

Создано: 15.12.2025 в 11:40

Обновлено: 04.01.2026 в 21:35

**Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 51А**

**70 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 51А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

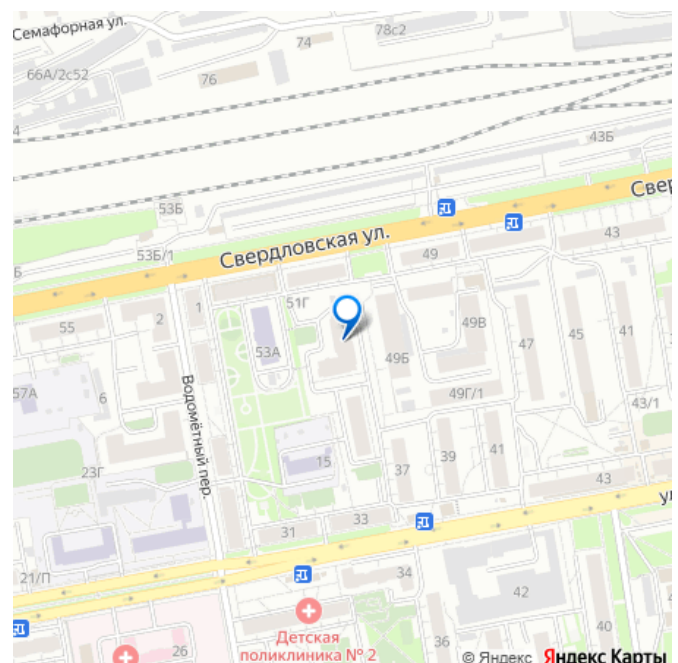
Без комиссии. Сдается в аренду помещение свободного назначения 111,4 кв.м. в новом кирпичном доме ЖК «Аврора» на 1-м этаже с отдельным входом. Это идеальный вариант для старта или расширения вашего бизнеса! Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов. Находясь во второй линии, вы окажетесь в самом сердце жилого квартала, окруженного множеством потенциальных клиентов. Всего в 50 метрах от сквера, а также в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521630>

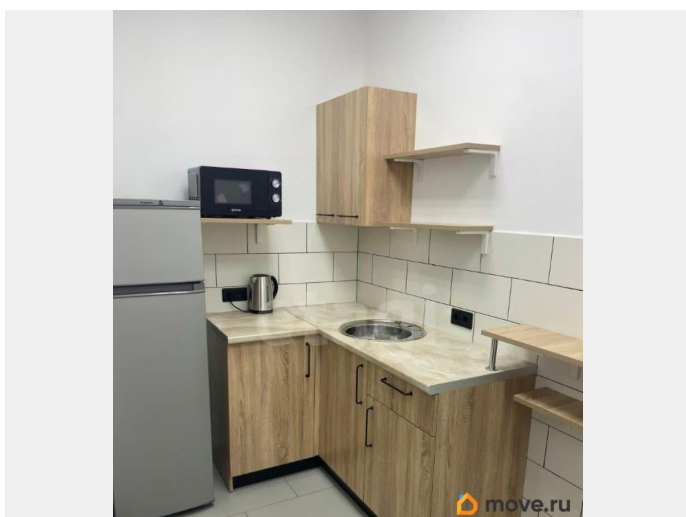
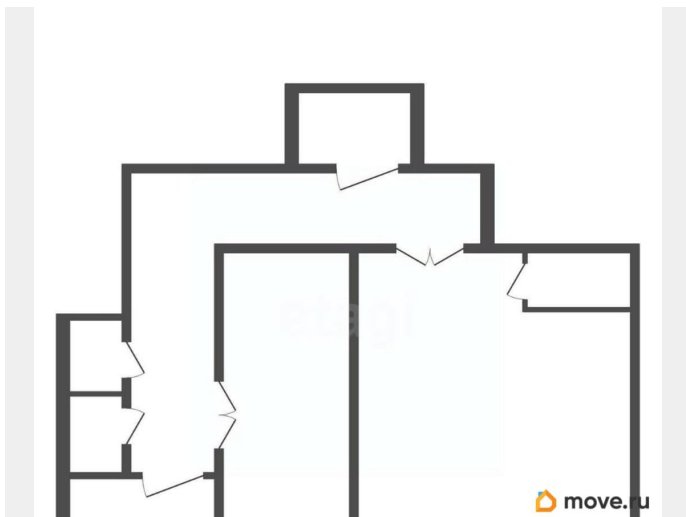
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

