

Создано: 29.11.2024 в 21:09

Обновлено: 06.01.2026 в 09:31

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Красной Армии, 10С5**

**1 150 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Красной Армии, 10С5

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красной Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1031 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

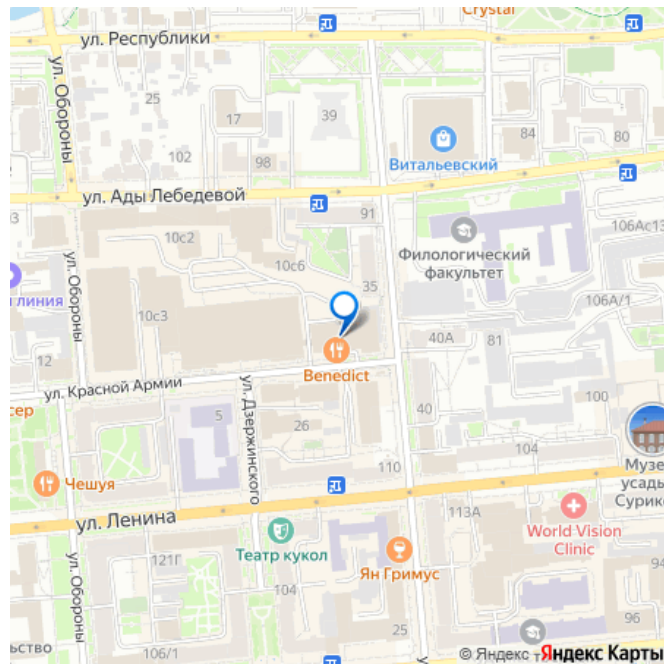
Сдаётся помещение в Центральном районе г. Красноярск по ул. Красной Армии. Основные характеристики объекта: \* площадь помещения 1031 кв. м; \* расположено на пересечении улиц Красной Армии и Диктатуры Пролетариата; \* зона кухни и подсобных помещений 400 кв. м, есть холодильные камеры; \* зал 631 кв. м разделен на зоны: гардеробная, банкетная, барная и зал для посадки гостей; \* просторная летняя терраса; \* высота потолков 3,5 м; \* санузлы на входе и в зале; \*

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9267439588>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок



полы керамогранит; \* два входа, пожарный выход; \* электричество 180 кВт.

Дополнительное оборудование: \*

видеонаблюдение; \* пожарная сигнализация;

\* приточно-вытяжная вентиляция; \* все что

на фото остается. Дополнительная

информация: Есть контакт с компанией

Forreesto которая занималась

проектированием кухонного пространства в

данном заведении. Рассматриваем

арендаторов для ведения любого другого

вида коммерческой деятельности.

Предоставляются арендные каникулы. Рядом

находятся: \* администрация г. Красноярска; \*

гостиницы и рестораны; \* остановки

общественного транспорта; \* ТК Квант.

Профессиональное мнение: Подобных

помещений в центре города немного. Из

этого следует, что для ведения ресторанного

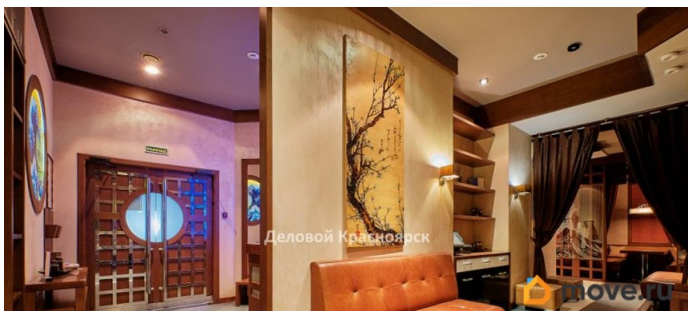
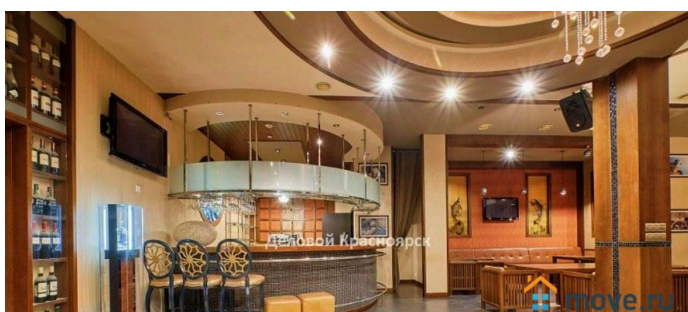
бизнеса точно подходит. Недавно была

