

**Красноярский край, Норильск,  
Талнахская улица, 10Г**

**220 000 ₽**

Красноярский край, Норильск, Талнахская улица, 10Г

Улица

[улица Талнахская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

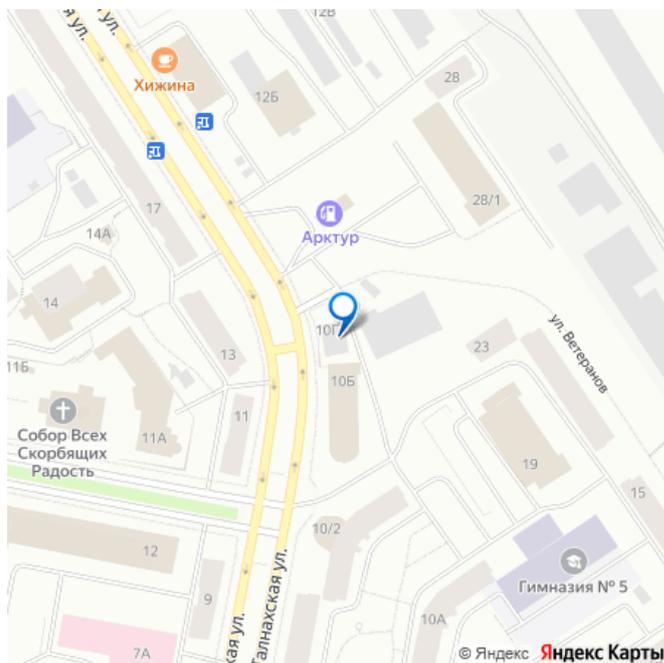
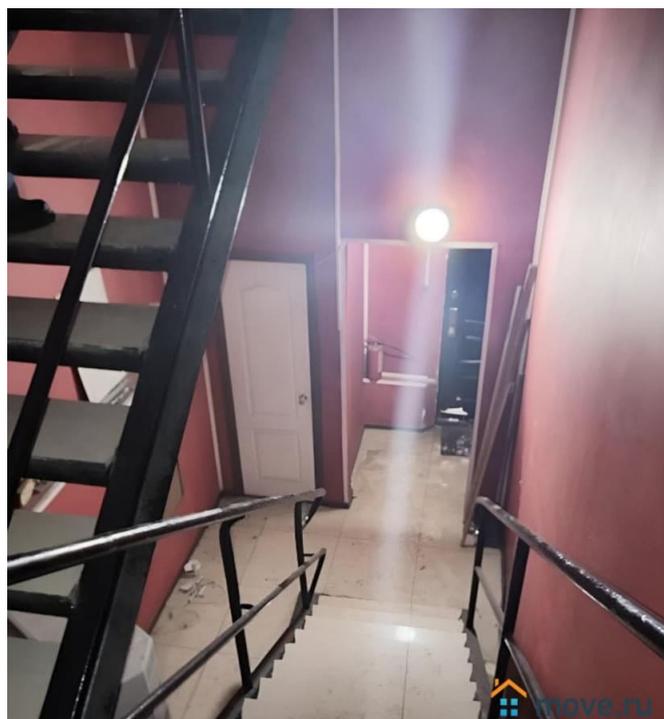
Сдаётся помещение 220 м2 в центре города Норильска для свободного использования под любое назначение на долгий срок (круглогодично). Центр города. Удобное расположение, логистическая доступность. Возможность подъезда, погрузки/разгрузки для крупного транспорта. Все коммуникации (отопление, ХВС, ГВС). Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение. Гибкие условия аренды. Возможность установки рекламных щитов. Свободная земля около помещения 2500 м2 аналогично в собственности, что предполагает возможность складирования контейнеров с продукцией. Возможно

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9273320201>

**Собственник**

**79831402284**

для заметок



использование под кафе / кальянную / склада /  
оптовую торговлю или любое другое  
промышленно / производственное  
назначение. Входящая мощность - 40 кВт,  
возможно увеличение. Центральное  
отопление. Канализация. Водоснабжение.  
Все коммуникации официальные, от города.  
Частная собственность (земля и помещение).  
Полный набор документов. При  
необходимости заключение официального  
договора. Оплата наличным или безналичным  
расчетом. Вопросы по телефону. Просмотр в  
любое время!

