

Создано: 12.09.2025 в 05:40

Обновлено: 17.12.2025 в 11:31

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869420>

ЦНИ Столица-24, ЦНИ Столица-24

79130338895

**Красноярский край, Красноярск,
Высотная улица, 2С1**

178 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2С1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²



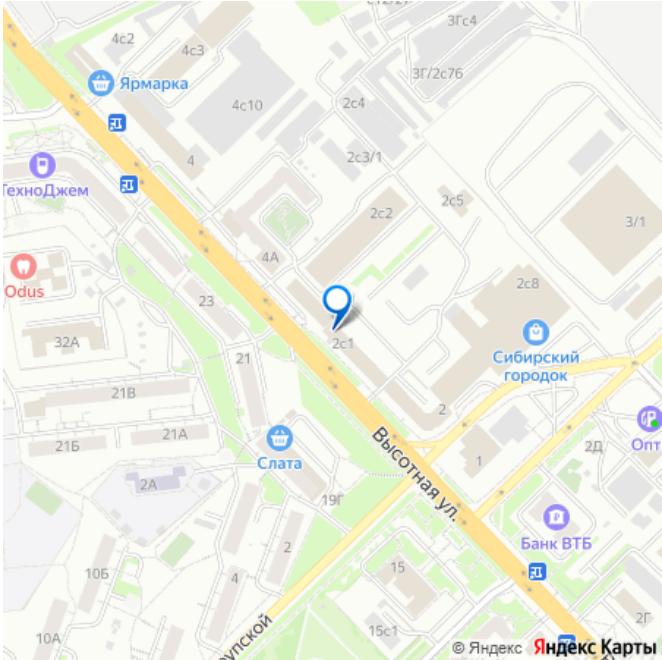
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию в аренду предлагается коммерческое помещение свободного назначения по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д.2 стр.1 Общая площадь - 210 кв.м. Первая линия с зеленой зоной.

Проходная территория. Автобусные остановки и инфраструктура имеются. С обратной стороны здания, во дворе, есть большая парковка. Все коммуникации центральные. Пожарная сигнализация работает. Имеется два электро ввода на 380 В. В помещении находился ВТБ банк,

которому требовалась большая
электрическая мощность. В наличии 60 КВт,
по факту больше, предоставим
техдокументацию. Есть: тамбур, санузел,
кабинеты, кассы, серверная, сейф-комната,
свет по периметру. Подходит под: - клинику
или медучреждение, - офис любой компании,
- коворкинг - центр, - магазины - любой банк
или финансовое учреждение, - почтовое
отделение, любое логистическое отделение, -
ПВЗ маркетплейсов (Валберис, Озон, Яндекс,
Авито и тд.), - иное. Под общепит НЕ
подходит. Банк снял свою вывеску. На
ключах. Просмотр по договоренности.

