

🕒 Создано: 14.02.2025 в 09:30

Обновлено: 19.12.2025 в 04:20

Собственник

79131814647

**Красноярский край, Железногорск,
Школьная улица, 44**

155 000 ₺

Красноярский край, Железногорск, Школьная улица, 44

Улица

улица Школьная

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

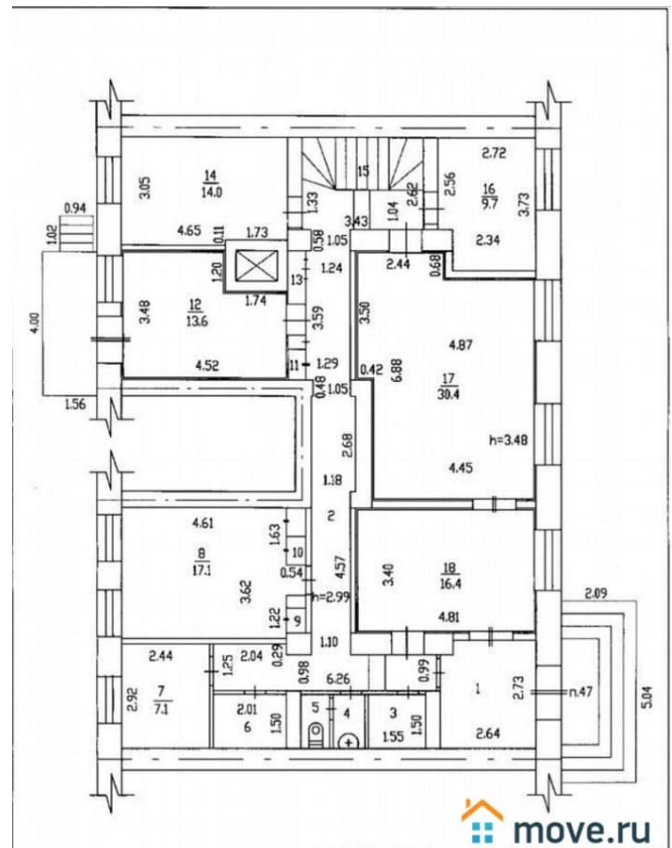
Раздел

Коммерческая недвижимость

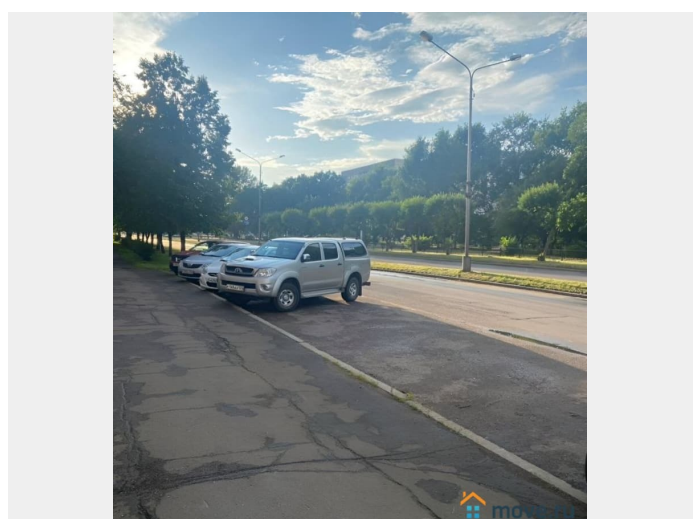
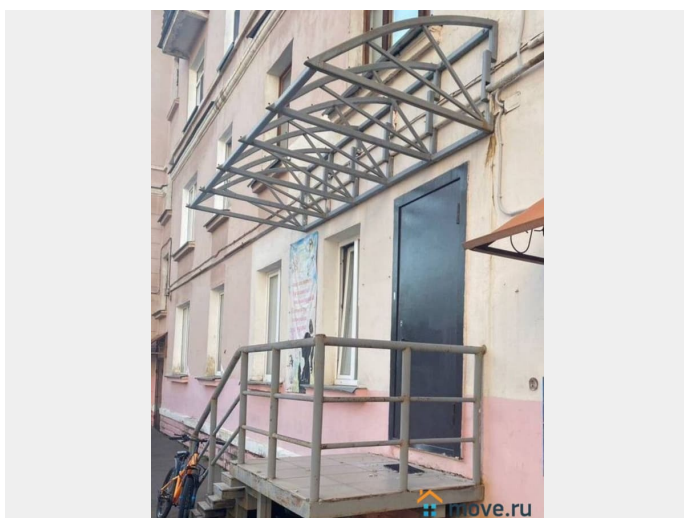
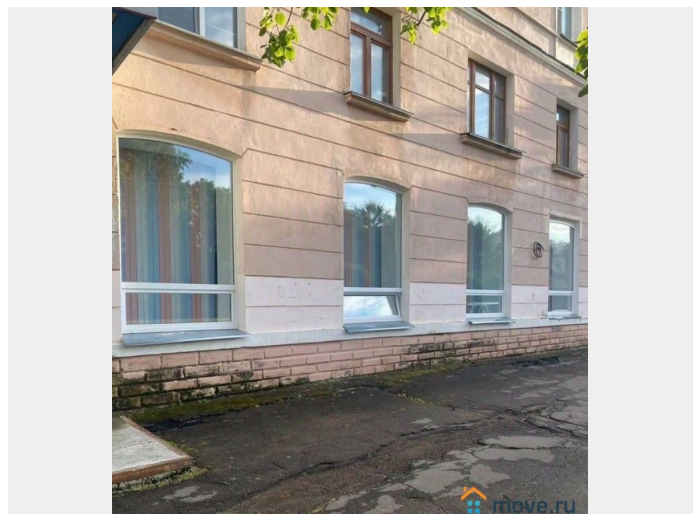
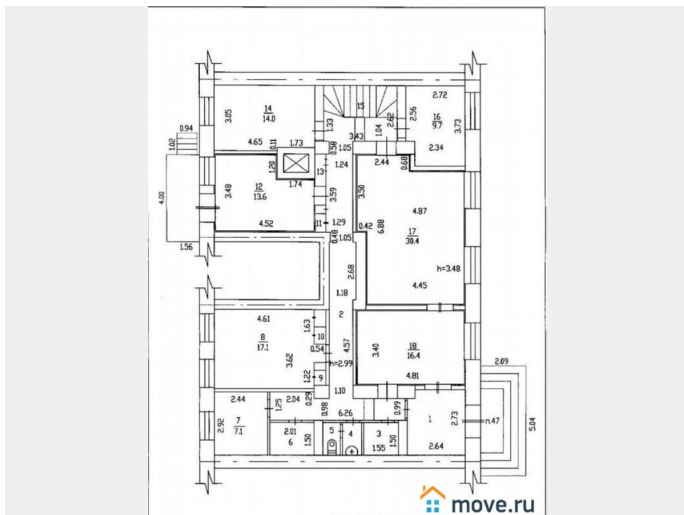
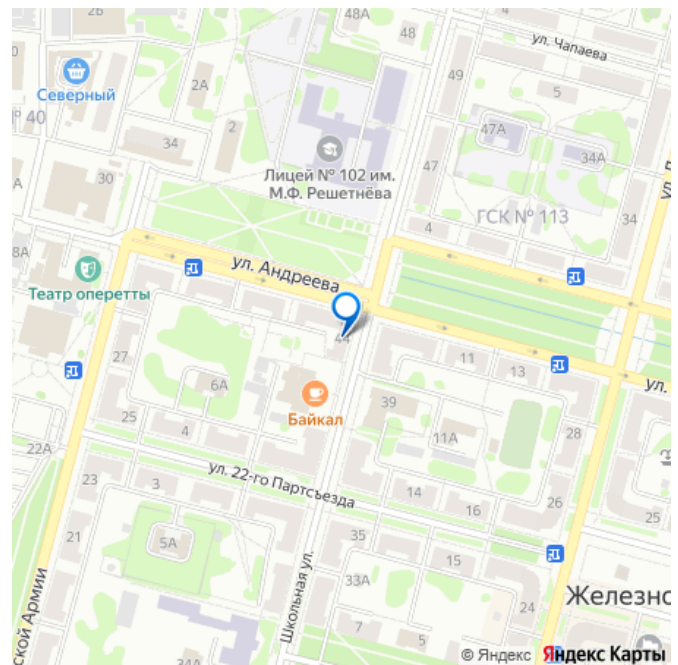
Описание

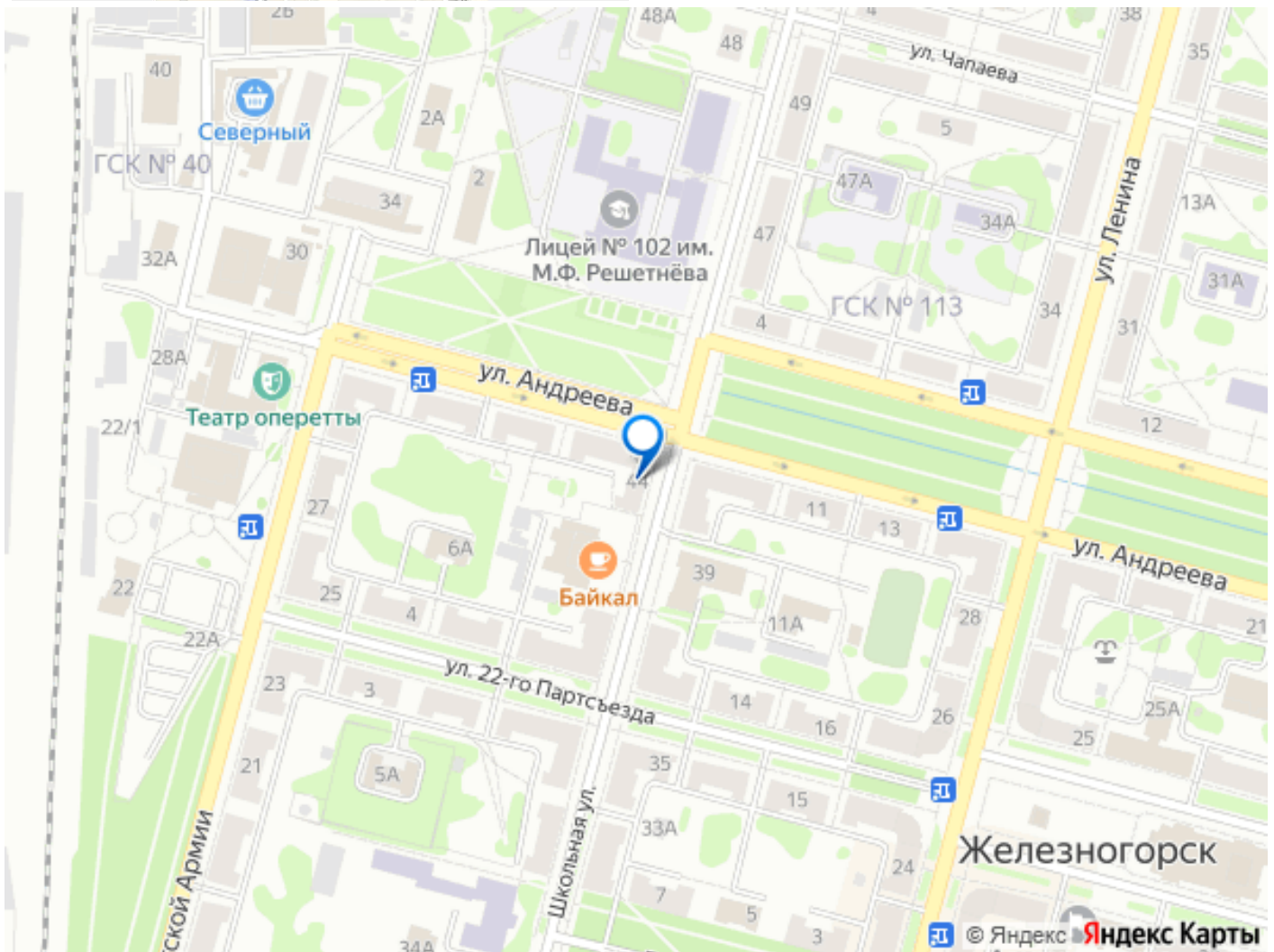
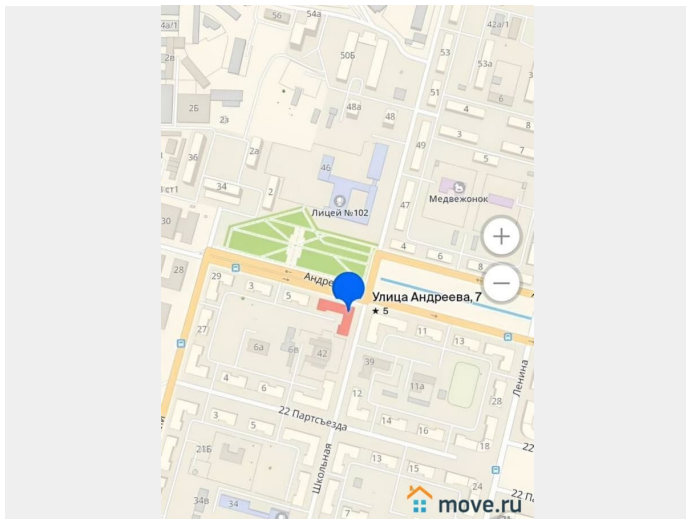
Предлагается в аренду нежилое помещение расположенное по адресу ул. Школьная 44 г. Железногорска Красноярского края площадью 155 кв. М. Возможно увеличение полезной площади помещения за счет дополнительного использования цокольного этажа площадью 128 кв. М. (склад товара и т. Д.). Возможно сделать отдельный вход на цокольный этаж. Общая площадь объекта 283 кв. М. Имеется два узаконенных входа, со стороны проезжей части и двора.

Дополнительным преимуществом является наличие парковки. Большие панорамные окна обеспечат размещение рекламы. Также



сохранена шахта небольшого грузового лифта и сам грузовой лифт соединяющий цокольный и первый этажи помещения. Все окна в помещении пластиковые, имеется два санузла, подключены все коммуникации. В шаговой доступности отсутствуют сетевые продуктовые магазины (за исключением магазина Хороший), а также специализированные сетевые магазины по продаже алкогольной продукции. Расстояние до школы соответствует требованиям. Дополнительные вопросы по телефону. Могу скинуть выписку ЕгРН. Все условия заезда, арендные каникулы, ремонты и прочие моменты обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России