

Создано: 18.01.2026 в 08:00

Обновлено: 25.01.2026 в 08:18

**Красноярский край, Красноярск,  
Лесопарковая улица, 27**

**165 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Долгосрочная аренда помещение 150 м<sup>2</sup> в доме (1000 квартир)! 2 входа, 2 зала. \*

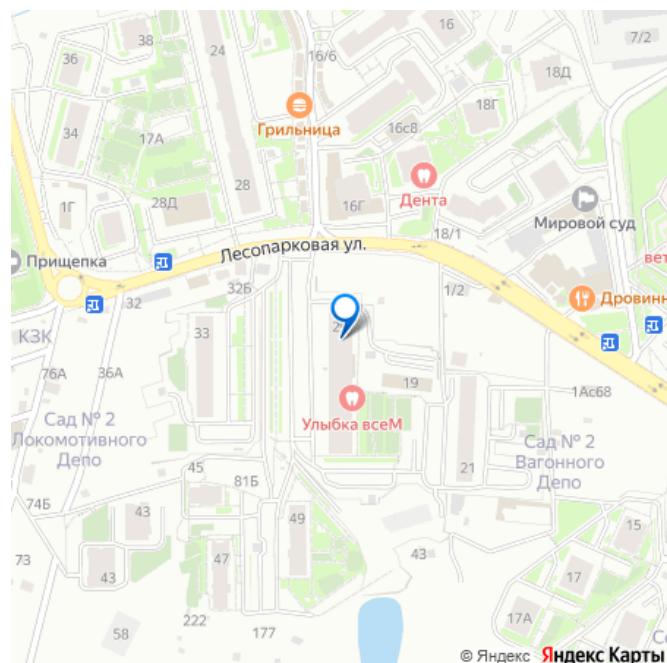
Уникальная планировка: помещение состоит из двух смежных залов (70 и 80 м<sup>2</sup>) , что позволяет гибко зонировать пространство (например: торговый зал + склад/офис/производственная зона). Высокие потолки, коммуникации. Подойдет для магазина у дома, салона красоты, офиса, пекарни. \* Отличная пешая проходимость: Два отдельных входа/выхода на разные стороны дома. Максимальный охват

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928808>  
5821

**Собственник**

**79130331097**

для заметок



аудитории и удобство для клиентов.\*

Готовый трафик: Потенциальными клиентами

являются жители большого дома (1000

квартир = около 2500-3000 человек). \*

Высокая универсальность: Помещение  
подходит для широкого спектра бизнеса: -

Торговля: Продуктовый магазин (у дома),

цветочный магазин, бутик, аптека,

хозтовары. - Услуги: Салон

красоты/барбершоп, аптека, офис, агентство

недвижимости, студия, мастерская. -

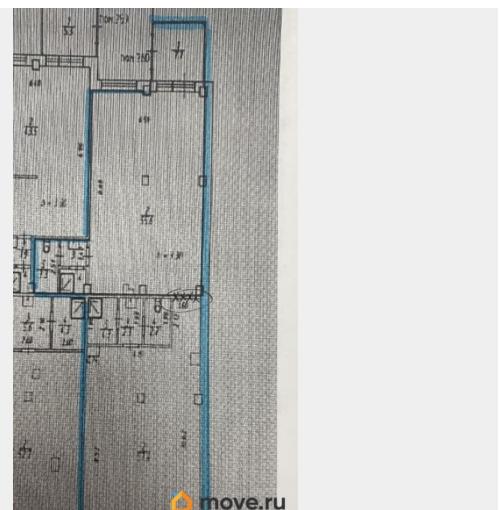
Общепит: Кафе, кофейня, пекарня (при  
наличии возможности установки вытяжки и

