

Создано: 08.08.2025 в 08:03

Обновлено: 22.09.2025 в 11:14

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Мира, 115а**

**96 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 115а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

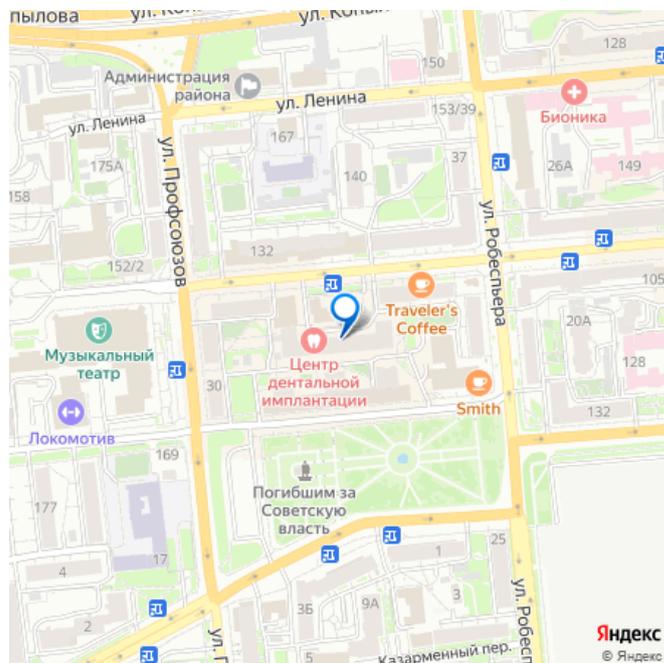
Сдается помещение свободного назначения. Состоит из двух помещений соединенных между собой. Общая площадь составляет: 227,5 м2. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация стоков, отопление. Все в хорошем рабочем состоянии. Подъезд к помещению возможен с четырех сторон, в том числе напрямую с проспекта Мира. Установлены автоматические ворота с каждой из сторон подъезда, парковочные места есть всегда, у арендатора будет право заезда на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283964954>

**Собственник**

**79135811108**

для заметок



территорию, как и у его клиентов. Два отдельных входа в помещение, с лицевой и обратной части здания. 3 (три) туалета, техническая душевая. Внутренняя отделка: кафельные полы, стены гипсокартон, потолок Армстронг, приточно-вытяжная вентиляция (приток с нагревателем и регулятором). В каждый из кабинетов есть подводка труб для мокрых точек. Несущих стен мало, при просмотре могу показать, фактически помещение можно разделить на 4 больших прямоугольных пространства, убрав гипсокартон. Ранее в данном помещении находилось образовательное учреждение. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно!

