

Создано: 27.04.2025 в 08:18

Обновлено: 03.01.2026 в 11:31

Красноярский край, Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, 15

244 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, 15

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

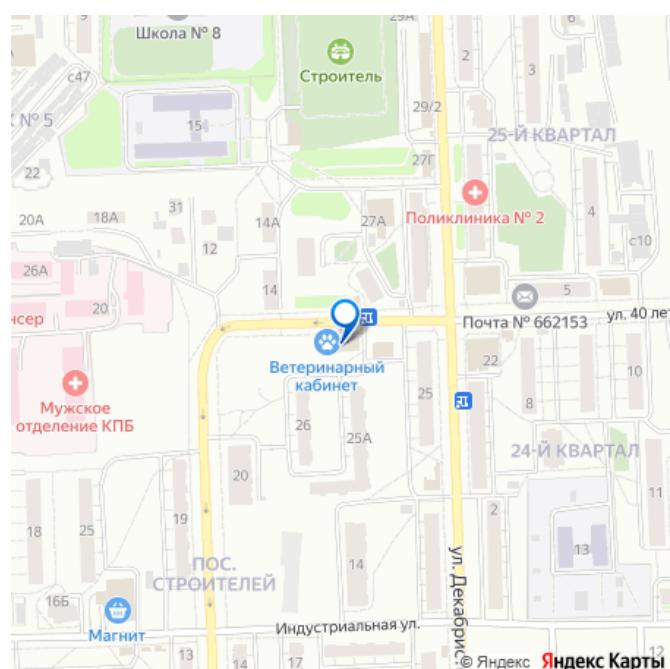
Готовое помещение под медицинский центр площадью 305 кв.м. в г. Ачинск (Красноярский край) Мы предлагаем помещение с готовым ремонтом, полностью адаптированным под строгие требования СанПиН для медицинских организаций. Расположение здания характеризуется высокими показателями пешеходного и автомобильного трафика, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной схемой, в пешей доступности супермаркеты Магнит, Ярче, Батон, Командор, Пятерочка, Fix price, Семья. -Имеются все центральные коммуникации, в т.ч. электричество 80 кВт. (с

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928743>
3898

Собственник

79832012844

для заметок



возможностью увеличения под потребности арендатора) -Наличие технической возможности для установки крупногабаритной рекламы на фасаде здания. -У предлагаемого помещения имеется благоустроенная прилегающая территория, удобные транспортные подъезды. Ключевые характеристики объекта:

- Адрес: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ 15 первый этаж
- Общая площадь: 305 кв.м. - два отдельных входа - уличная парковка под 20 машиномест - круглосуточное наружное видеонаблюдение по всему периметру здания - встроенное в каждом кабинете видеонаблюдение с обустроенным серверным кабинетом - адресная пожарно-охранная сигнализация (специально для мед.центров)

Состояние: Ремонт под ключ выполнен.

Помещение полностью готово к монтажу медицинского оборудования и мебели.

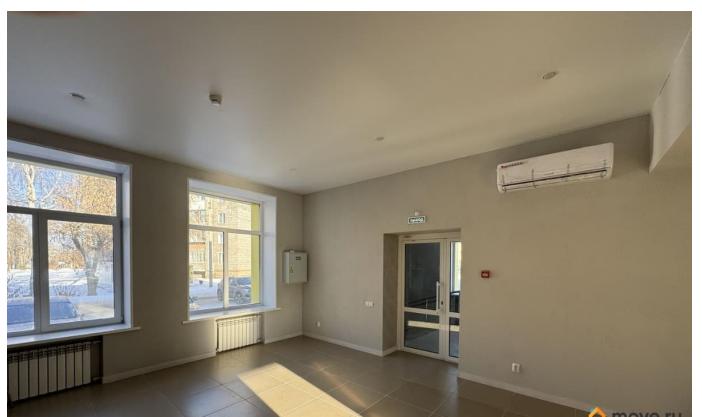
Планировка: 9 отдельных кабинетов с установленными по мед.требованиям мокрох точек с выделенными зонами. Выполненные работы:

