

 Создано: 19.12.2025 в 09:00

Обновлено: 14.01.2026 в 16:53

## Красноярский край, Красноярск, улица Петра Словцова, 10

# 85 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Словцова, 10

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся 2-уровневое помещение (1 этаж + цоколь) в Ветлужанке! Винтовая лестница — готовое решение для бизнеса! 107,2 м<sup>2</sup> по улице Словцова 10. Характеристики:

Площадь: 1 Этаж 56 м<sup>2</sup>, Цоколь 51,2 м<sup>2</sup>

Высота потолков 1 этаж - 2,50 Цоколь - 2,30

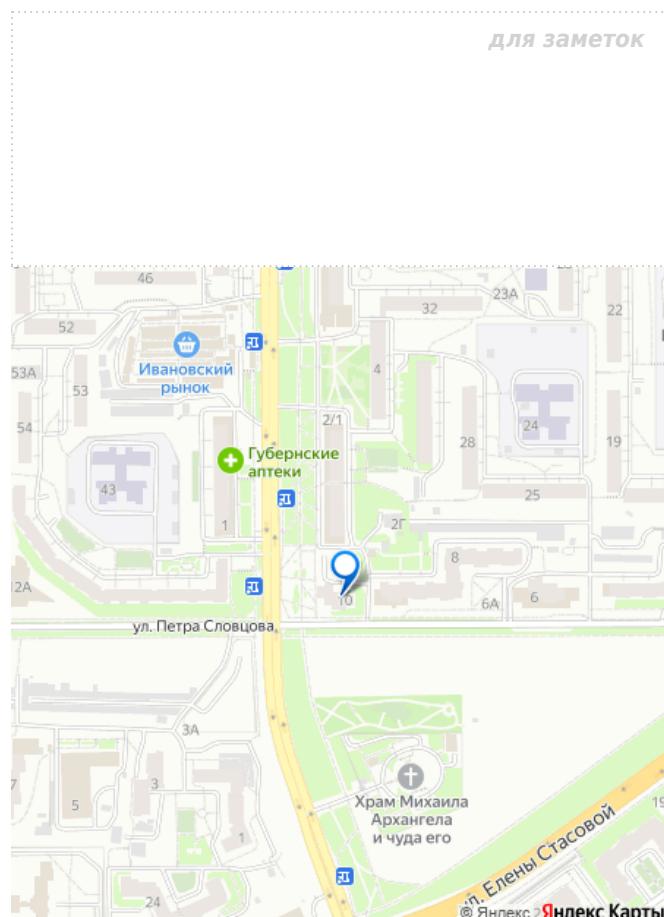
Отдельный вход с улицы Количество комнат:

5 Офисный кабинет, комната приема пищи, просторный холл, подсобное помещение,

Санузел на первом этаже и возможность

установки в цокольном. Мощность электросети 4 кВт (с возможностью увеличения) Год постройки дома 1998

Приемущества: Первая линия. Удобное



местоположение обеспечит постоянный поток посетителей. Эффектное зонирование. Винтовая лестница создает стильный интерьер и удобна для разделения зон: Пример: Наверху — кафе/магазин, внизу — кухня/лаунж-зона/арт-пространство. Цоколь: Можно использовать как склад, производственную зону, кофейню с летней верандой, винный бар, галерею или даже коворкинг. Возможность использования помещения круглосуточно. Условия Аренды: 85 000 + коммуналка. Гибкие условия (арендные каникулы и т.п.) Остались вопросы - звоните. Арендатор не платит комиссию! Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9152571. Код пользователя: 169935

