

Создано: 20.10.2025 в 15:20

Обновлено: 03.11.2025 в 14:10

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886683>

Собственник

79833602726

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 20В**

122 100 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 20В

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²



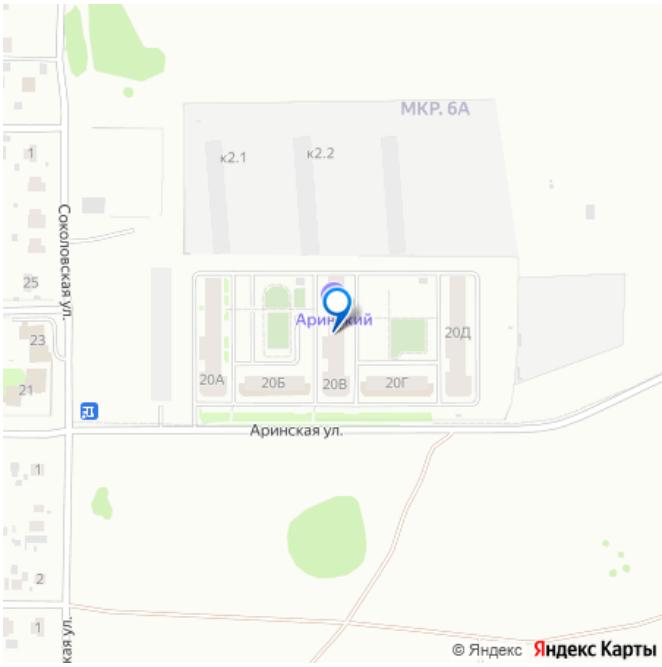
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в новом развивающемся микрорайоне Аринский, на въезде в мкр. Солнечный. В дальнейшем там пройдет дорога, соединяющая мкр. Взлетка и Солнечный, что значительно увеличит трафик (проект уже утвержден).

Помещение площадью 111 кв.м. с отдельным входом, расположено на 1-й линии от дороги на 1-м этаже. В данный момент в помещении ведется ремонт, арендатору оно будет передано полностью готовое для ведения

бизнеса. Арендная ставка 1100 руб./м².

Характеристики: 1 линия 1 этаж центральное водоснабжение/канализация центральное отопление свет/вода оплачиваются отдельно по счётчикам, + вывоз ТКО. Есть большая парковка, автомобильный трафик, инфраструктура микрорайона активно развивается. Звоните, расскажу подробнее!

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

move.ru

«РАСПОЛОЖЕНИЕ»

ПРОЕКТОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕДСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 10 МНОГОКАРТИРНЫХ РАЗНОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИ ЭТОМ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПРОЕКТИРОВАНЫ ТОЛЬКО В ДОМАХ 1-Й ЛИНИИ!

move.ru

«ЛОКАЦИЯ»

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МИКРОРАЙОНА «СОЛНЕЧНЫЙ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРИНСКИЙ»

РАСПОЛОЖЕНИЕ – 1-Я ЛИНИЯ
НАЗНАЧЕНИЕ – СВОБОДНОЕ
ПЛОЩАДЬ – 210 КВ.М.

move.ru

около 2500 КВАРТИР будут построены в домах 1-го и 2-го этапа строительства (9 домов), жители которых станут потенциальными клиентами вашего бизнеса.

+ жители посёлка «Нанжуль-Солнечный», которые не имеют своей инфраструктуры (магазинов, услуг и пр.) – это еще порядка 900 семей.

move.ru

«РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ»

ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

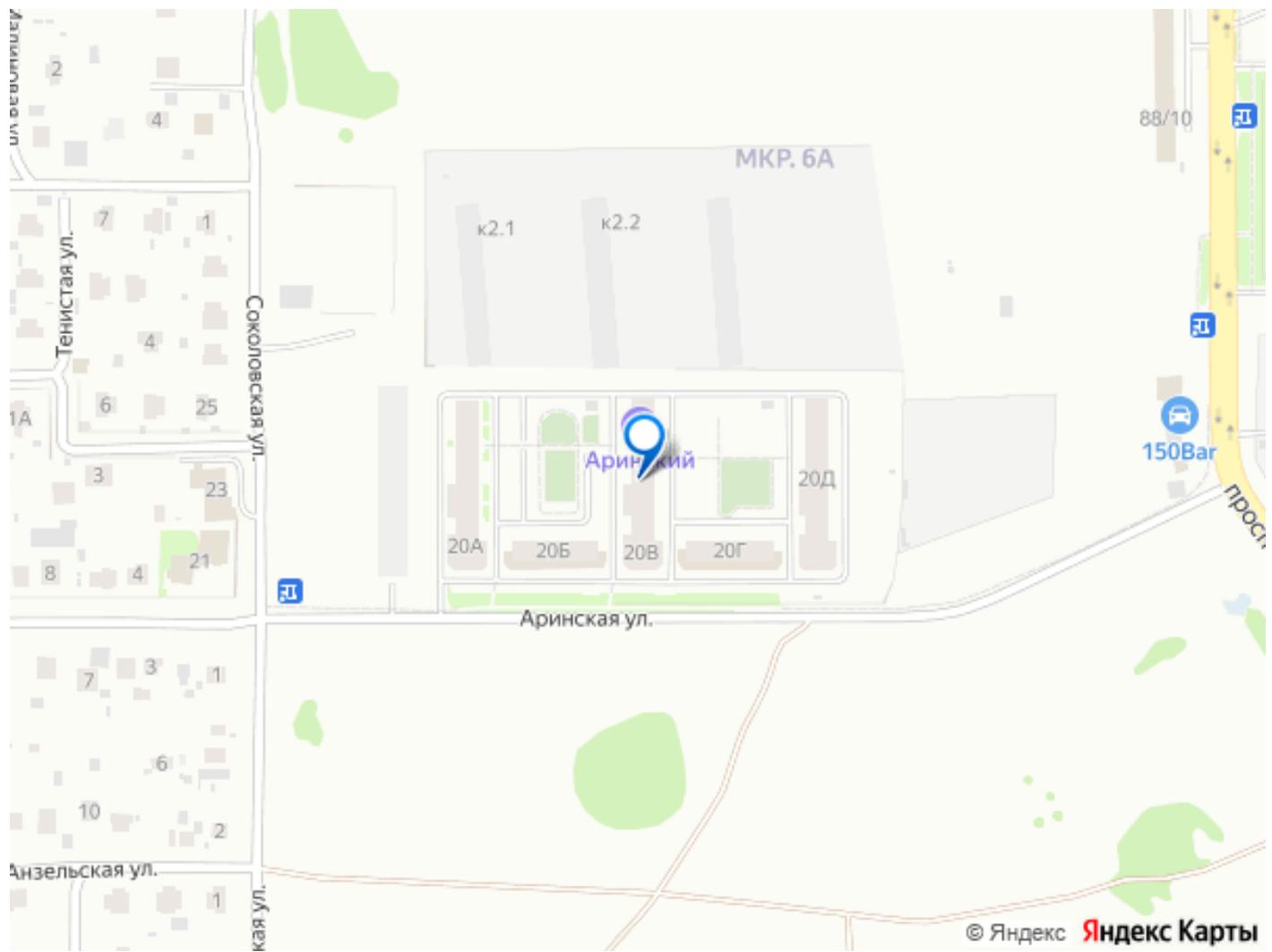
move.ru

1 этаж

пом.371/1 9,70 2,20 2,20 5,80 5,70 7,00 5,85

пом.371/2 11,30 2,20 2,20 5,80 5,70 7,00 5,85

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России