помещения для производства, аренда помещения для завода, аренда помещения для переработки, аренда помещения для стройки, аренда тёплого помещения, склад в аренду в норильске, аренда земли норильск, снять помещение в аренду норильск, авито аренда норильск, авито аренда норильск, аренда помещения норильск, аренда коммерческой недвижимости норильск, аренда недвижимости дудинка, аренда недвижимости талнах, аренда недвижимости оганер.

