

🕒 Создано: 19.12.2025 в 09:00

Обновлено: 14.01.2026 в 16:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Словцова, 10**

85 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Словцова, 10

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

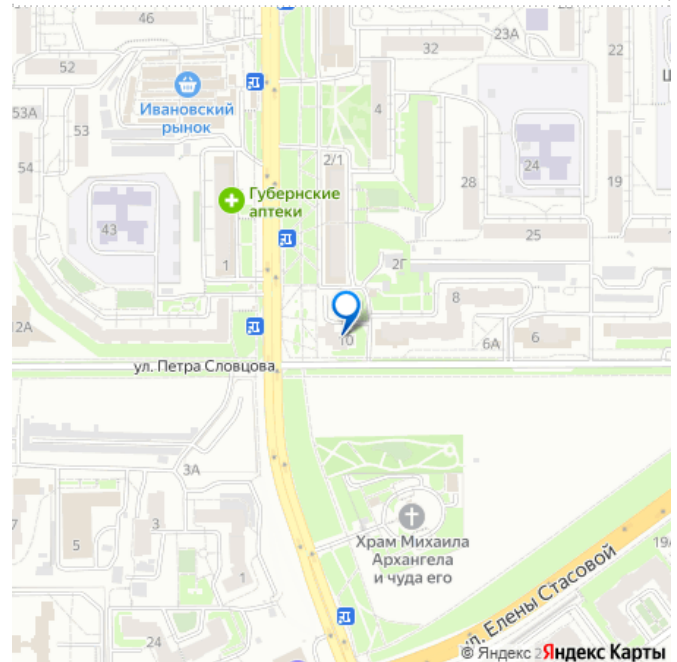
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 2-уровневое помещение (1 этаж + цоколь) в Ветлужанке! Винтовая лестница — готовое решение для бизнеса! 107,2 м2 по улице Словцова 10. Характеристики:
Площадь: 1 Этаж 56 м2, Цоколь 51,2 м2
Высота потолков 1 этаж - 2,50 Цоколь - 2,30
Отдельный вход с улицы Количество комнат:
5 Офисный кабинет, комната приема пищи, просторный холл, подсобное помещение, Санузел на первом этаже и возможность установки в цокольном. Мощность электросети 4 кВт (с возможностью увеличения) Год постройки дома 1998
Преимущества: Первая линия. Удобное

для заметок



местоположение обеспечит постоянный
поток посетителей Эффектное зонирование.
Винтовая лестница создает стильный
интерьер и удобна для разделения зон:
Пример: Наверху — кафе/магазин, внизу —
кухня/лаунж-зона/арт-пространство. Цоколь:
Можно использовать как склад,
производственную зону, кофейню с летней
верандой, винный бар, галерею или даже
коворкинг Возможность использования
помещения круглосуточно Условия Аренды:
85 000 + коммуналка Гибкие условия
(арендные каникулы и т.п.) Остались вопросы
- звоните. Арендатор не платит комиссию!
Дополнительно не оплачивается комиссия с
покупателя. Номер в базе: 9152571. Код
пользователя: 169935

