

Создано: 18.01.2026 в 08:00

Обновлено: 25.01.2026 в 08:18

**Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 27**

165 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

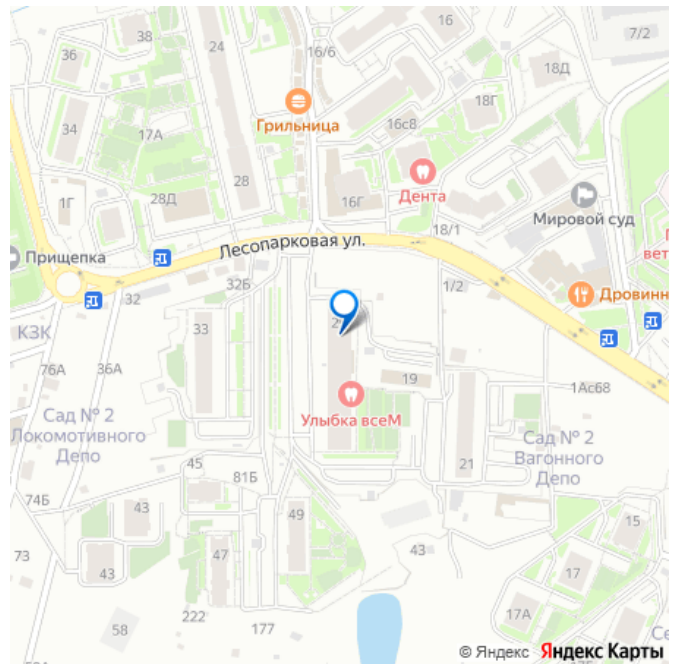
Долгосрочная аренда помещение 150 м² в доме (1000 квартир)! 2 входа, 2 зала. * Уникальная планировка: помещение состоит из двух смежных залов (70 и 80 м²) , что позволяет гибко зонировать пространство (например: торговый зал + склад/офис/производственная зона). Высокие потолки, коммуникации. Подойдет для магазина у дома, салона красоты, офиса, пекарни. * Отличная пешая проходимость: Два отдельных входа/выхода на разные стороны дома. Максимальный охват

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288085821>

Собственник

79130331097

для заметок



аудитории и удобство для клиентов. *

Готовый трафик: Потенциальными клиентами являются жители большого дома (1000 квартир = около 2500-3000 человек). *

Высокая универсальность: Помещение подходит для широкого спектра бизнеса: -

Торговля: Продуктовый магазин (у дома), цветочный магазин, бутик, аптека, хозтовары. - Услуги: Салон

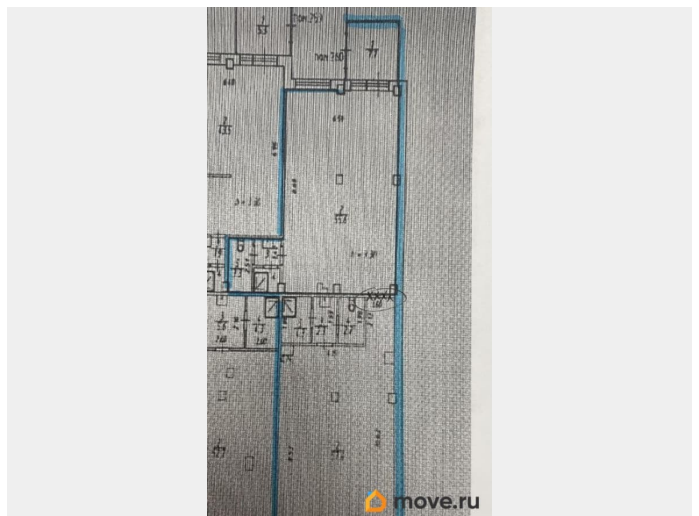
красоты/барбершоп, аптека, офис, агентство недвижимости, студия, мастерская. -