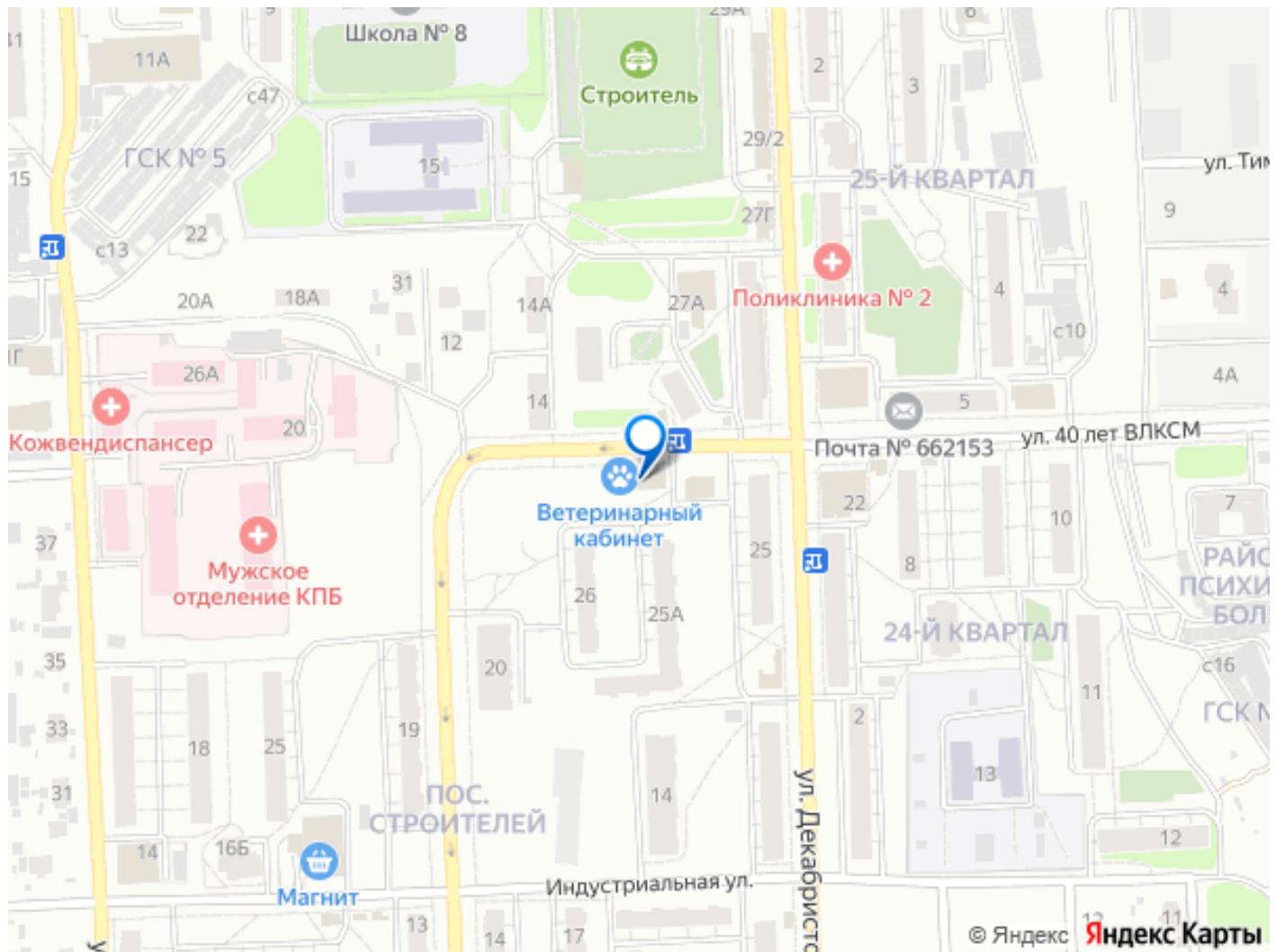
- Чистовая отделка стен (декоративная штукатурка), натяжные потолки, пол керамогранитная плитка -
- послеоперационная комната с санузлом и душевой кабиной - Электрика: Разведена по зонам, установлены щиты. Возможность подключения мощного оборудования (МРТ, КТ, рентген) обсуждается.
- Водоснабжение и канализация: Подведены к потенциальным зонам мойки/стерилизации.
- Вентиляция: установлены промышленные кондиционеры.
- Отдельный вход, размещены пандусы.

Помещение идеально подойдет для:

- Многопрофильного медицинского центра (терапия, педиатрия, УЗИ, неврология, гинекология, дневной стационар, офтальмологическая клиника).
- Крупной современной стоматологической клиники

полного цикла. • Центра лучевой диагностики (МРТ, КТ, маммография). • Центра реабилитации и кинезитерапии. • Центра женского здоровья или репродукции. • Диагностического центра на базе клинико-диагностической лаборатории. Мы готовы организовать онлайн- или офлайн-просмотр объекта в удобное для вас время, а также предоставить полный пакет технической документации и фотографий.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты