

Создано: 14.01.2026 в 08:47

Обновлено: 20.01.2026 в 10:10

**Красноярский край, Красноярск,  
Молодежный проспект, 19**

**60 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

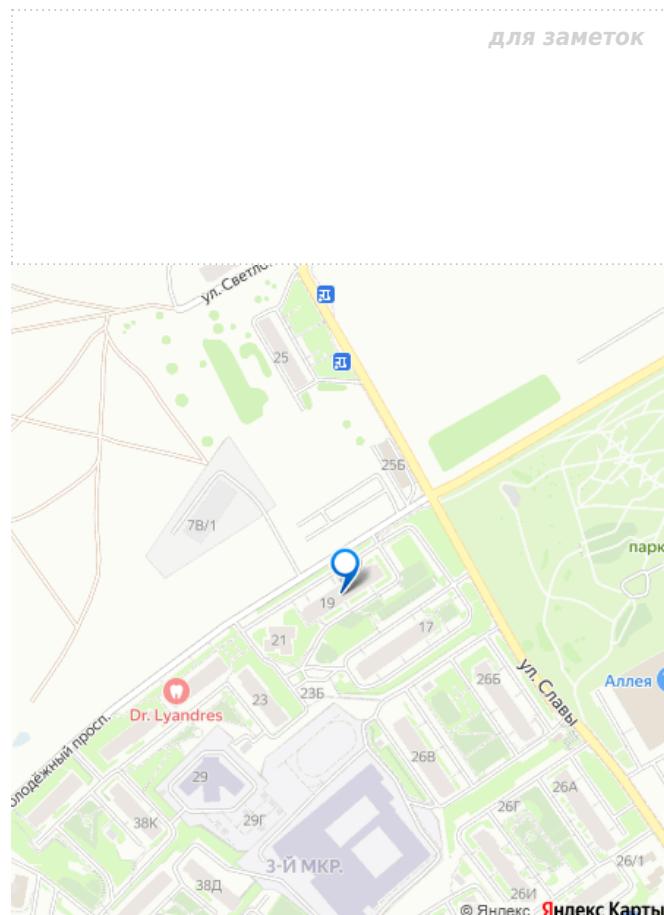
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящий павильон площадью 29,8 кв. м, расположенный на оживлённом перекрёстке улицы Светлова и проспекта Молодёжный в микрорайоне Солнечный. Рядом находится парк Солнечная Поляна. Ключевым преимуществом является расположение на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянную клиентскую базу для вашего бизнеса. Помещение сдаётся с черновой отделкой, что позволяет адаптировать



пространство под конкретные задачи и бренд. Электрическая мощность в 45 кВт достаточна для работы торгового и холодильного оборудования, а также систем вентиляции и кондиционирования. Два отдельных входа предоставляют гибкость для зонирования и организации различных бизнес-процессов, например, совмещения розничной торговли и пункта выдачи заказов. Объект идеально подходит для размещения магазина, кафе, салона услуг, ПВЗ, цветочного магазина, парикмахерской или офиса. Коммунальные платежи прозрачны: электроэнергия и водоснабжение оплачивается по счётчику. В условиях аренды предусмотрены каникулы. Комиссия арендатора отсутствует. Звоните. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 10168471. Код пользователя: 179259

