

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:05

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
91**

200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 91

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

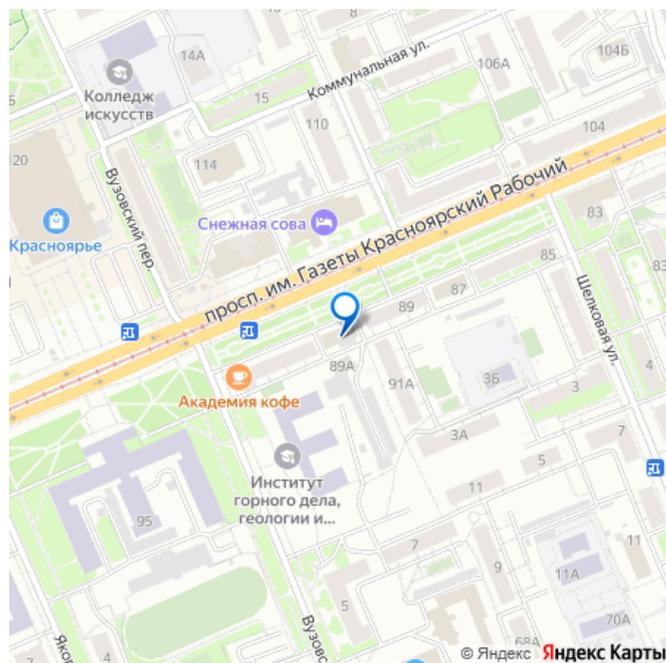
Описание

Заголовок: Сдаётся просторный этаж 320 м² на пр. Красноярский рабочий (ТЦ Красноярье)
Описание: Предлагается в аренду отдельный третий этаж в кирпичном здании на первой линии проспекта Красноярский рабочий. Это отличное пространство с высокими потолками (3,80 м) для реализации вашего бизнес-проекта. Общая площадь этажа — 320 кв.м., планировка свободная, с несущими колоннами — позволяет создать как открытое пространство (open space), так и набрать отдельные кабинеты. Уже

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291580658>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79138313156**

для заметок



сформированные кабинеты имеют удобные площади: 13, 16, 21 и 47 метров. Перекрытия железобетонные. Локация: • Первая линия проспекта Красноярский рабочий (высокий трафик). • Напротив — ТЦ Красноярье (один из крупнейших торговых центров города). • Соседство с Институтом Цветных Металлов.

