

🕒 Создано: 06.02.2025 в 12:42

Обновлено: 03.11.2025 в 12:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 17к2**

220 080 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
17к2

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

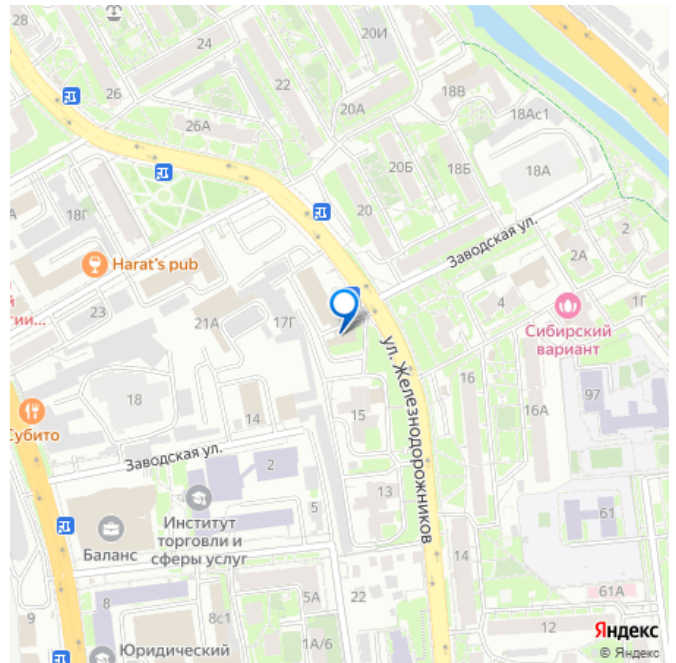
Оздоровительный комплекс в аренду —
готовый бизнес в центре притяжения
Сдаётся в аренду полностью оборудованный
оздоровительный комплекс площадью 210 м?
в цокольном этаже офисного центра на ул.
Железнодорожников, 17, стр. 2.
Местоположение — в 1,5 км от исторического
центра Красноярска, где всегда в движении
и люди, и бизнес, и здоровье. Что внутри?
Всё, чтобы запустить wellness-направление
уже завтра: два полноценных бассейна;

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272017269>

**Светлана Таймурзина, Система
подбора помещений**

79135210979

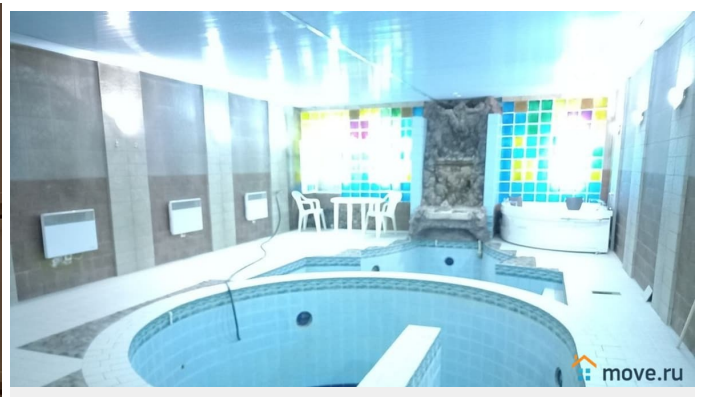
для заметок

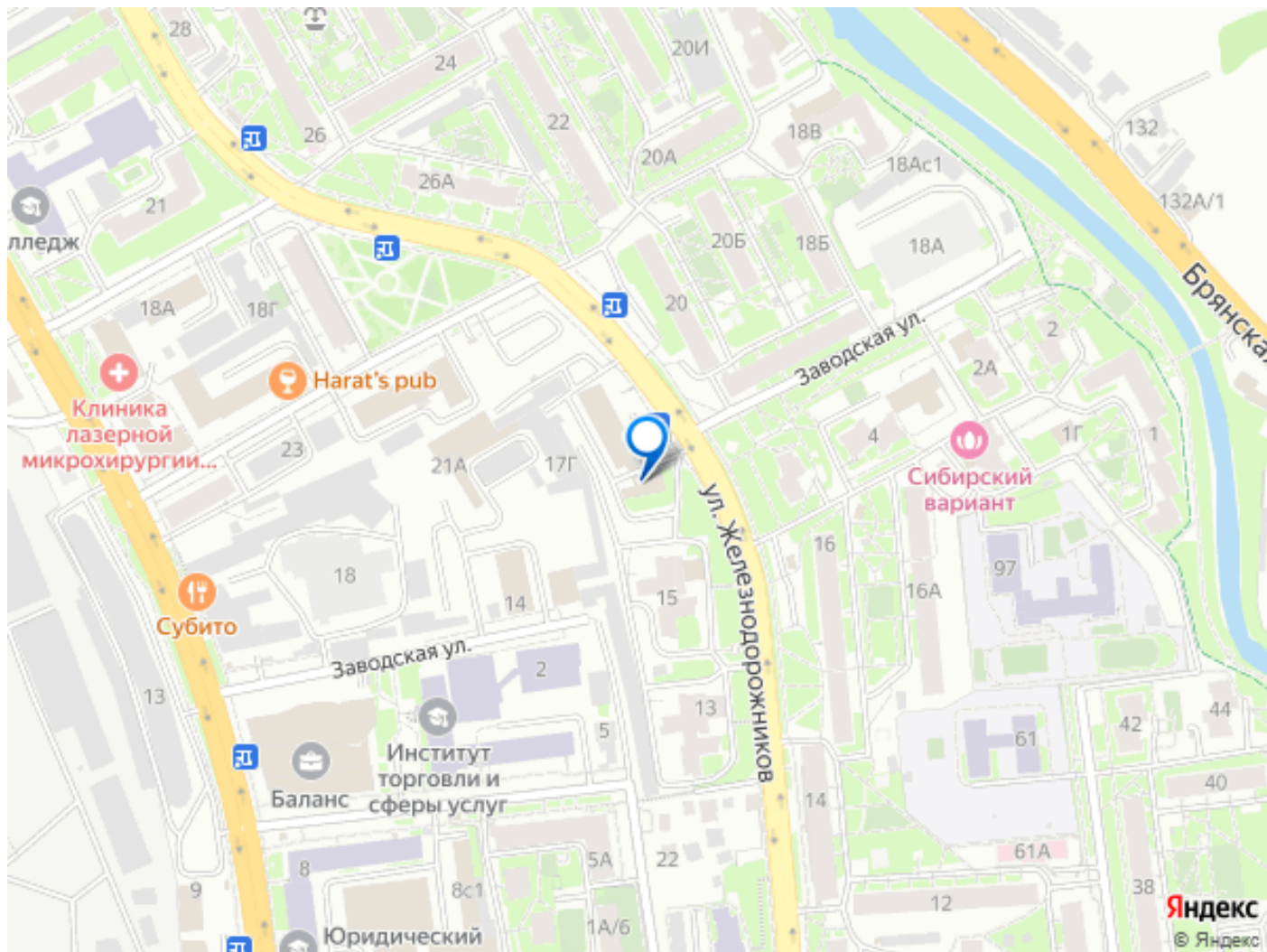


сауна, душевые, массажный зал — клиенты оценят; тренажёрный зал + раздевалки — функционально и удобно; каминная комната и мини-кухня — пространство отдыха и уюта; санузел, все инженерные системы — в рабочем состоянии. Помещение с чистовой отделкой, потолки — 2,65 м. Пространство не требует капитальных вложений, разве что — немного вашего вкуса и идеи бренда. Аренда — 1048 руб./м?, что весьма адекватно для готового wellness-формата в центральной зоне. Учитывая комплектность помещения — это почти как бизнес под ключ. Подойдёт под частный фитнес или студию, перезапуск спа-центра, оздоровительное направление, private wellness. Или под что-то авторское — вы ведь не зря читаете это объявление. Звоните, покажу и расскажу, как можно вдохнуть жизнь в этот комплекс уже в этом месяце

#арендакоммерческойнедвижимости
#снятьпомещениеКрасноярск
#арендадлябизнеса #оздоровительныйцентр
#арендасауны #помещениесбассейном
#коммерческаянедвижимость
#арендавцентре #арендафитнесцентра
#бизнесвКрасноярске







Move.ru - вся недвижимость России