

🕒 Создано: 11.08.2025 в 17:25

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 06:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 80**

100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 80

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю Вам рассмотреть возможность по открытию Вашего филиала в новом доме по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д. 80. Нежилое помещение находится в новом кирпичном многоквартирном комплексе от СМ-Сити на первой линии, на первом этаже с отдельным входом возле парадного подъезда дома. Основные характеристики помещения:

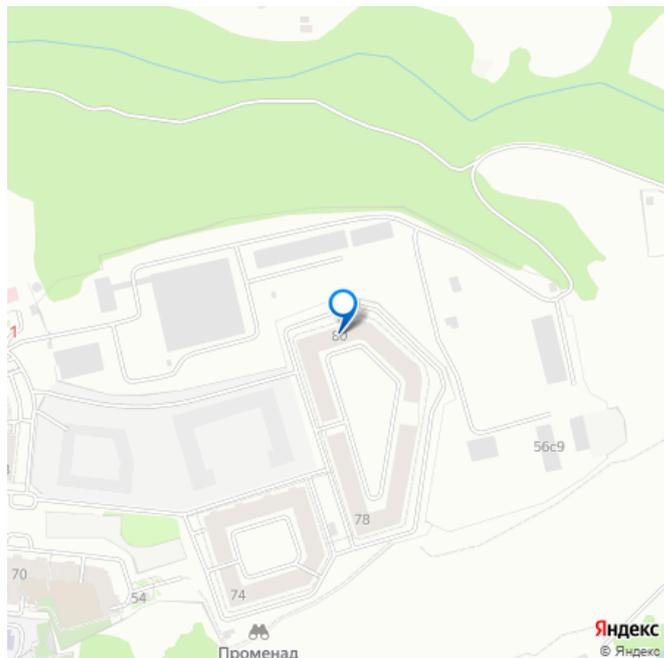
- общая площадь помещения - 114,80 кв.м. (план помещения прилагается Приложение 1)
- чистовая отделка от Застройщика ООО «Новый город» (навесные потолки, пол

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284035266>

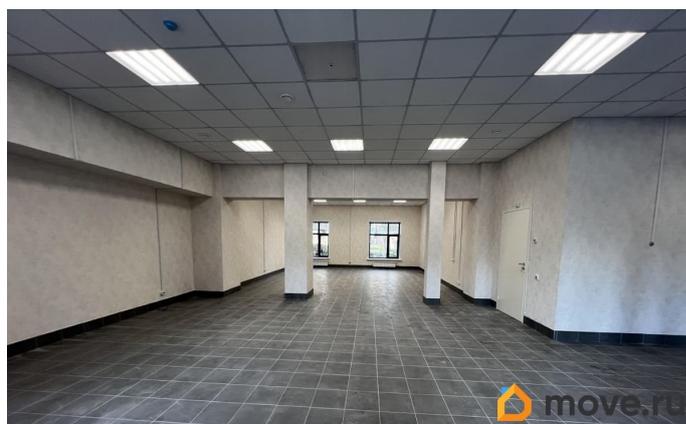
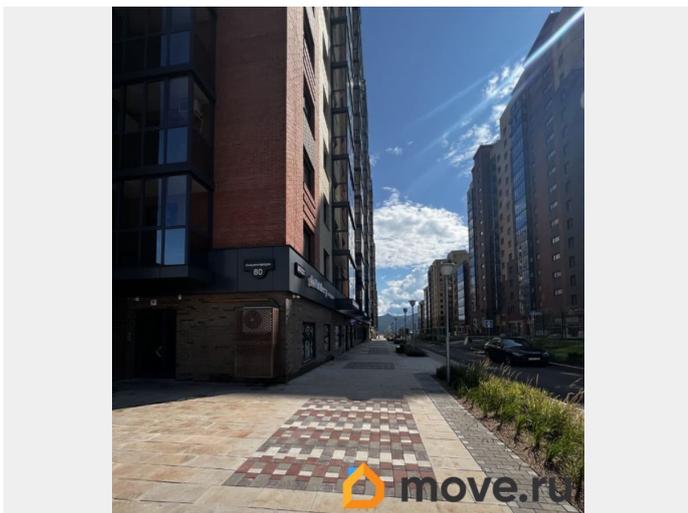
АНГЕРОНА, АНГЕРОНА