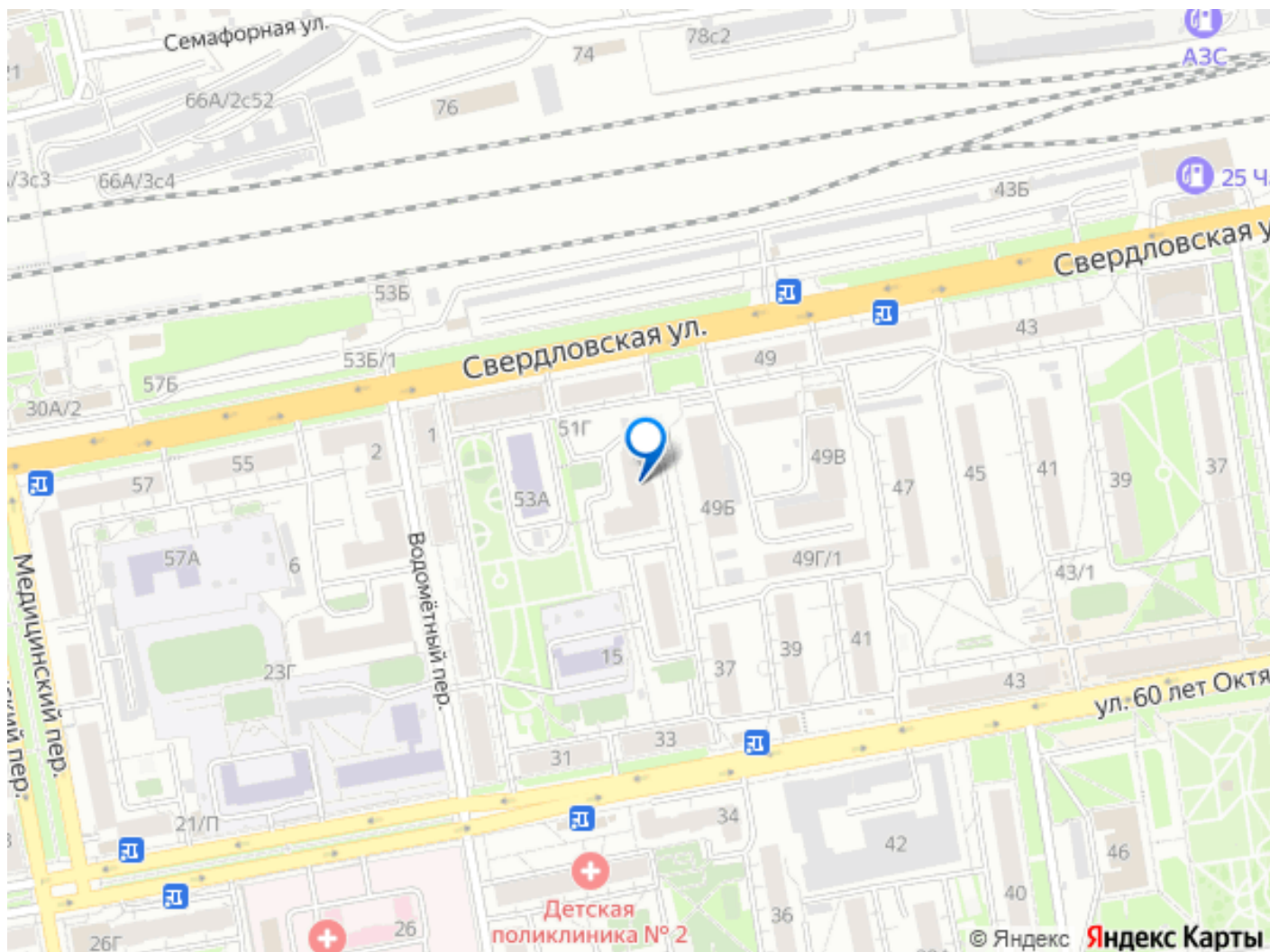
**79832009769**

для заметок



непосредственной близости от остановок общественного транспорта на Свердловской и 60 лет Октября. Внутри вас ждет светлое пространство с свежим косметическим ремонтом. На полу — качественный керамогранит, а стены окрашены в нейтральные тона, что позволяет легко адаптировать помещение под ваш стиль. В помещении 2 санузла оформленных в кафеле спокойных тонов, комната с поддоном для уборки. Вы можете реализовать свои идеи по ремонту и установке перегородок, чтобы создать идеальную рабочую атмосферу. Помещение оборудовано системой вытяжки и пожарно-сигнализационной охраной, что гарантирует безопасность и комфорт. Выделенная мощность электросети составляет 15 кВт, а на входной группе установлена тепловая завеса, что создает приятный микроклимат в любое время года. Перед фасадом дома предусмотрена парковка на 20-25 автомобилей, что обеспечит вашим клиентам удобство при посещении. Рассматривается долгосрочная аренда под любой вид деятельности, кроме реализации алкогольной продукции. Это идеальное место для бизнеса в сфере услуг, торговли, медицинских, косметологических и образовательных услуг. Не упустите возможность занять выгодную позицию на рынке! Показ помещения возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 6788578. Код пользователя: 12457





Move.ru - вся недвижимость России