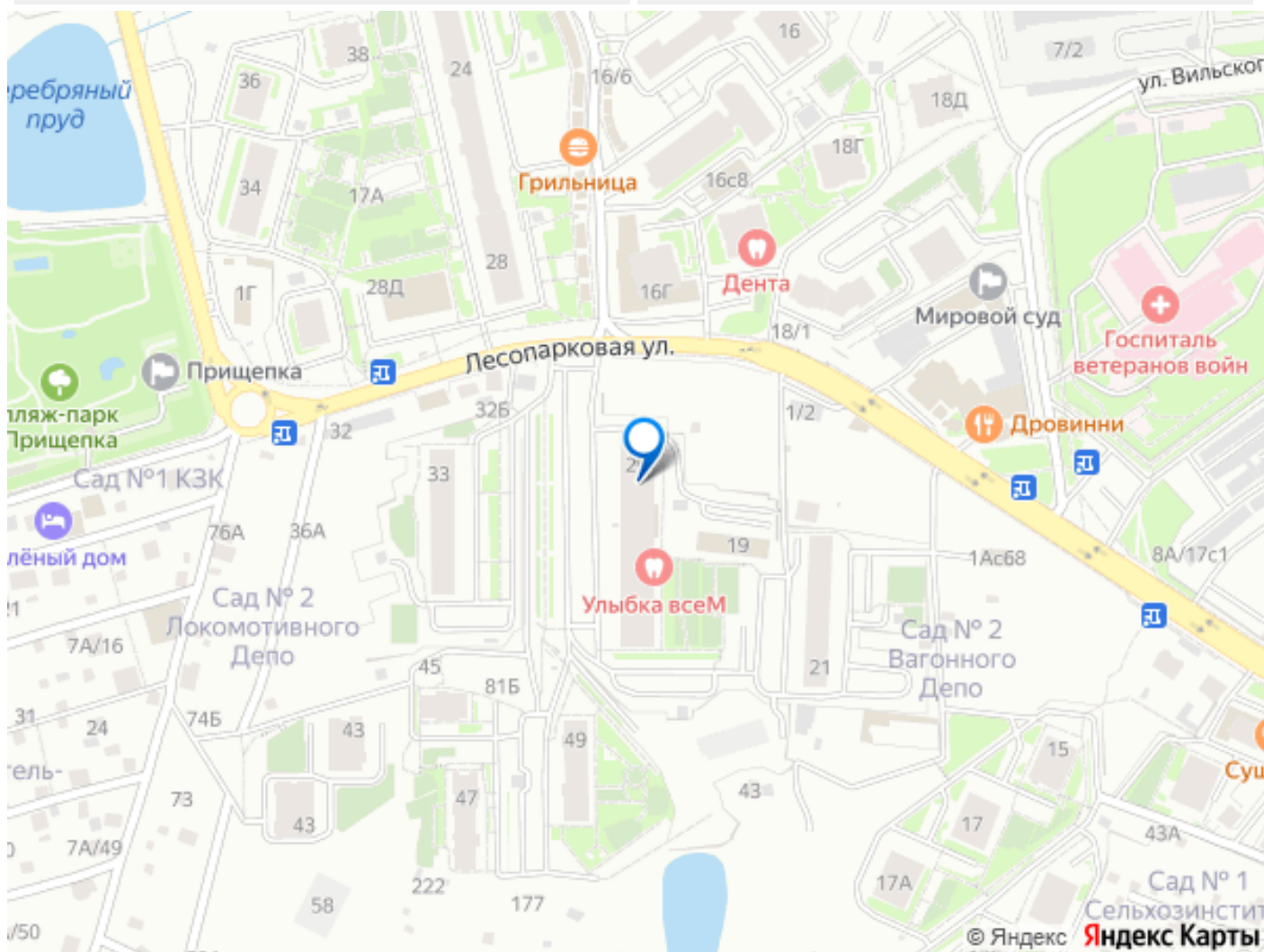
Общепит: Кафе, кофейня, пекарня (при наличии возможности установки вытяжки и согласований). - Отдельный вход: Нет

прохода через жилые подъезды. Полная

автономность. Для магазина, услуг, кафе, .

Отдельный входы. Идеально для бизнеса с высоким трафиком!





Move.ru - вся недвижимость России