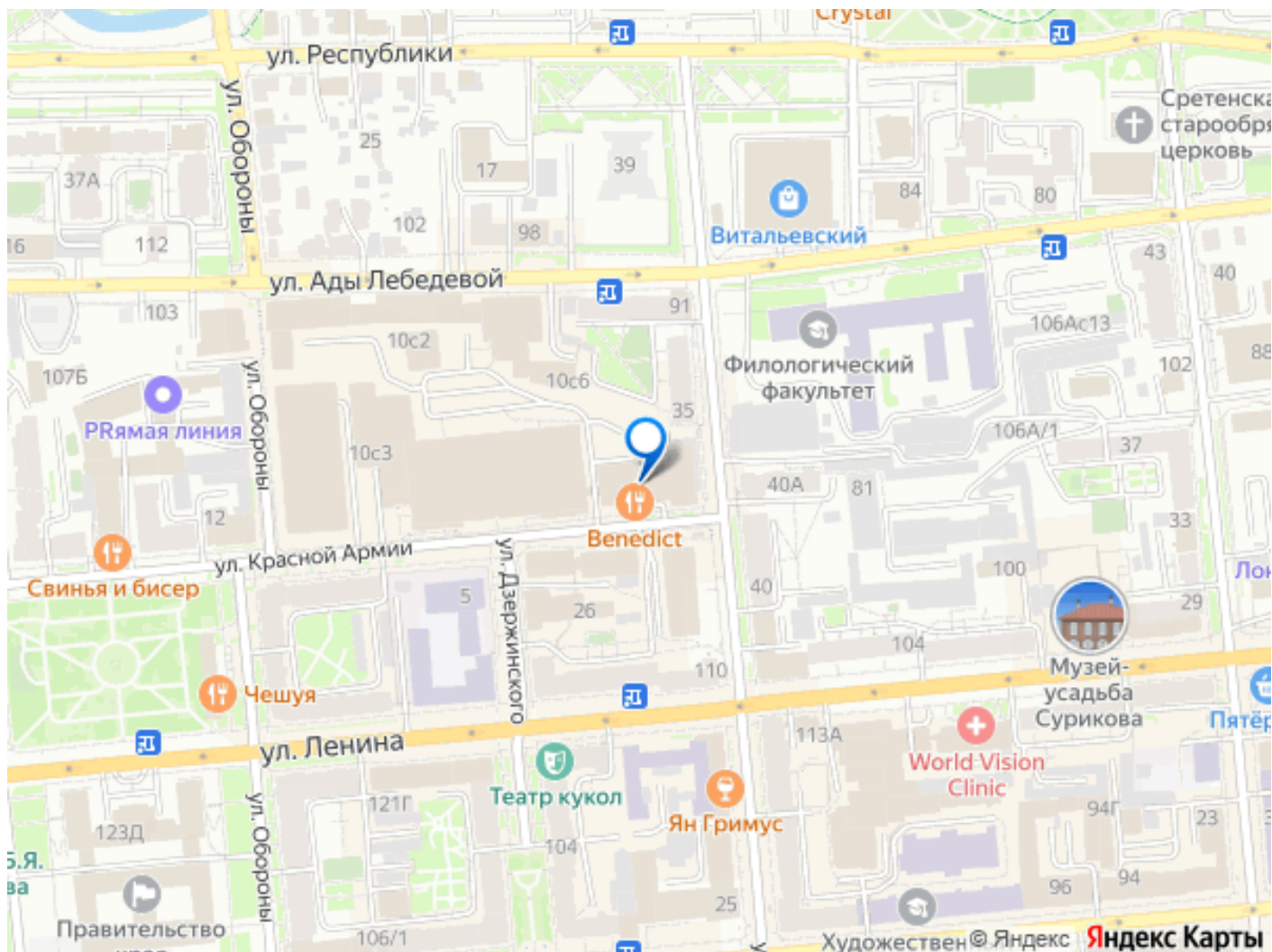
поведена реновация улицы Красной Армии:

ее сделали пешеходной, и это обеспечит

дополнительный трафик заведению.







Move.ru - вся недвижимость России