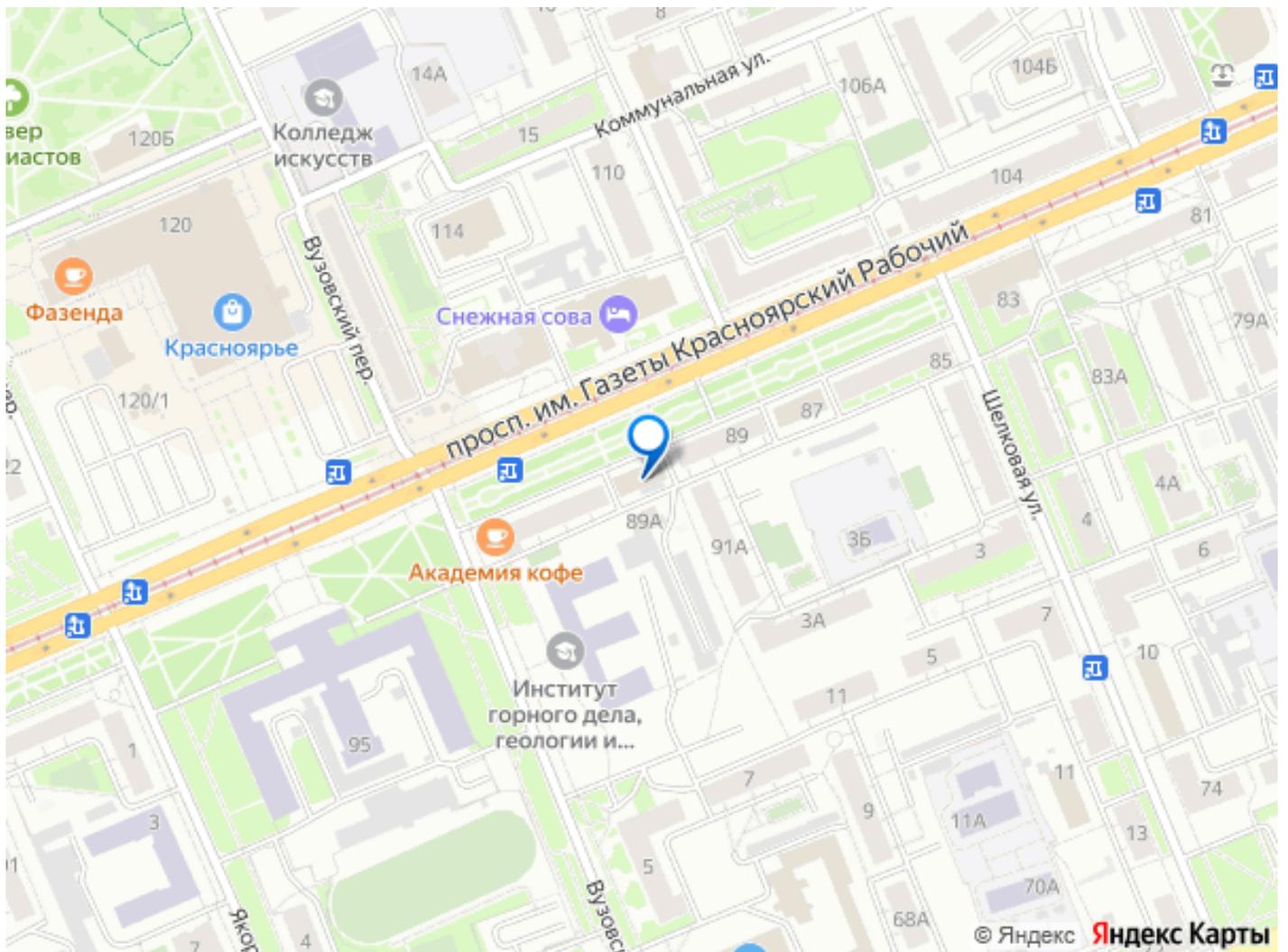
Ключевые выгоды аренды:

1. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Расположение на первой линии и рядом с ТЦ Красноярье гарантирует отличную проходимость и заметность для вашего бизнеса.
2. Готовая инфраструктура и поток клиентов: В этом же здании уже работают якорные арендаторы — Пятерочка, Fix Price, букмекерский клуб Ставки на Спорт и мебельная компания. Это обеспечивает постоянный поток посетителей, которые могут стать и вашими клиентами.
3. Свободная планировка и высокие потолки: Высота потолков 3,80 метра и возможность демонтажа внутренних перегородок (кроме несущих колонн) позволяют адаптировать пространство под любые задачи: от офиса с зонами отдыха до торгового зала или студии.
4. Мощное электричество: Выделенная мощность 75 кВт (напряжение 220 В) позволит использовать любое профессиональное оборудование без ограничений.
5. Помещение для одного арендатора: Вы получаете в свое распоряжение целый этаж, что обеспечивает автономность и приватность для вашего бизнеса. Кому идеально подойдет это помещение: • Для офиса крупной компании или холдинга: Просторные кабинеты и возможность организовать открытое пространство для отдела продаж. • Для медицинского или стоматологического центра: Высокие потолки удобны для прокладки коммуникаций, а расположение на

этаже обеспечивает тишину и конфиденциальность. • Для образовательного или детского центра: Просторные классы, высокие потолки и близость жилых массивов и института. • Для шоу-рума или салона: Отличная возможность организовать большое выставочное пространство с удобными подсобными помещениями. • Для студии танцев, йоги или фитнеса: Идеальная высота потолков и большая площадь. • Для производства, ателье или мастерской: Железобетонные перекрытия и мощное электричество позволяют разместить легкое производство, сервисную службу или творческую мастерскую. Технические детали: • Этаж: 3 • Материал стен: Кирпич • Высота потолков: 3,80 м • Электричество: 75 кВт, 220 В Цена и условия: Готовы рассмотреть ваши предложения по цене аренды и условиям сотрудничества. Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России