

Создано: 20.10.2025 в 15:20

Обновлено: 03.11.2025 в 14:10

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 20В**

122 100 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 20В

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в новом развивающемся микрорайоне Аринский, на въезде в мкр.Солнечный. В дальнейшем там пройдет дорога, соединяющая мкр.Взлетка и Солнечный, что значительно увеличит трафик (проект уже утвержден). .

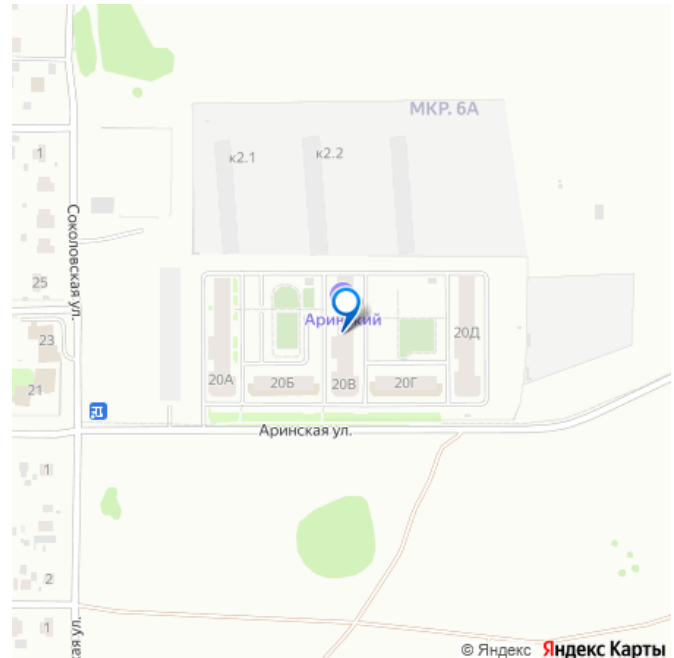
Помещение площадью 111 кв.м. с отдельным входом, расположено на 1-й линии от дороги на 1-м этаже. В данный момент в помещении ведется ремонт, арендатору оно будет передано полностью готовое для ведения

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886683>

Собственник

79833602726

для заметок



бизнеса. Арендная ставка 1100 руб./м2.

Характеристики: 1 линия 1 этаж центральное водоснабжение/канализация центральное отопление свет/вода оплачиваются отдельно по счётчикам, + вывоз ТКО. Есть большая парковка, автомобильный трафик, инфраструктура микрорайона активно развивается. Звоните, расскажу подробнее!

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**ПОМЕЩЕНИЕ
В АРЕНДУ
ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА**

➤ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТом ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 10 МНОГОВКВАРТИРНЫХ РАЗНОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИ ЭТОМ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПРОЕКТИРОВАНЫ ТОЛЬКО В ДОМАХ 1-й ЛИНИИ!



➤ ЛОКАЦИЯ

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МИКРОРАЙОНА «СОЛНЕЧНЫЙ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРИНСКИЙ»



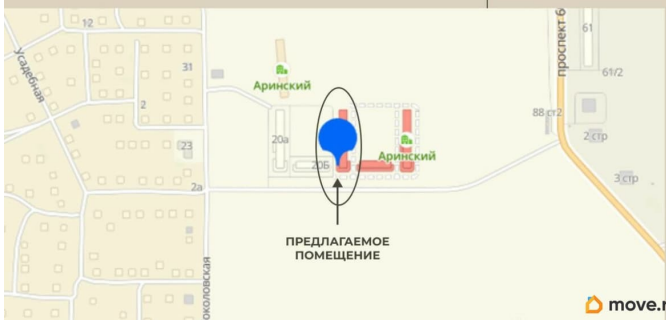
РАСПОЛОЖЕНИЕ – 1-Я ЛИНИЯ
НАЗНАЧЕНИЕ – СВОБОДНОЕ
ПЛОЩАДЬ – 210 КВ.М.



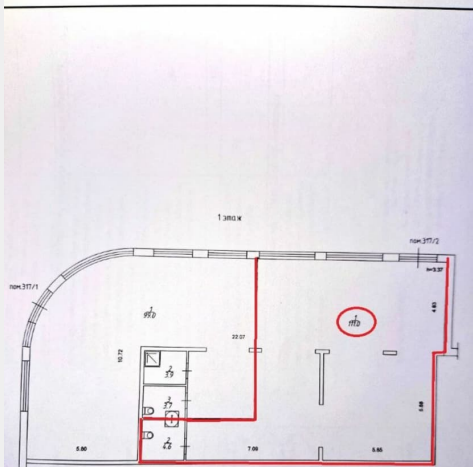
ОКОЛО **2500** КВАРТИР БУДУТ ПОСТРОЕНЫ В ДОМАХ 1-ГО И 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (9 ДОМОВ), ЖИТЕЛИ КОТОРЫХ СТАНУТ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ КЛИЕНТАМИ ВАШЕГО БИЗНЕСА.