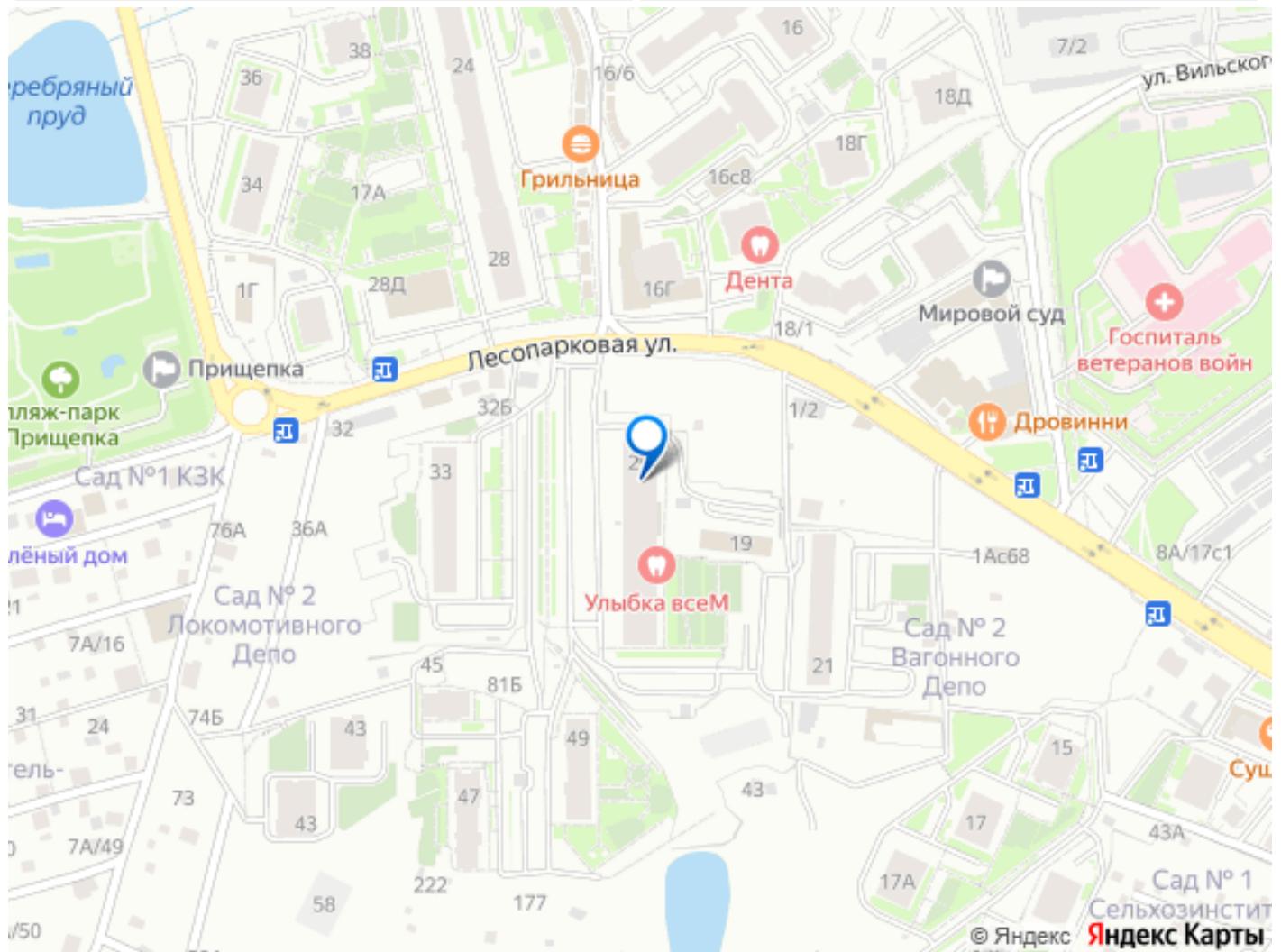
согласований). - Отдельный вход: Нет

прохода через жилые подъезды. Полная

автономность. Для магазина, услуг, кафе, .

Отдельный входы. Идеально для бизнеса с  
высоким трафиком!





Move.ru - вся недвижимость России