

 Создано: 19.01.2026 в 08:02

Обновлено: 21.01.2026 в 09:14

## Красноярский край, Красноярск, улица Диктатуры пролетариата, 35

# 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Диктатуры  
пролетариата, 35

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Диктатуры пролетариата](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

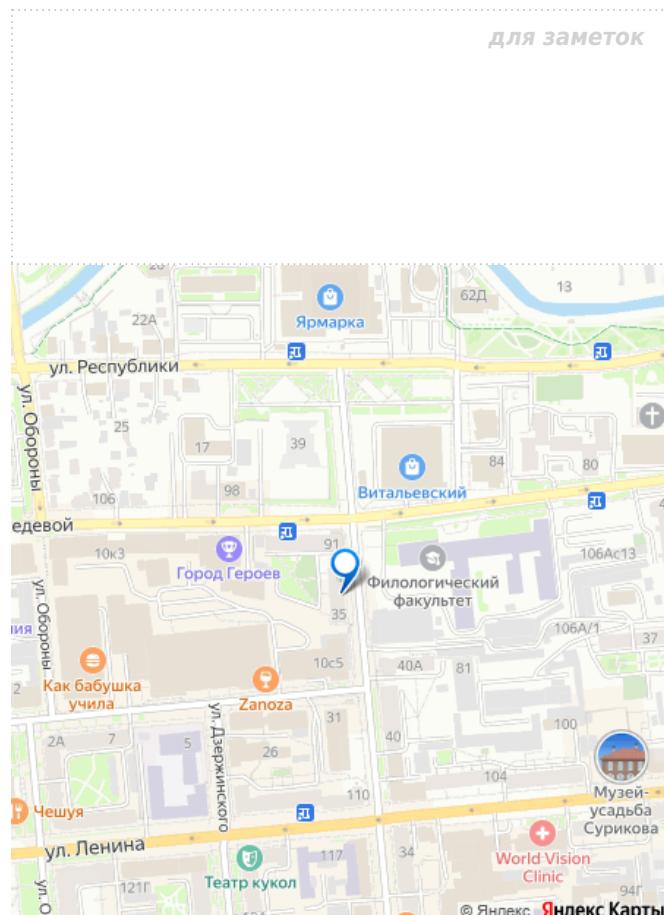
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения площадью 176 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в историческом центре города представляет собой готовое решение для организации барно-ресторанного бизнеса. Объект полностью оборудован для немедленного начала работы: в наличии профессиональная кухня, барная стойка с мойкой, отдельная морозильная камера, вся необходимая мебель и два санузла — для гостей и персонала. Планировка включает просторный



основной зал и две изолированные VIP-комнаты, что позволяет гибко формировать зоны обслуживания и проводить различные мероприятия. Локация обеспечивает стабильный клиентский поток благодаря соседству с педагогическим институтом, торговым центром «Квант» и центральным рынком, сочетая хорошую транспортную доступность с высоким пешеходным трафиком. Ключевые преимущества — это отсутствие необходимости в дополнительных капитальных затратах на оборудование и выгодное расположение в центре деловой и социальной активности. Стоимость пустого помещения - 200 000 рублей в месяц Стоимость укомплектованного помещения - 300 000 рублей в месяц Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10757520. Код пользователя: 194016

