

🕒 Создано: 14.11.2025 в 07:21

Обновлено: 15.12.2025 в 06:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Кутузова, 1с107**

530 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 1с107

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1055.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

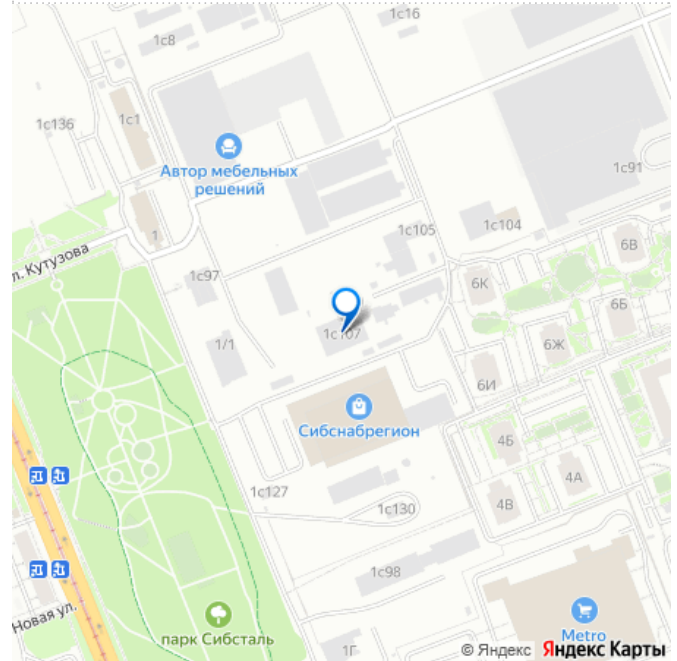
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

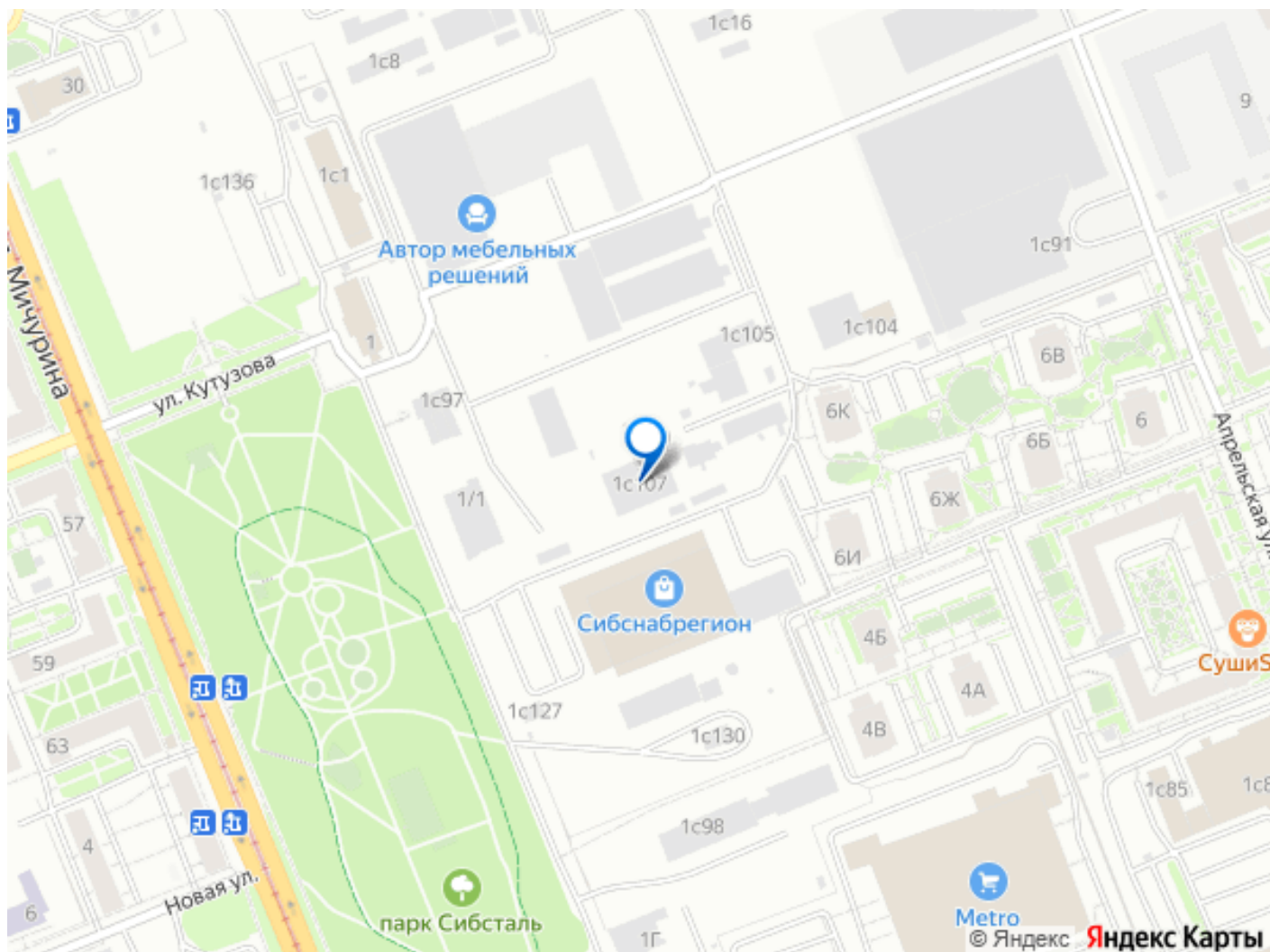
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 1055,3 кв.м. на участке 34 сотки. Материал стен смешанного типа — кирпич, бетонные панели. Въезд транспорта организован через подъёмные ворота. Пол в помещении бетонный. В данный момент используется в качестве автобокса для крупногабаритного транспорта (площадь бокса 624,5 кв.м.). Высота потолков в основном боксе 6,5 м, в антресоли - 3,2 м. Здесь же (на нижнем уровне) имеется два подсобных помещения (27,4 и 29,4 кв.м.),

для заметок



которые используются как складские. Рядом сан.узел с душевыми (площадь 25 кв.м.). На антресольном уровне - две жилых комнаты (комнаты отдыха, площадью 27,7 и 29,7 кв.м.), кухня с мебелью и техникой (18 кв.м.) и столовая (24,5 кв.м.). Территория участка огорожена бетонным забором. Центральный въезд организован со стороны ул. Мичурина. Также имеются распашные ворота на задней части двора. Максимально-допустимое количество потребляемой эл.энергии объекта - 250 кВт/час., мощность 380 Вт.

Коммуникации в помещении городские: холодная вода (для нагрева установлены бойлеры) и водоотведение. Отопление автономное (твёрдотопливный котёл). Установлена пожарная сигнализация и камеры наблюдения, как внутри бокса, так и на прилегающей территории. В основном боксе имеется подвальное помещение (пол и стены - бетон). Объект расположен на очень удобной транспортной развязке, на второй линии территории промзоны, со свободным подъездом для грузовых авто — кольцо Мичурина-Волжская-Грунтовая.



Move.ru - вся недвижимость России