

Создано: 18.09.2025 в 06:37

Обновлено: 24.12.2025 в 09:02

Красноярский край, Красноярск,  
проспект Металлургов, 2У

**285 660 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект Металлургов, 2У

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

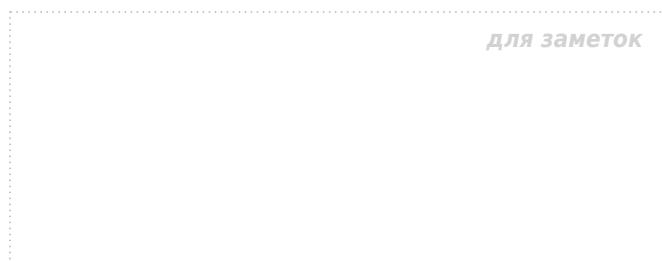
Улица

[проспект Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317.4 м<sup>2</sup>



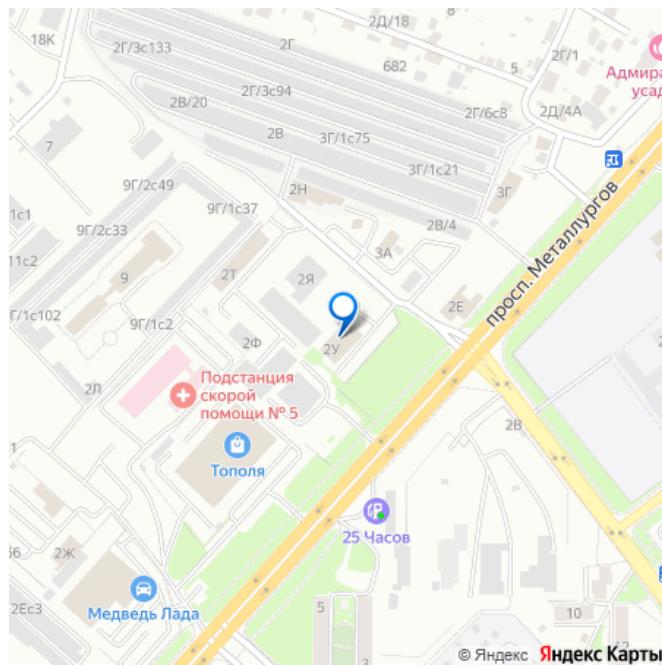
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем снять в аренду универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, 2у.

Характеристики помещения:

- помещение занимает часть второго этажа здания (на первом этаже размещен автосалон);
- предусмотрен центральный вход с первого этажа;
- оборудован наружный (с улицы) лифт грузоподъемностью 500 кг;
- планировка колонного типа, есть возможность организации пространства с учетом своих потребностей;
- высота

потолков — 4,5 м; • витражные окна; • полы — керамогранит; • централизованные коммуникации Территория здания огорожена по периметру. Хорошие подъездные пути. Удобный выезд в любую точку города и за его пределы. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Условия аренды: отдельно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Есть возможность арендовать весть второй этаж здания. Арендатор услуги агентства недвижимости не оплачивает.



