

🕒 Создано: 10.04.2025 в 19:17

Обновлено: 23.09.2025 в 09:42

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 48А**

150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

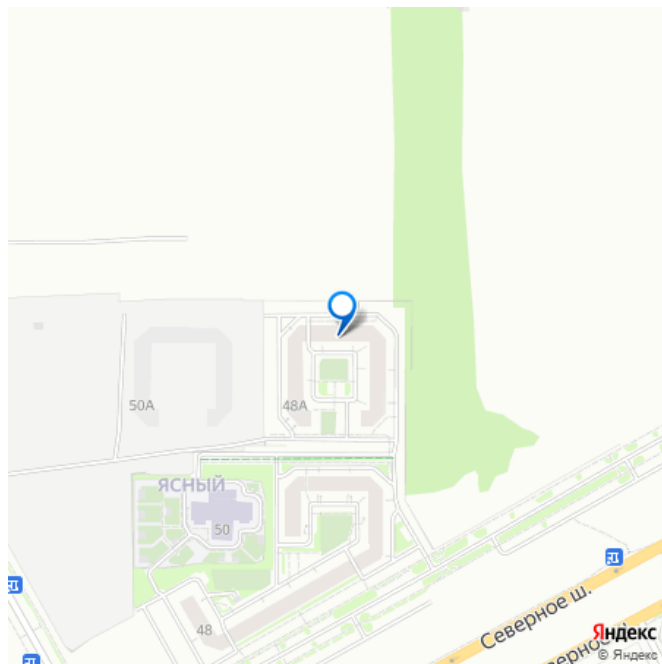
Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения по адресу: ул. Северное шоссе 48а, площадью: 171 (м2) Помещение располагается между 3х домов. Расположение на первом этаже с двумя отдельными входами с улицы и круглосуточным доступом. В помещении имеется 3 мокрых точки (есть техническая возможность разделить помещение на 2-3 отдельных) Мощность: 15 кВт. Отделка черновая, на полу стяжка пола, установлена пожарная сигнализация, проводки нет. Вход в помещение указан меткой с номером 10 на плане застройки комплекса (на поэтажном

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284777871>

Агент

79138330459

для заметок



плане помещение 326) Комплекс перспективный, развивающийся (на макете можно увидеть планы дальнейшего строительства) В будущем получится очень интересная локация, так как от новой развязки продолжат прокладывать дорогу которая свяжет жилой район Солнечный с Северным и Взлёткой, вдоль которой будут строить новые дома. Ремонт в счёт аренды (каникулы) обсуждается. Стоимость аренды 160 000 руб./мес + коммунальные платежи. Комиссионные услуги: 80 000 тыс.

