

Создано: 20.11.2024 в 07:33

Обновлено: 08.01.2026 в 09:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 246**

216 900 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 246

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

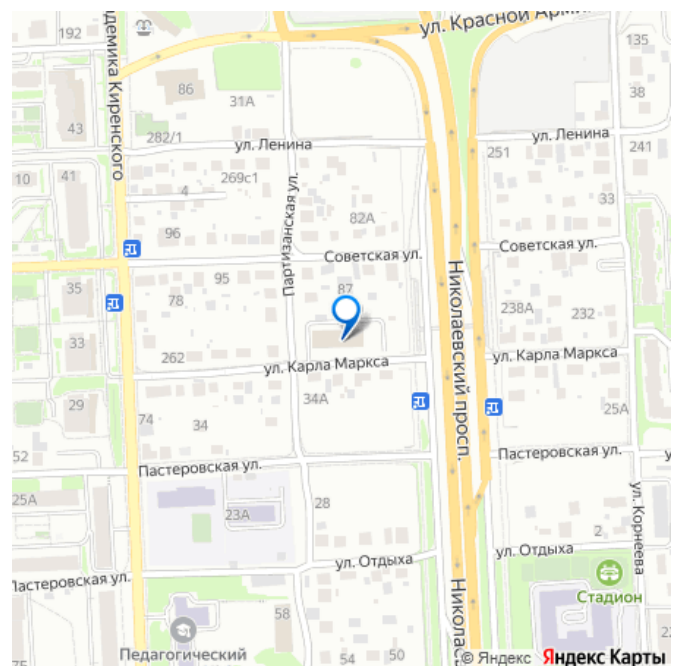
Предлагаем в аренду коммерческие помещения свободного назначения общей площадью 361,5 кв. м, расположенные в районе Николаевского моста с отличной транспортной доступностью и рядом автобусных остановок. Детали объекта: • 1 этаж — 130 кв. м, помещение предлагается в виде общего контура, оснащено мокрой точкой. Этот этаж отлично подойдет под кафе, пищевое производство или другие сферы, требующие открытой планировки. • 3 и 5 этажи — по 231,5 кв. м, кабинетного типа,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9266774983>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79135803458

для заметок



идеально подходящие для организации офисных пространств. Стоимость аренды: 600 руб. за кв. м в месяц, включая НДС. Коммунальные услуги, как электричество, водопотребление включены в арендную плату только для 3 и 5 этажей. Для 1 этажа коммунальные услуги по электроснабжению и водоснабжению оплачиваются отдельно по счетчикам. Платежи за уборку арендованного объекта и вывоз ТКО не включены в стоимость. Объект оборудован круглосуточной охраной. В здании отсутствует отдельный вход, что обеспечивает дополнительную безопасность. Срок аренды: не менее 11 месяцев. Это отличная возможность для развития бизнеса в удобном и хорошо проходимом месте. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь в рабочее время (пн. чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00).