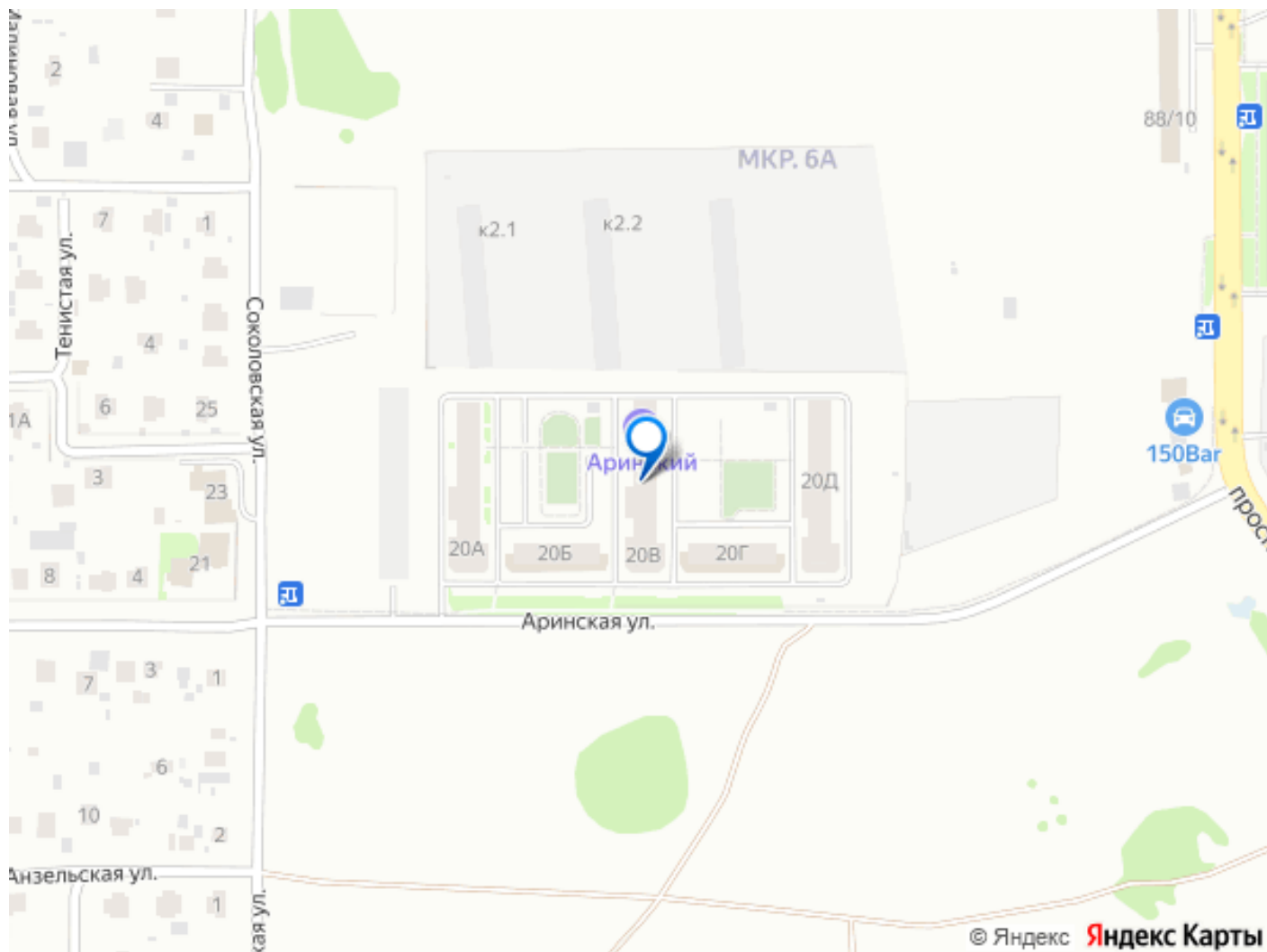
✦ ЖИТЕЛИ ПОСЁЛКА "НАНЖУЛЬ-СОЛНЕЧНЫЙ, КОТОРЫЕ НЕ ИМЕЮТ СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МАГАЗИНОВ, УСЛУГ И ПР.) – ЭТО ЕЩЕ ПОРЯДКА **900 СЕМЕЙ.**

➤ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





Move.ru - вся недвижимость России