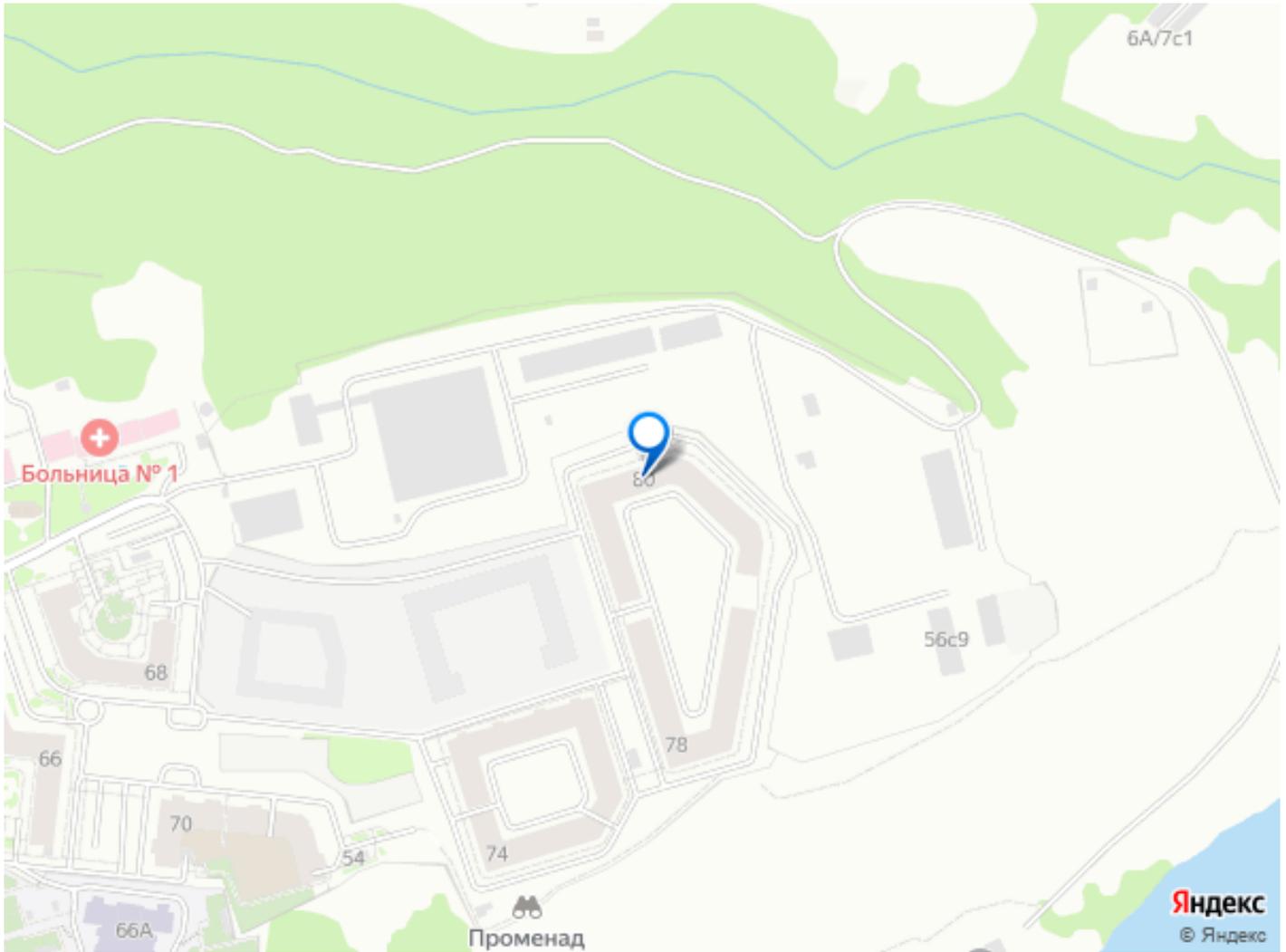
79138316338

для заметок



кафель, санузел и хоз. помещение - кафель) - разрешенная нагрузка по тех. условиям на электросети 14,5 кВт. Стоимость аренды помещения: - 60 000 р./мес - первые полгода аренды (522,65 р/кв.м) - 100 000 р/мес - далее (871,08 р/кв.м) Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (электроэнергия, тепло, вода, рециклинговые услуги, услуги ЖКХ) согласно выставленным счет-фактур.





Move.ru - вся недвижимость России