

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:23

Обновлено: 03.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 4А**

122 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 4А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

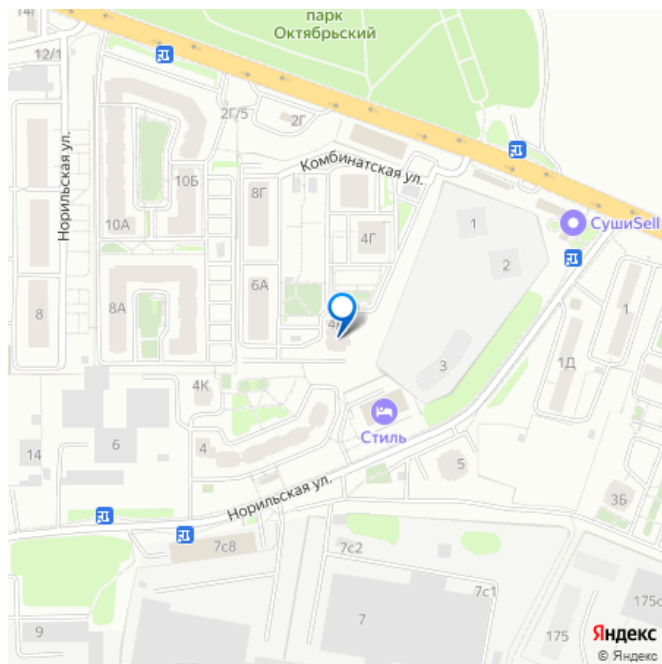
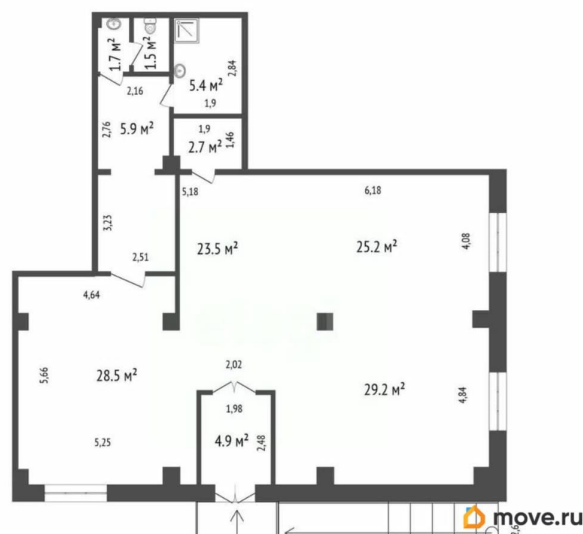
Отличная возможность открыть свое дело в перспективном районе! Сдается в аренду готовое помещение под кафе-кондитерскую. Ключевые преимущества: Выгодная локация: Октябрьский район, ул. Норильская, 4а. Рядом — сетевые магазины и пункты выдачи, что гарантирует постоянный поток людей. Район активно застраивается — ваша клиентская база будет только расти. Полная готовность: Вам не нужно тратить на ремонт и основное оборудование. Уже установлены пожарная и охранная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445626>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366583

для заметок



сигнализация, видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция на кухне. Есть все необходимые коммуникации (3 мокрые точки). Удобство и доступность: Отдельный вход с пандусом, бесплатная парковка. Свободная планировка (128.5 м², потолки 3.3 м) позволяет легко организовать пространство под ваш формат. Готовый бизнес-пакет: В аренду также можно получить существующие витрины и вывеску. Условия аренды: Долгосрочная. Ставка — 950 руб. за м². Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы к диалогу по арендным каникулам. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9981968. Код пользователя: 54403

