

Создано: 08.11.2025 в 20:35

Обновлено: 08.12.2025 в 11:34

**Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78**

**110 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдам помещение свободного назначения (коммерческая недвижимость) в самом экологически чистом районе Красноярска в новом развитом жилом комплексе Горки. Помещение находится на первом этаже жилого дома, на первой линии вдоль дороги. Рядом с помещением парк в лесной Роще, широкая парковка. Сдается под любой бизнес (общепит, банк, клиника, развивающий центр, фитнес студия, кафе, пиццерия, магазин, салон красоты, бутик и прочее). Имеется два входа: как с первой

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928642>

7656

**Собственник**

**79135275287, 7913533  
8262**

для заметок

линии так и со двора. В помещении выполнен качественный ремонт. При необходимости стены возможно демонтировать (несущая только одна стена) для создания одной большой площади. Установлены два промышленных кондиционера. Более подробные условия расчета и детали договора обсуждаются при встрече.





